



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.11.2025 № 707

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 09.09.2025 № 521 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области»

В целях повышения эффективности реализации процедуры подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 09.09.2025 № 521 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области» следующие изменения:

в Положении о составе, порядке подготовки, согласования и утверждения генерального плана поселения, городского округа на территории Самарской области (далее – Положение):

раздел 3 «Порядок подготовки, согласования и утверждения Генерального плана, подготовки изменений и их внесения в Генеральный план» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 1 к Положению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

004481

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство градостроительной политики Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



В.А. Федорищев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 20.11.2025 № 407

3. Порядок подготовки, согласования и утверждения Генерального плана,
подготовки изменений и их внесения в Генеральный план

3.1. Инициатива подготовки Генерального плана, изменений в него

3.1.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления в Самарской области, заинтересованные физические и юридические лица (далее – Инициаторы) вправе обращаться в министерство градостроительной политики Самарской области (далее – Министерство) с предложениями о внесении изменений в Генеральный план в форме заявления согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Инициаторы имеют право осуществить подготовку проекта внесения изменений в Генеральный план за счет собственных или привлеченных средств (самостоятельно или с привлечением специалистов). В таком случае между Инициатором и Министерством заключается соглашение о намерениях подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план (далее – соглашение о намерениях) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. Подписанный со стороны Инициатора проект соглашения о намерениях направляется Инициатором в Министерство вместе с заявлением, указанным в пункте 3.1.1 настоящего Положения.

3.1.2. Министерство проводит анализ представленных предложений Инициаторов о внесении изменений в Генеральный план на предмет их соответствия установленной форме, комплектности прилагаемых документов и целесообразности испрашиваемых изменений и сообщает заявителю о результатах рассмотрения таких предложений, проекта соглашения о намерениях не позднее 30 дней со дня их поступления.

3.1.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в него принимается Министерством не позднее 30 дней со дня направления заявителю информации, указанной в пункте 3.1.2 настоящего Положения. Решение о подготовке проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план в течение трех рабочих дней направляется Министерством в соответствующий орган местного самоуправления для официального опубликования.

3.1.4. В случае если в целях комплексного развития территории поселения, городского округа требуется внесение изменений в Генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений решение, предусмотренное пунктом 3.1.3 настоящего Положения, не требуется. Такие изменения должны быть внесены в Генеральный план в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.2. Подготовка проекта Генерального плана, проект внесения изменений в Генеральный план (далее – Проект)

3.2.1. Подготовка Проекта осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

с учетом положений стратегии социально-экономического развития поселения, городского округа и планов мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза поселения, городского округа на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Самарской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления поселения, городского округа, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения поселения,

городского округа, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;

с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования Самарской области, документах территориального планирования поселения, городского округа, а также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана;

с учетом предложений Инициаторов, а также органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Самарской области, органов местного самоуправления в Самарской области, заинтересованных физических и юридических лиц, не являющихся Инициаторами (далее – заинтересованные лица).

3.2.2. На этапе подготовки Проекта заинтересованные лица вправе направить свои предложения для включения в Проект в форме заявления согласно приложению 1 к настоящему Положению. Срок приема таких предложений устанавливается решением, предусмотренным пунктом 3.1.3 настоящего Положения. Министерство проводит анализ таких предложений на предмет их соответствия установленной форме, комплектности прилагаемых документов и целесообразности испрашиваемых изменений.

3.2.3. Министерство обеспечивает подготовку Проекта в срок, установленный решением о подготовке Проекта.

3.2.4. В течение трех рабочих дней Министерство обеспечивает доступ к подготовленному Проекту в федеральной государственной информационной системе территориального планирования для его согласования, а также направляет подготовленный Проект в орган местного самоуправления

соответствующего поселения, городского округа для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний).

3.3. Согласование Проекта и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний)

3.3.1. Процедура согласования Проекта и процедура его рассмотрения на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) могут выполняться в любой последовательности или одновременно.

3.3.2. В порядке, в случаях и в сроки, которые установлены статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект до его утверждения подлежит согласованию:

с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

с Правительством Самарской области;

с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом;

с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение.

3.3.3. Процедура согласования Проекта с Правительством Самарской области выполняется в соответствии с порядком рассмотрения проектов документов территориального планирования, направляемых на согласование в Правительство Самарской области, и подготовки заключения по ним.

3.3.4. Результатом процедуры согласования Проекта являются сводные заключения согласующих органов о согласии (несогласии) с Проектом, протокол заседания согласительной комиссии (в случае создания такой комиссии).

3.3.5. Администрация органа местного самоуправления поселения, городского округа, в отношении территории которого подготовлен Проект (далее – Организатор), проводит общественные обсуждения (публичные

слушания) Проекта в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по Проекту в рамках общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта. Форма, порядок, а также сроки внесения участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта предложений и замечаний, касающихся Проекта, определяются Организатором и указываются в оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта.

