



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2025 № 936

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.12.2021 № 1115 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующее изменение:

в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области:

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся следующие индикаторы:

1) поступление в инспекцию сведений о принятии Арбитражным судом Самарской области к производству искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договорам энергоснабжения (купли-продажи,

поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе бытового в баллонах), заключенным для обеспечения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме коммунальными услугами и для приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, а также по договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, при условии, что общая сумма задолженности превышает триста тысяч рублей и образовалась в течение двенадцати месяцев, предшествующих дню принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) поступление в инспекцию сведений о том, что плата за коммунальную услугу по отоплению начисляется по нормативу потребления, утвержденному уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, на протяжении более трех расчетных периодов подряд;

3) наличие информации в государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» об отставании контролируемого лица от сроков выполнения плана-графика подготовки к осенне-зимнему периоду по 15 и более процентам жилищного фонда, который должен быть подготовлен к осенне-зимнему периоду в соответствии с данным планом-графиком.».

2. Внести в постановление Правительства Самарской области от 25.02.2022 № 107 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области и о признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 06.09.2021 № 669 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующее изменение:

в Положении о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области:

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся следующие индикаторы:

1) поступление в инспекцию сведений о принятии Арбитражным судом Самарской области к производству искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе бытового в баллонах), заключенным для обеспечения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме коммунальными услугами и для приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества, а также по договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, при условии, что общая сумма задолженности превышает триста тысяч рублей и образовалась в течение двенадцати месяцев, предшествующих дню принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) поступление в инспекцию сведений о том, что платы за коммунальную услугу по отоплению начисляется по нормативу потребления, утвержденному уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, на протяжении более трех расчетных периодов подряд;

3) наличие информации в государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» об отставании контролируемого лица от сроков выполнения плана-графика подготовки к осенне-зимнему периоду по 15 и более процентам жилищного фонда, который должен быть подготовлен к осенне-зимнему периоду в соответствии с данным планом-графиком.».

3. Внести в постановление Правительства Самарской области от 03.12.2012 № 703 «О государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» следующее изменение:

в Положении о государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ»:

подпункт 6 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«6) информацию о готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период:

план-график подготовки к осенне-зимнему периоду ежегодно до 30 апреля;

акты о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме и акт по каждому объекту, а также акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления, о проведении обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом ежегодно до 15 сентября;

паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период ежегодно до 15 сентября;».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
заместитель Губернатора
Самарской области –
председатель Правительства
Самарской области



В.А. Шабалатов