



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2025 № 506

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 09.12.2015 № 822 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области»

В соответствии постановлением Правительства Самарской области от 29.09.2023 № 782 «Об утверждении Положения о системе управления государственными программами Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 09.12.2015 № 822 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области» следующие изменения:

в пункте 4 слово «строительства» заменить словами «градостроительной политики»;

в Государственной программе Самарской области «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области» (далее – Государственная программа):

текст Государственной программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство градостроительной политики Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 04.09.2015 № 506

Стратегические приоритеты Государственной программы

1. Оценка текущего состояния в сфере развития инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области

Обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории в силу положений пункта 1 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) является одним из основных принципов, на котором основывается законодательство о градостроительной деятельности.

Пространственное развитие возможно только в рамках правового регулирования при наличии следующих необходимых документов:

актуальной картографической информации;

региональных и муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность;

документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Основным документом стратегического планирования в сфере градостроительного развития территории Самарской области является Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261 (далее – Схема ТП).

Схемой ТП в соответствии с положениями статьи 14 ГрК РФ определены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон

требуется в связи с размещением данных объектов. На картах, входящих в состав Схемы ТП, отображены планируемые для размещения объекты регионального значения.

По состоянию на 31.12.2022 все муниципальные образования Самарской области обеспечены документами территориального планирования муниципального уровня (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений), а также правилами землепользования и застройки.

По итогам исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации по вопросам реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» от 11.08.2022 № Пр-1424 на территории Самарской области завершаются процессы, направленные на внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, установленных генеральными планами городских округов и поселений, а также о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки городских округов и поселений.

Таким образом, в настоящее время в Самарской области должным образом обеспечена деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по стратегическому планированию развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Реализация документов территориального планирования в силу требований части 1 статьи 26 ГрК РФ осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования, принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для

государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую, создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

На территории Самарской области сформировалась одна из крупнейших в России агломераций – Самарско-Тольяттинская агломерация (далее – СТА).

В целях развития территорий, входящих в состав СТА, постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2016 № 407 утверждена Схема территориального планирования СТА, конкретизирующая положения Схемы ТП.

Входящие в состав СТА города Самара, Сызрань и поселок Шлюзовой города Тольятти в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» относятся к числу исторических поселений регионального значения.

Постановлением Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области» утверждены границы территории и предмет охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области.

Постановлением Правительства Самарской области от 28.02.2025 № 67 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения

регионального значения города Самары Самарской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области, и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области» установлены границы территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенной в границах исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области, а также утверждены требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. В настоящее время государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области завершает работы, связанные с подготовкой проекта требований к градостроительным регламентам в границах исторического поселения, разработанного с учетом утвержденной объединенной зоны охраны.

Постановлением Правительства Самарской области от 05.02.2021 № 49 утверждены предмет охраны исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области, границы территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения города Сызрани Самарской области.

Учет агломерационных процессов, а также ограничений, связанных с наделением отдельных территорий статусом исторических поселений регионального значения, при осуществлении уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления градостроительной деятельности играет первостепенную роль в достижении цели обеспечения устойчивого развития территории Самарской области. Для обеспечения последовательного и устойчивого развития территории Самарской области необходима подготовка концепций градостроительного

развития территории СТА, а также исторических поселений регионального значения.

В связи с принятием и вступлением в силу Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон) создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования может осуществляться путем применения инструментов механизма комплексного развития территории (глава 10 ГрК РФ).

Со дня вступления в силу Федерального закона на территории Самарской области органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в рамках положений части 4 статьи 66 ГрК РФ согласованы границы территорий по 27 проектам решений о комплексном развитии территории (далее – КРТ), из которых главой городского округа Самара было принято 19 решений о КРТ. В рамках реализации принятых решений заключено 7 договоров о КРТ в Самаре. Также стоит отметить, что на территории поселка Суходол муниципального района Сергиевский Самарской области заключён 1 договор о комплексном развитии незастроенной территории.

Для активного вовлечения территорий в процессы комплексного развития необходим предварительный расчет технико-экономических показателей застройки таких территорий, оценка градостроительного потенциала для определения последующих условий договора о КРТ, разграничения прав и обязанностей органов публичной власти и инвестора (застройщика) по обеспечению территории объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.

Дальнейшее стимулирование роста количества территорий, подлежащих комплексному развитию, возможно путем организации эффективной методической и методологической помощи органам местного

самоуправления, в том числе путем выявления и анализа территорий, потенциально подходящих для таких целей, оценки их градостроительного потенциала и проведения необходимых предварительных расчетов.

