



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2023 № 729

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 07.03.2023 № 157 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Самарской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат на возмещение недополученных доходов кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой»

В целях реализации механизма льготного ипотечного кредитования граждан на территории Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 07.03.2023 № 157 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Самарской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат на возмещение недополученных доходов кредитных организаций по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой» следующие изменения:

в Порядке предоставления субсидий из бюджета Самарской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» на финансовое обеспечение затрат на возмещение недополученных доходов кредитных организаций по

ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования со сниженной процентной ставкой:

в пункте 1.2:

абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«врачи и средние медицинские работники, не менее трех лет проработавшие в областных государственных учреждениях здравоохранения Самарской области, занимающие должность, указанную в пунктах 3, 5, 6, 9 Номенклатуры должностей медицинских работников и фармацевтических работников, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 02.05.2023 № 205н, по основному месту работы в областных государственных учреждениях здравоохранения Самарской области, приобретающие жилье в населенных пунктах Самарской области, за исключением г.о. Самара;

врачи и средние медицинские работники, в течение календарного года до даты подачи заявления на участие в программе льготного ипотечного кредитования прибывшие на территорию Самарской области из других регионов Российской Федерации и других стран, местом работы которых является государственное учреждение здравоохранения Самарской области, занимающие по основному месту работы должность, указанную в пунктах 3, 5, 6, 9 Номенклатуры должностей медицинских работников и фармацевтических работников, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 02.05.2023 № 205н, приобретающие жилье в населенных пунктах Самарской области, за исключением г.о. Самара.»;

абзац седьмой пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«Размер процентной ставки, установленный Кредитором, не может превышать размер ключевой процентной ставки, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату заключения

кредитного договора (договора займа), более чем на 3,5 процентных пункта.»;

пункт 1.6 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) приобретение на вторичном рынке жилья готовых жилых помещений и жилых помещений с земельными участками (включая индивидуальные жилые дома, индивидуальные жилые дома в границах территорий малоэтажного жилого комплекса и жилые помещения в домах блокированной застройки), расположенных на территории Самарской области у юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, по договору купли-продажи.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор —
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов