



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023 № 1161

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014 – 2025 годы»

В соответствии со статьей 85 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и в целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 669 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014 – 2025 годы» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении государственной программы Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области»;

дополнить пунктами 1.1 и 1.2 следующего содержания:

«1.1. Установить, что к расходным обязательствам Самарской области относятся:

предоставление субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» на осуществление уставной деятельности в целях

обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области;

предоставление субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» на осуществление мероприятий по капитальному ремонту и (или) замене лифтового оборудования со сроком эксплуатации более 25 лет, расположенного в многоквартирных домах Самарской области;

предоставление субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» на осуществление мероприятий по капитальному ремонту и (или) замене лифтового оборудования в многоквартирных домах;

предоставление субсидий из областного бюджета некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» на проведение мероприятий по капитальному ремонту крыши и фасадов многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в том числе по разработке научно-проектной документации;

создание государственной информационной системы «Региональная система капитального ремонта в многоквартирных домах Самарской области».

1.2. Финансовое обеспечение расходных обязательств Самарской области, возникающих на основании абзацев со второго по пятый пункта 1.1 настоящего постановления, осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Финансовое обеспечение расходного обязательства Самарской области, возникающего на основании абзаца шестого пункта 1.1 настоящего постановления, осуществляется в форме бюджетных ассигнований на закупку товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд.»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств Самарской области, возникающих в результате принятия настоящего постановления, осуществляется Самарской областью самостоятельно за счет средств областного бюджета в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусматриваемых в установленном порядке соответствующим главным распорядителям средств областного бюджета на соответствующий финансовый год.»;

пункт 4 признать утратившим силу;

в государственной программе Самарской области «Государственная поддержка собственников жилья» на 2014 – 2025 годы» (далее – Государственная программа):

в наименовании слова «на 2014 – 2025 годы» исключить;

паспорт Государственной программы признать утратившим силу;

текст Государственной программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

приложения 1 – 11, 13 – 16, 18 – 25, 27, 28, 30 к Государственной программе признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2024 года.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 28.12.2023 № 1161

Стратегические приоритеты Государственной программы

1. Оценка текущего состояния в сфере реализации
Государственной программы

Принятие Жилищного кодекса Российской Федерации послужило основой радикального изменения системы управления жилищным фондом: перехода от централизованной и дотируемой эксплуатации многоквартирных домов, осуществляемой муниципальными или государственными структурами, к возложению бремени содержания общего имущества в данных домах, включая расходы на поддержание его в надлежащем состоянии, на собственников помещений в многоквартирных домах, то есть на граждан.

Создание эффективной системы управления многоквартирными домами является социально значимой задачей, поскольку ее решение затрагивает интересы каждого жителя. Вместе с тем в связи с недостаточным и несвоевременным финансированием планово-предупредительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, истечением нормативных сроков эксплуатации домов массовой серийной застройки, неурегулированностью в течение длительного времени вопросов планового накопления и расходования средств на капитальный ремонт многоквартирных домов отмечается ряд проблем в сфере управления многоквартирными домами, которые носят массовый характер и непосредственно влияют на качество жизни населения.

Одной из основных проблем является неудовлетворительное техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования в многоквартирных домах, что существенно снижает комфортность проживания, влечет причинение ущерба имуществу собственников помещений и угрожает безопасности жителей.

Вместе с тем необходимо отметить, что решение вышеуказанных проблем силами собственников помещений в многоквартирных домах осложняется значительной затратностью данных мероприятий и отсутствием у большинства собственников помещений в многоквартирных домах возможностей для накопления необходимых средств.

Одним из решений поставленных задач является применение мер государственной поддержки собственников жилья в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

Во исполнение требований статей 167 и 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в Самарской области сформирована нормативно-правовая база для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, регулирует порядок накопления, учета и целевого использования денежных средств, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества, порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества и требования к такой программе, порядок организации и обеспечения функционирования

регионального оператора, системы капитального ремонта общего имущества, а также иные положения, необходимые для обеспечения осуществления капитального ремонта общего имущества.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 (далее – региональная программа), предусматривает распределение работ по ремонту крыш, внутридомовых инженерных систем, лифтового оборудования (при наличии), фасадов и фундаментов в более чем 17 тыс. многоквартирных домов по трехлетним плановым периодам со сроками выполнения до 2053 – 2055 годов.