Постановлением Правительства Самарской области от 06.04.2022 № 219 «О создании автономной некоммерческой организации «Комплексное пространственное развитие Самарской области» создана автономная некоммерческая организация «Комплексное пространственное развитие Самарской области», которая призвана обеспечить эффективную реализацию основных направлений стратегического развития Самарской области в сфере градостроительства, градостроительного развития СТА, исторических поселений регионального значения, повышение качества жизни в Самарской области путем решения задач пространственного развития территорий Самарской области, эффективной коммуникации участников реализации концепции развития СТА, концепции КРТ Самарской области, концепции градостроительного развития исторических поселений регионального значения.

Обеспечение комплексного и устойчивого развития территории напрямую связано с инвестиционной привлекательностью территории. Оценка инвестиционной привлекательности может быть произведена лишь при наличии полных, достоверных и актуальных сведений о состоянии территории, о действующих ограничениях в ее использовании.

Постановлением Правительства Самарской области от 27.09.2024 № 709 «О реорганизации государственного унитарного предприятия Самарской области института «ТеррНИИГражданпроект» в форме преобразования в государственное автономное учреждение Самарской области «Терниигражданпроект» реорганизовано государственное автономное учреждение Самарской области «Терниигражданпроект» в целях выполнения работ и оказания услуг в рамках реализации полномочий исполнительных органов Самарской области в сферах науки

и градостроительной деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Деятельность государственного автономного учреждения направлена на разработку в рамках государственного задания документов территориального планирования Самарской области и муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований, нормативов градостроительного проектирования, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, призвана обеспечить устойчивое развитие территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений.

В соответствии с положениями статьи 56 ГрК РФ (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»)) в субъектах Российской Федерации для целей обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности, подлсжат созданию государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации – информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения.

Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности интегрирована с единой государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» в части предоставления в единую информационную систему документов, сведений, материалов, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 56 ГрК РФ и содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Также государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности интегрирована с федеральной государственной информационной системой «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее – ФГИС ЕЦП НСПД) в целях информационного взаимодействия в автоматизированном режиме в форматах информации, определённых в установленном порядке согласно части 6 статьи 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В связи с совершенствованием требований к информационным системам, изменением норм законодательства в сфере информационных технологий, цифровизации процессов предоставления массовых социально значимых государственных услуг органами государственной власти, муниципальных услуг органами местного самоуправления, в том числе с помощью внедрения системы поддержки принятия решений в рамках предоставления государственных услуг в электронной форме в проактивном режиме или при непосредственном обращении заявителя, а также внедрения в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы и стандартов клиентоцентричности, увеличения разнообразия видов предоставляемых сведений и количества электронных сервисов на постоянной основе требуется актуализация и расширение интеграционных возможностей государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с информационной системой обеспечения

градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» и с ФГИС ЕЦП НСПД.

Постановлением Правительства Самарской области от 15.04.2020 № 258 «О государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» создана государственная информационная система Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» (далее – ГИСОГД). Приказом министерства строительства Самарской области от 17.06.2020 № 119-п «О вводе государственной информационной системы Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» в эксплуатацию» ГИСОГД введена в эксплуатацию.

Следует отметить, что содержание ГИСОГД составляют информация, документы и материалы, находящиеся в распоряжении различных федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных таким органам организаций и учреждений. Указанные лица зачастую также используют в своей работе собственные информационные системы, содержащие документы и материалы, подлежащие включению в ГИСОГД.

Таким образом, в целях оперативного наполнения ГИСОГД актуальной информацией важно обеспечить интеграцию с иными государственными и муниципальными информационными системами, содержащими необходимые документы, материалы и сведения.

В качестве основных проблем в сфере реализации Государственной программы необходимо выделить следующие:

отсутствие единого системного подхода к осуществлению градостроительной деятельности на территории Самарской области, учитывающего особенности развития СТА и исторических поселений

регионального значения (городов Самара, Сызрань, поселка Шлюзовой города Тольятти, села Утевка Самарской области);

недостаточно высокий при имеющемся потенциале уровень реализации на территории Самарской области проектов КРТ, в том числе с учетом мероприятий по развитию территории СТА и территорий исторических поселений регионального значения.

К концу 2026 года планируется обеспечить:

использование системных подходов, учитывающих мероприятия по КРТ регионального значения, в том числе территорий исторических поселений, при осуществлении градостроительной деятельности на территории Самарской области;

стимулирование использования органами публичной власти инструментов КРТ;

в рамках перераспределённых полномочий развитие механизма всестороннего анализа территорий с учётом фактической инвентаризации, современного проектирования и финансового анализа перспективных площадок с привлечением подведомственных организаций и согласования результатов проектирования рабочей группой из состава профессиональных сообществ;

принятие не менее 7 решений о КРТ, разработанных в условиях вступившей в действие новой нормативной практики;

развитие ГИСОГД с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности и интеграцию ГИСОГД с иными государственными и муниципальными информационными системами;

увеличение доли градостроительных документов, имеющих векторную модель в ГИСОГД, до 30% к концу 2026 года;

актуализацию документа территориального планирования Самарской области и подготовку единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Самара.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере развития инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области

Приоритеты и цели государственной политики в сфере развития инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области определены с учетом Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» (далее – Указ).

