



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статьи 1¹ и 2 Закона Самарской области «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
14 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 25 ноября 2003 года № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2003, 29 ноября; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2015, 24 ноября; 2016, 30 декабря; 2019, 28 ноября, 31 декабря) следующие изменения:

1) в статье 1¹:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.»;

пункт 5 признать утратившим силу;

2) в статье 2:

часть 2 после слов «Налогового кодекса Российской Федерации» дополнить словами «частях 4, 5 и 6 настоящей статьи»;

дополнить частями 4 – 6 следующего содержания:

«4. Налоговая ставка в отношении объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости является «многоквартирный дом», устанавливается в следующих размерах:

- 1) 1,0 процента — в 2024 году;
- 2) 2,0 процента — в 2025 году и последующие годы.

5. Налоговая ставка в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 0,3 процента.

6. Налоговая ставка на 2024 – 2026 годы в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, устанавливается в размере 1,6 процента.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

И.о. Губернатора
Самарской области

«24» ноября 2023 г.
№ 95-ЖД



Ю.А.Рожин