3.3.7. Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта указываются в заключении о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта.

3.3.8. Организатор обеспечивает официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта.

3.3.9. В течение трех рабочих дней Организатор направляет протокол и заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта в Министерство.

3.3.10. Министерство в срок не позднее 30 дней со дня поступления документов рассматривает по существу направленные Организатором документы и перед утверждением Проекта принимает мотивированное решение о целесообразности (нецелесообразности) учета в Проекте предложений участников общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта.

3.3.11. Министерство обеспечивает доработку Проекта по результатам процедуры его согласования и итогам общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта (при необходимости).

3.4. Процедура утверждения Генерального плана

3.4.1. На основании полученных сводных заключений о согласии (несогласии) с Проектом, протокола заседания согласительной комиссии (в случае ее создания), протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта, заключения по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний) Проекта Министерство направляет в течение трех рабочих дней согласованный или не согласованный в определенной части Проект в Правительство Самарской области для принятия решения об утверждении Проекта или решения об отклонении Проекта и направлении его в Министерство на доработку.

3.4.2. Правительство Самарской области в срок не позднее 30 дней со дня поступления направленных документов с учетом указанных в пункте 3.4.1 документов принимает решение об утверждении Генерального плана либо об отклонении Проекта и направлении его в Министерство на доработку.

3.4.3. В случае соответствующего перераспределения полномочий решение, указанное в пункте 3.4.2 настоящего Положения, может быть принято Министерством.

3.4.4. Министерство обеспечивает опубликование утвержденного Генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 10 дней с даты его утверждения.

3.4.5. Министерство направляет утвержденный Генеральный план в соответствующий орган местного самоуправления в Самарской области для официального опубликования в течение трех рабочих дней с даты его утверждения.

3.4.6. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Генерального плана, вправе оспорить Генеральный план в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 20.11.2015 № 407

В министерство градостроительной
политики Самарской области
от _____

(сведения о заявителе)¹

Заявление о рассмотрении предложений о внесении изменений
в генеральный план поселения, городского округа Самарской области
(нужное подчеркнуть)

Я, _____, прошу
(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя)¹

²рассмотреть предложение о внесении изменений в генеральный план

_____ (указывается наименование поселения, городского округа)

и в соответствии с частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации принять решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план

или

³ рассмотреть вопрос включения моего предложения в проект внесения изменений в генеральный план поселения (городского округа), подготовка которого ведется на основании _____

_____ (указываются реквизиты решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения городского округа)

¹Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона. Для представителя физического лица дополнительно указываются фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению. Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица (с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению).

²Поставьте любой знак в данном окне в случае, если на момент написания настоящего заявления не принят и не действует приказ министерства градостроительной политики Самарской области о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план соответствующего поселения (городского округа).

³Поставьте любой знак в данном окне в случае, если на момент написания настоящего заявления принят и действует приказ министерства градостроительной политики Самарской области о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план соответствующего поселения (городского округа), не истек установленный этим приказом предельный срок сбора предложений заинтересованных лиц и не назначены общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту.

в части⁴

установления функциональной зоны

_____ (указывается наименование функциональной зоны)

для земельного участка с кадастровым номером

_____ (указывается кадастровый номер земельного участка)

или для территории согласно прилагаемой схеме,

и (или)

отображения (изменения отображения) в генеральном плане поселения, городского округа планируемого объекта федерального/регионального/местного значения: _____

_____ (указываются статус, наименование, расположение и основные характеристики объекта)

и (или)

изменения границ населенных пунктов на территории поселения, городского округа, а именно включения в / исключения из границы населенного пункта _____

_____ (подчеркивается нужное и указывается наименование населенного пункта)

земельного участка с кадастровым номером _____

_____ (указывается кадастровый номер земельного участка)

или территории согласно прилагаемой схеме.

Приложения к заявлению⁵:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, – страницы с личными данными и регистрацией по месту жительства владельца (обязательное приложение для физических лиц);

копия документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем по доверенности);

копии правоустанавливающих документов (или иных документов, подтверждающих право пользования) на земельный участок, объект капитального строительства;

схема территории, отображающая местоположение земельного участка или объекта капитального строительства, в местной системе координат МСК-63 (при необходимости);

материалы по обоснованию испрашиваемых изменений (при наличии);

проект соглашения о намерениях подготовки проекта внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа на территории Самарской области;

⁴Выберите и отметьте любым знаком один или несколько вариантов.

⁵Отметьте документы, прилагаемые к заявлению.

заключение органа местного самоуправления, содержащее мотивированные доводы о возможности и целесообразности испрашиваемого изменения;

иные документы _____
(указываются иные приложения)

Даю согласие на обработку указанных в заявлении персональных данных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(Ф.И.О., подпись, дата)