В соответствии с подпунктом «в» пункта 1 Указа одной из национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года является комфортная и безопасная среда для жизни.

В качестве одного из целевых показателей, характеризующего достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», подпунктом «а» пункта 4 Указа определено улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 % к 2030 году и на 60 % к 2036 году. Система опорных населенных пунктов, которые образуют расселенческий, инфраструктурный и экономический каркас Российской Федерации, является одним из приоритетов пространственного развития и направлена на концентрацию инструментов и ресурсного обеспечения в целях содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации.

В соответствии с Основными направлениями деятельности Правительства Самарской области по реализации Программы социально-экономического развития Самарской области на 2024 – 2029 годы, утвержденными распоряжением Губернатора Самарской области от 12.05.2025 № 206-р (далее – Основные направления деятельности Правительства Самарской области), в рамках достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» планируется реализация

проекта развития «Разработка и утверждение концепций развития опорных населенных пунктов (городов) г.о. Самара, г.о. Тольятти, г.о. Сызрань, г.о. Октябрьск» в целях обеспечения концепциями развития опорных населенных пунктов (городов), включенных в единый перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации, в целях реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года. Ответственным исполнителем проекта определено министерство градостроительной политики Самарской области.

Подпунктом «б» пункта 4 Указа в качестве одного из целевых показателей, характеризующего достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни», определено обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году.

Ключевыми факторами и инструментами в комплексе мероприятий, направленных на достижение показателя «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году», входящего в состав Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года и на плановый период до 2036 года, сформированного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации, являются комплексное развитие территорий и реализация региональной градостроительной политики (без привлечения средств федерального бюджета).

В соответствии с Основными направлениями деятельности Правительства Самарской области в рамках достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» планируется реализация проекта развития «Запуск механизма комплексного развития территорий». Ответственным исполнителем проекта определено министерство градостроительной политики Самарской области.

Благоустройство общественных территорий и реализация в малых городах и исторических поселениях проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды является ключевым направлением, влияющим на ежегодное улучшение условий жизни граждан за счет создания качественных и современных общественных пространств, формирования новых возможностей для отдыха, занятия спортом, самореализации людей. Подпунктом «е» пункта 4 Указа в качестве одного из целевых показателей, характеризующего достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» определены благоустройство не менее чем 30 тыс. общественных территорий и реализация в малых городах и исторических поселениях не менее чем 1600 проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды к 2030 году. В соответствии с Основными направлениями деятельности Правительства Самарской области в рамках достижения национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» планируются к реализации проекты развития «Развитие территории стрелки рек Волги и Самары» и «Развитие территории вблизи стадиона «Солидарность Самара Арена», которые направлены на развитие новых многофункциональных пространств городской территории, а также стимулирование инвестиционной активности для создания инфраструктурных объектов. Ответственным исполнителем проекта развития «Развитие территории стрелки рек Волги и Самары» определено министерство градостроительной политики Самарской области, соисполнителем — автономная некоммерческая организация «Комплексное пространственное развитие Самарской области» (по согласованию). Министерство градостроительной политики Самарской области является соисполнителем по проекту развития «Развитие территории вблизи стадиона «Солидарность Самара Арена».

Национальной целью развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года в соответствии с подпунктом «ж»

пункта 1 Указа является цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы.

Один из целевых показателей, характеризующий достижение национальной цели «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы», – достижение к 2030 году «цифровой зрелости» государственного и муниципального управления, ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, предполагающей автоматизацию большей части транзакций в рамках единых отраслевых цифровых платформ и модели управления на основе данных с учетом ускоренного внедрения технологий обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта.

Достижение «цифровой зрелости» государственного и муниципального управления, ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, предполагает автоматизацию большей части транзакций в рамках единых отраслевых цифровых платформ и модели управления на основе данных с учетом ускоренного внедрения технологий обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта.

Ключевыми факторами и инструментами, влияющими на достижение показателя национальной цели, станут: цифровая трансформация государственного и муниципального управления и внедрение в деятельность органов государственной власти единой цифровой платформы за счет развития инфраструктуры предоставления госуслуг и сервисов в цифровом виде на основе онлайн-взаимодействия государственных и ведомственных информационных систем, в том числе на основе типовых решений, реализованных на базе единой цифровой платформы, и создание условий для получения достоверной информации, содержащейся в информационных системах в сфере государственного управления, возможности получения оперативной обратной связи от органов

государственной власти за счет обеспечения доступности информации, содержащейся в информационных системах в сфере государственного управления.

