



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2025 № 657

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 02.03.2020 № 118 «Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки»

В целях приведения нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 02.03.2020 № 118 «Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки» следующие изменения:

в Порядке определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной

004315

деятельности в Самарской области», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки:

пункт 3 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Для случая реализации инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 9 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, в заявлении дополнительно указываются сведения о вводе юридическим лицом или основным обществом юридического лица либо любым (любыми) из дочерних хозяйственных обществ основного общества в эксплуатацию не менее 300 тысяч квадратных метров жилья за последние три года деятельности и реквизиты разрешений на ввод соответствующих объектов в эксплуатацию.»;

в пункте 5:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«сведения о реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Тольятти» или на территории опережающего развития «Чапаевск», заключенного в порядке, установленном Правительством Самарской области, с указанием реквизитов соглашения (для инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 6 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД);»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«сведения о реализации инвестиционного проекта, предусмотренного государственной программой Самарской области, по завершению строительства проблемного объекта и предоставлению пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений и (или) удовлетворению прав требований участников долевого строительства вне проблемного объекта в целях обеспечения жилыми помещениями участников долевого строительства объектов, включенных в перечень проблемных, в соответствии с Законом Самарской области «О мерах государственной

поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области» (для инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 7 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД);

сведения о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего создание исправительных центров на территории Самарской области (для инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 8 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД);

сведения о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего:

строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью не менее 200 тысяч квадратных метров жилых помещений, из которых не менее одного процента общей площади жилых помещений либо не менее равного объема площади жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, подлежит безвозмездной передаче в собственность Самарской области и (или) в собственность муниципального образования Самарской области;

строительство и (или) реконструкцию юридическим лицом объектов транспортной инфраструктуры (стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования, внутриквартальных проездов), социальной инфраструктуры (образовательных организаций общего образования, медицинских организаций, оказывающих услуги в амбулаторных условиях), предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории, и последующую безвозмездную передачу таких объектов в собственность Самарской области и (или) в собственность муниципального образования Самарской области;

обязательства юридического лица по сохранению (консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования) объекта (объектов) культурного наследия, выявленного объекта (выявленных

объектов) культурного наследия, находящегося (находящихся) в собственности Самарской области и (или) в собственности муниципального образования Самарской области, и (или) по капитальному ремонту или реконструкции исторически ценного градоформирующего объекта (ценных градоформирующих объектов), находящегося (находящихся) в собственности Самарской области и (или) в собственности муниципального образования Самарской области, за счет собственных средств юридического лица в размере не менее 100 млн рублей (для инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 9 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД).»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Инвестор вправе по собственной инициативе представить иные документы и сведения об инвестиционном проекте.»;

пункт 8 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если заявление подано в отношении инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 7 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, Министерство в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, самостоятельно устанавливает соответствие такого инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 7 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД.

В случае если Министерством установлено несоответствие инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 7 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, Министерство готовит и направляет инвестору заключение о несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 7 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД.

В случае если Министерством установлено соответствие инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 7 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, Министерство готовит проект распоряжения

Губернатора Самарской области о реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.»;

пункты 10 – 11 изложить в следующей редакции:

«10. В случае установления Министерством соответствия заявления, поданного в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, и прилагаемых к нему документов по комплектности и содержанию требованиям, указанным в пунктах 3 – 5 настоящего Порядка, Министерство в рамках срока, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, направляет такое заявление и прилагаемые к нему документы в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы документооборота и делопроизводства (далее – АИС ДД) в отраслевые органы исполнительной власти Самарской области в соответствии со сферой, к которой относится объект (далее – отраслевые органы власти).

В случае установления Министерством соответствия заявления, поданного в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных пунктами 1 – 6, 9 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, и прилагаемых к нему документов по комплектности и содержанию требованиям, указанным в пунктах 3 – 5 настоящего Порядка, Министерство в рамках срока, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, направляет такое заявление и прилагаемые к нему документы в электронном виде с использованием АИС ДД в министерство экономического развития и инвестиций Самарской области.

В случае установления Министерством соответствия заявления, поданного в отношении инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 8 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, и прилагаемых к нему документов по комплектности и содержанию требованиям, указанным в пунктах 3 – 5 настоящего Порядка, Министерство в рамках срока, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, направляет такое заявление и прилагаемые к нему документы в электронном виде с

использованием АИС ДД в министерство по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области.

11. Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области, министерство по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области и отраслевые органы власти в срок, не превышающий пяти рабочих дней, рассматривают заявление и прилагаемые к нему документы и по результатам рассмотрения в рамках своей компетенции направляют в Министерство мотивированное заключение о соответствии или несоответствии объекта либо инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД.

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области в срок, не превышающий десяти рабочих дней, рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы и по результатам рассмотрения в рамках своей компетенции направляет в Министерство сводное мотивированное заключение о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 9 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, с учетом заключений Министерства, министерства градостроительной политики Самарской области, государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта критериям, установленным пунктом 9 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД.»;

в пункте 12 слова «министерства экономического развития и инвестиций Самарской области и (или) отраслевых органов власти» заменить словами «органа исполнительной власти Самарской области, которому в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка было направлено заявление и прилагаемые к нему документы,»;

в пункте 13:

в абзаце первом слова «министерства экономического развития и инвестиций Самарской области и (или) отраслевых органов власти» заменить

словами «органа исполнительной власти Самарской области, которому в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка было направлено заявление и прилагаемые к нему документы,»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Согласование проекта распоряжения осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации Губернатора Самарской области и органах исполнительной власти Самарской области, утвержденной распоряжением Губернатора Самарской области от 27.12.2023 № 323-р.».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области



В.А. Федорищев