Всего с начала реализации региональной программы по конец 2022 года выполнен капитальный ремонт общего имущества в более чем 5,5 тыс. домах.

Проблемными вопросами при реализации региональной программы являются:

неисполненные обязательства регионального оператора капитального ремонта по работам предыдущего периода 2019 – 2021 годов, необходимость завершения которых не дает возможности сконцентрировать имеющиеся средства на исполнении текущего краткосрочного плана;

несбалансированность объемов обязательств регионального оператора капитального ремонта по финансированию работ и финансовых ресурсов, необходимых для их реализации, сложившаяся, в том числе по причине недостижения экономически обоснованного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт);

увеличение объема перечислений с общего счета регионального оператора на специальные счета в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта (по итогам 2022 года на

специальные счета перечислено 855,9 млн. рублей или 22,5% взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за 2022 год).

Для решения указанных проблем Правительством Самарской области реализуются следующие мероприятия:

актуализация региональной программы в целях оперативного уточнения сведений, в том числе исключения из нее многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными, и включения в региональную программу домов, введенных в эксплуатацию;

софинансирование капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета.

К 2026 году в рамках реализации Государственной программы планируется увеличение доли многоквартирных домов, улучшивших техническое состояние по результатам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; в общем количестве многоквартирных домов, включенных в региональную программу, до 26%.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере реализации Государственной программы

Приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сфере определены в Указе Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474), Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, Стратегии социально-экономического развития

Самарской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441.

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 одной из национальных целей развития Российской Федерации является создание комфортной и безопасной среды для жизни граждан. Для достижения указанной цели установлен следующий целевой показатель: улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области определено формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Важным инструментом для достижения стратегической цели является реализация региональной составляющей федерального проекта «Жилье», направленной на ежегодный рост числа семей, улучшивших жилищные условия, количество которых к 2024 году должно составить 110,8 тыс. семей.

Приоритетами в сфере реализации Государственной программы являются снижение уровня аварийного и ветхого жилья посредством проведения капитального ремонта такого жилья и как следствие улучшения технического состояния многоквартирных домов на территории Самарской области.

С учетом обозначенных приоритетов целью Государственной программы является улучшение технического состояния многоквартирных домов на территории Самарской области.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственной программы Российской Федерации

Приоритеты и цель Государственной программы соответствуют следующим целям государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710:

улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 5 млн. семей;
повышение в полтора раза комфортности городской среды к 2030 году.

Показателем, характеризующим долгосрочные приоритеты региональной политики в сфере реализации Государственной программы, определен «Доля многоквартирных домов, улучшивших техническое состояние по результатам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в общем количестве многоквартирных домов, включенных в региональную программу».

4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в сфере реализации Государственной программы

Задачами государственного управления в сфере реализации Государственной программы являются:

обеспечение осуществления уставной деятельности некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области;

оказание содействия собственникам жилья в проведении капитального ремонта и (или) замены лифтового оборудования в многоквартирных домах;

оказание содействия собственникам жилья в проведении капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия;

развитие государственной информационной системы «Региональная система капитального ремонта в многоквартирных домах Самарской области».

Достижение указанных задач планируется осуществить за счет реализации комплекса процессных мероприятий «Реализация мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Государственной программы.

Ожидаемыми результатами к концу реализации Государственной программы являются:

обеспечение и выполнение в полном объеме мероприятий, направленных на содержание регионального оператора Самарской области «Фонд капитального ремонта»;

улучшение технического состояния многоквартирных домов в части замены лифтового оборудования, непригодного к эксплуатации и (или) с истекшим назначенным сроком службы, расположенного в многоквартирных домах;

улучшение технического состояния многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия;

модернизация государственной информационной системы «Региональная система капитального ремонта в многоквартирных домах Самарской области».