Таким образом, приоритетами государственной политики в сфере развития инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области являются:

обеспечение реализации на территории Самарской области документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования Самарской области, документов территориального планирования муниципальных образований Самарской области, в том числе с учетом необходимости развития СТА и территорий исторических поселений регионального значения;

государственная поддержка градостроительной деятельности в муниципальных образованиях Самарской области, в том числе направленная на реализацию КРТ;

максимальное наполнение информационных ресурсов в сфере градостроительной деятельности цифровой информацией, необходимой для оценки возможности и целесообразности осуществления инвестиционной деятельности на территории Самарской области;

создание условий для планирования развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в муниципальных образованиях;

совершенствование нормативного и правового регулирования градостроительной деятельности;

сокращение количества нарушений градостроительного законодательства участниками градостроительного процесса;

максимальная открытость информационных ресурсов в сфере градостроительной деятельности для потенциальных инвесторов и иных заинтересованных лиц;

совершенствование информационного обеспечения градостроительной деятельности;

обеспеченность доступа органов государственной власти и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц к пространственным данным, необходимым для осуществления градостроительной деятельности;

обеспечение удобства для инвесторов и иных заинтересованных лиц, экономия их времени и финансовых средств при получении государственных и муниципальных услуг в сфере градостроительства.

С учетом обозначенных приоритетов целью Государственной программы является обеспечение устойчивого развития территории Самарской области и создание благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на территории Самарской области.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Государственная программа реализуется в соответствии с основными принципами градостроительного законодательства, установленными статьей 2 ГрК РФ, и позволяет обеспечить:

комплексное и устойчивое развитие территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия;

единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 ГрК РФ.

Показателями, характеризующими достижение цели Государственной программы, являются «Количество решений о комплексном развитии

территории, принятых уполномоченным органом, в лице министерства градостроительной политики по территориям, в отношении которых в рамках реализации комплекса процессных мероприятий государственной программы Самарской области подготовлены отчеты, содержащие технико-экономические показатели застройки территории», «Уровень интеграции государственной информационной системы Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» с федеральными государственными информационными системами, в отношении которых заключены соглашения об информационном взаимодействии», «Доля градостроительных документов, имеющих векторную модель», «Количество актуализированных документов территориального планирования Самарской области и подготовленных единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования для муниципальных образований».

4. Задачи государственного управления в сфере развития инфраструктуры градостроительной деятельности на территории Самарской области, способы их эффективного решения

Задачами государственного управления в сфере реализации Государственной программы являются:

обеспечение реализации КРТ Самарской области, в том числе в части повышения эффективности использования территории СТА, иных поселений и городских округов, расположенных на территории Самарской области, и реализации мероприятий по устойчивому развитию территорий исторических поселений регионального значения;

подготовка и актуализация документов территориального планирования Самарской области, документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, единых

документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Самарской области;

- эксплуатация и развитие ГИСОГД, в том числе с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

Перечисленные выше задачи планируется решать посредством реализации комплекса процессных мероприятий «Обеспечение реализации документов территориального планирования Самарской области и государственная поддержка градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований Самарской области» Государственной программы.

В целях эффективной реализации мероприятий постановлением Правительства Самарской области от 14.11.2022 № 982 «Об установлении отдельного расходного обязательства Самарской области и утверждении Порядка предоставления субсидии автономной некоммерческой организации «Комплексное пространственное развитие Самарской области» на финансовое обеспечение деятельности» установлен Порядок определения объема и предоставления субсидии автономной некоммерческой организации «Комплексное пространственное развитие Самарской области» на финансовое обеспечение деятельности.

В результате реализации Государственной программы ожидается достижение следующих результатов:

подготовка и передача публично-правовым образованиям архитектурно-градостроительных концепций, содержащих технико-экономические показатели застройки территорий, в том числе планируемых к развитию посредством механизма КРТ, а также территорий исторических поселений регионального значения, в целях дальнейшей подготовки документации по планировке территории;

проверка архитектурно-градостроительных концепций развития территорий, разработанных потенциальными инвесторами на предмет соответствия требованиям стандарта, утверждённого соответствующим нормативным правовым актом;

автоматизация управления разработкой градостроительной документации, позволяющая сократить сроки такой разработки и повысить качество подготовленных документов, разработка и внедрение единых требований данных для всех участников процесса;

наличие в ГИСОГД актуализированных сведений, необходимых для осуществления градостроительной и инвестиционной деятельности;

обеспечение информационного взаимодействия ГИСОГД с федеральными государственными информационными системами;

обеспечение открытости и доступности информации для населения и бизнес-сообщества;

оптимизация процессов предоставления земельных участков инвесторам;

подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Самара;

выполнение работ по внесению изменений в Схему ТП.