



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023 № 762

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.09.2019 № 678 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области»

В соответствии с Законом Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.09.2019 № 678 «О мерах по реализации отдельных положений Закона Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области» следующие изменения:

в Порядке заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта с новым застройщиком-инвестором:

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. После осуществления мероприятий, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган обязан разместить на своем официальном сайте в сети Интернет информационное сообщение о запросе предложений по удовлетворению прав пострадавших участников долевого строительства при предоставлении компенсационного земельного участка,

испрашиваемого новым застройщиком-инвестором (далее – информационное сообщение) от иных лиц, за исключением случаев, когда компенсационным земельным участком является земельный участок под проблемным объектом, строительство которого будет завершаться, а основанием для заключения Соглашения вне конкурсных процедур будут являться подпункты «а», «б» или «в» пункта 2.3 настоящего Порядка.»;

в форме соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта:

пункт 1.5 раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацами следующего содержания:

«Условия софинансирования определяются Новым застройщиком-инвестором по соглашению с участником долевого строительства.

Софинансирование за один квадратный метр объекта долевого строительства, передаваемого такому участнику долевого строительства и входящего в состав строящегося проблемного объекта, не должно превышать рыночную стоимость одного квадратного метра равнозначного жилого помещения на первичном рынке.

Рыночная стоимость определяется в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного Новым застройщиком-инвестором, на дату, которая не может быть более чем на шесть месяцев ранее даты заключения настоящего Соглашения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов