



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2024 № 12

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года»

В соответствии со статьей 85 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 19 Закона Самарской области «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области» в целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» и установлении отдельного расходного обязательства Самарской области»;

в преамбуле слова «со статьей 179» заменить словами «со статьями 85 и 179»;

в пункте 1 слова «до 2024 года» исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что:

к расходным обязательствам Самарской области относится предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

финансирование расходных обязательств Самарской области, возникающих в результате принятия настоящего постановления, осуществляется Самарской областью самостоятельно за счет средств областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год министерству строительства Самарской области как главному распорядителю средств областного бюджета.»;

в государственной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года (далее – Государственная программа):

в наименовании слова «до 2024 года» исключить;

паспорт Государственной программы признать утратившим силу;

текст Государственной программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложения 1, 2, 2.1, 3, 4, 4.1, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13, 14 к Государственной программе признать утратившими силу;

в пункте 1.1 приложения 9 к Государственной программе слова «до 2024 года» исключить.

2. Внести в Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований в Самарской области в целях софинансирования расходных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области на 2024 – 2025 годы, утвержденное

Законом Самарской области «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (таблица ПЗ7 приложения 10), изменения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

И.о. первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 18.01.2024 № 12

Стратегические приоритеты Государственной программы

1. Оценка текущего состояния аварийного жилищного фонда
в Самарской области

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда – один из самых масштабных социальных проектов, реализуемых в Российской Федерации.

Проблема обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных и для Самарской области. С 2019 года на территории Самарской области в целях решения указанной проблемы Правительством Самарской области реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).

Одним из приоритетных национальных проектов во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» является федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в рамках которого необходимо решить задачу по созданию новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Правительством Российской Федерации для Самарской области определены целевые показатели реализации мероприятий, их значения и объемы бюджетных ассигнований на период с 2019 по 2024 год.

За период с 2019 по 2022 год в Самарскую область на реализацию указанных мероприятий привлечено более 8 млрд. рублей средств Фонда, что позволило переселить более 10 тыс. граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью более 174 тыс. кв. метров.

На протяжении многих лет Фонд оказывает существенную поддержку субъектам Российской Федерации, в том числе и Самарской области, в решении вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Правительством Самарской области во взаимодействии с Фондом выработан и успешно применяется механизм решения жилищных проблем граждан на территории Самарской области.

Между тем согласно статистическим данным в Самарской области наблюдается тенденция увеличения доли аварийного жилищного фонда в общем объеме непригодного для проживания жилищного фонда в связи с физическим износом жилых домов.

В целях решения указанной проблематики в рамках Государственной программы предусмотрена реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в построенных и строящихся жилых домах у застройщиков, приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, а также предоставлению возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В целях расселения аварийного жилищного фонда региону в период с 2023 по 2024 год необходимо переселить более 14 тыс. граждан из аварийного жилищного фонда более 212 тыс. кв. метров.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Самарской области

Реализация государственной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими основные мероприятия, направленные на сокращение аварийного жилищного фонда, в том числе Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Кроме того, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» Правительству Российской Федерации при разработке национального проекта в сфере жилья и городской среды следует исходить из того, что в 2024 году необходимо обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

Национальная цель «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» легла в основу национального проекта «Жилье и городская среда» (далее – национальный проект), основными задачами которого являются: расселение 2,72 млн. кв. метров непригодного для проживания жилищного фонда и расселение 173,18 тыс. человек из непригодного для проживания жилищного фонда.

С учетом обозначенных приоритетов целями Государственной программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2017 года.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Приоритеты и цели Государственной программы взаимосвязаны с целью «Расселение до 2024 года 9,5 млн. кв. метров аварийного жилищного фонда» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Государственная программа Российской Федерации).

Показатели Государственной программы полностью коррелируются с показателями Государственной программы Российской Федерации «Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)» и «Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)».

4. Задачи государственного управления и способы их эффективного решения в сфере обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Самарской области

Задачами государственного управления в сфере реализации Государственной программы являются:

расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным по состоянию на 01.01.2017;

создание новых механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Достижение указанных задач планируется осуществить за счет средств Фонда, средств областного и местного бюджета путем создания механизмов и мер дополнительной поддержки граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда.

Ожидаемыми результатами реализации Государственной программы являются:

расселение 24 296 человек из непригодного для проживания жилищного фонда;

расселение 385 849,76 кв. метров непригодного для проживания жилищного фонда.

Достижение ожидаемых результатов реализации Государственной программы обеспечивается посредством предоставления субсидий местным бюджетам в соответствии с порядком, предусмотренным приложением 9 к Государственной программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 18.01.2024 № 12

Изменения
в Распределение субсидий бюджетам муниципальных
образований в Самарской области в целях софинансирования расходных
обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Самарской области на 2024 – 2025 годы, утвержденное
Законом Самарской области «Об областном бюджете на 2024 год
и на плановый период 2025 и 2026 годов» (таблица ПЗ7 приложения 10)

Наименование муниципального образования	Объем средств на 2024 год, тыс. рублей	Объем средств на 2025 год, тыс. рублей
---	--	--

ГОРОДСКИЕ ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ

Самара 702 321

ГОРОДСКИЕ ОКРУГА

Сызрань 577 638

Чапаевск 47 649

Кинель 84 742

Отрадный 97 900

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ

Сергиевский 25 111

ИТОГО РАСПРЕДЕЛЕНО 1 510 250 25 111
МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ
ОБРАЗОВАНИЯМИ

ВСЕГО 1 510 250 25 111