



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2023 № 419

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 11.12.2018 № 767 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств областного бюджета юридическим лицам – производителям работ, услуг в сфере жилищного строительства в целях стимулирования жилищного строительства на территории Самарской области путем возмещения понесенных ими затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по строительству жилых домов»

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 11.12.2018 № 767 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств областного бюджета юридическим лицам – производителям работ, услуг в сфере жилищного строительства в целях стимулирования жилищного строительства на территории Самарской области путем возмещения понесенных ими затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по строительству жилых домов» следующие изменения:

в Порядке предоставления субсидий за счет средств областного бюджета юридическим лицам – производителям работ, услуг в сфере жилищного строительства в целях стимулирования жилищного строительства на территории Самарской области путем возмещения

понесенных ими затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по строительству жилых домов (далее – Порядок):

в абзаце первом пункта 4 цифры «2024» заменить цифрами «2025»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Участники отбора должны соответствовать следующим требованиям:

а) на дату, определенную участником отбора, но не ранее 30 календарных дней до даты обращения в министерство:

не имеют неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не имеют неисполненную обязанность по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, задолженность по пеням и штрафам в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

б) на дату подачи заявки в министерство:

не находятся в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность юридических лиц не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не являются иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими

лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не имеют просроченной (неурегулированной) задолженности по возврату в бюджет Самарской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Самарской областью;

не получали средства из бюджета Самарской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

не имеют просрочки исполнения обязательств перед участниками долевого строительства более 6 месяцев и (или) просрочки ввода жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства, более чем на один год. Указанное условие распространяется на юридическое лицо и его основные и дочерние общества в случае, когда единоличный исполнительный орган и (или) учредитель юридического лица, подавшего заявку на участие в отборе, был ранее единоличным исполнительным органом и (или) учредителем таких юридических лиц;

имеют действующее разрешение на строительство жилых домов, затраты по строительству которых предъявляются к возмещению в рамках настоящего Порядка;

приняли и оплатили оказанные услуги (выполненные работы) по контрактам (договорам, соглашениям) по направлениям расходов, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, в размере не менее заявленного размера субсидии;

не находятся в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.»;

абзацы с третьего по пятый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«справку налогового органа, подтверждающую отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную на дату, определенную участником отбора, но не ранее 30 календарных дней до даты обращения в министерство;

справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, выданную Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации (если юридическое лицо зарегистрировано в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации), выданную на дату, определенную участником отбора, но не ранее 30 календарных дней до даты обращения в министерство;

письмо, подтверждающее, что юридическое лицо не зарегистрировано в Фонде пенсионного и социального страхования

Российской Федерации, подписанное руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом юридического лица и заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) (если юридическое лицо не представило справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний);»;

в пункте 12:

в абзаце третьем слово «одиннадцатом» заменить словом «тринадцатом»;

абзац четвертый признать утратившими силу;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Субсидии предоставляются юридическим лицам, которые на дату, определенную юридическим лицом, но не ранее 30 календарных дней до даты обращения в министерство, соответствуют требованиям, указанным в абзацах третьем, четвертом, с шестого по десятый и тринадцатом пункта 7 настоящего Порядка, при условии, что юридическое лицо является прошедшим отбор на основаниях, установленных настоящим Порядком, и не является уклонившимся от заключения соглашения по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящего Порядка.»;

абзацы третий и четвертый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, выданной Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации на дату, определенную юридическим лицом, но не ранее 30 календарных дней до даты обращения в министерство с заявлением о предоставлении субсидии (если юридическое лицо зарегистрировано в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации);»;

письма, подтверждающего, что юридическое лицо не зарегистрировано в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, подписанного руководителем юридического лица или иным уполномоченным лицом юридического лица и заверенного печатью юридического лица (при наличии) (если юридическое лицо не представило справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний).»;

приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

приложение 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 06.09.2023 № 719

В министерство строительства
Самарской области

Заявка на участие в отборе
юридических лиц – производителей работ, услуг в сфере
жилищного строительства для предоставления субсидий за счет
средств областного бюджета в целях стимулирования жилищного
строительства на территории Самарской области путем
возмещения понесенных ими затрат в связи с выполнением
работ, оказанием услуг по строительству жилых домов

(наименование юридического лица, местонахождение)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

просит рассмотреть настоящую заявку на участие в отборе юридических лиц – производителей работ, услуг в сфере жилищного строительства для предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях стимулирования жилищного строительства на территории Самарской области путем возмещения юридическим лицам затрат, понесенных ими в текущем финансовом году и (или) в течение трех предыдущих финансовых лет в связи с выполнением работ, оказанием услуг по строительству жилых домов, по следующим направлениям расходов (указать нужное):

- а) строительно-монтажные работы;
- б) подключение (технологическое присоединение) к сетям ресурсоснабжающих (сетевых) организаций объектов коммунальной инфраструктуры (сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) в отношении:

(наименование, адрес объекта жилищного строительства,

реквизиты разрешения на строительство)

(далее – проект жилищного строительства).

Размер запрашиваемой субсидии _____

(_____) рублей.

Планируемый срок достижения результата предоставления субсидии:

не позднее _____;

(число, месяц, год)

количество планируемых к вводу в эксплуатацию квадратных метров жилья в рамках разрешения на строительство от _____ № _____:

_____ кв. м;

количество планируемых к вводу в эксплуатацию квадратных метров жилья по иным проектам жилищного строительства, реализуемым и (или) планируемым к реализации юридическим лицом:

_____ кв. м

(указать наименование иного проекта жилищного строительства)

Настоящим подтверждаю, что _____

(наименование юридического лица)

является хозяйственным обществом, которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества (указать наименование, ИНН/КПП, адрес) имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) жилых домов на территории Самарской области общей площадью не менее пятидесяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких жилых домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором

строительного подряда;

по состоянию на «__»_____ 202_г. (на дату не ранее 30 календарных дней до даты обращения в министерство):

не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

не имеет неисполненную обязанность по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, задолженность по пеням и штрафам в Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

на дату подачи заявки в министерство:

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении юридического лица не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете

доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по возврату в бюджет Самарской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Самарской областью;

не получало средства из бюджета Самарской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 4 Порядка предоставления субсидий за счет средств областного бюджета юридическим лицам – производителям работ, услуг в сфере жилищного строительства в целях стимулирования жилищного строительства на территории Самарской области путем возмещения понесенных ими затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по строительству жилых домов, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2018 № 767 (далее – Порядок);

не имеют просрочки исполнения обязательств перед участниками долевого строительства более 6 месяцев и (или) просрочки ввода жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства, более чем на один год. Указанное условие распространяется на юридическое лицо и его

исполнительный орган и (или) учредитель юридического лица, подавшего заявку на участие в отборе, был ранее единоличным исполнительным органом и (или) учредителем таких юридических лиц;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

имеет действующее разрешение на строительство жилых домов

_____ (наименование, адрес проекта жилищного строительства)

сроком до _____;

приняло и оплатило в полном объеме оказанные услуги (выполненные работы) по направлениям расходов, указанным в пункте 4 Порядка.

1. Адрес (местонахождение) юридического лица:

почтовый индекс _____

наименование муниципального образования _____

наименование населенного пункта _____

наименование улицы _____

номер дома _____

корпус (строение) _____

квартира (офис) _____

ИНН/КПП _____

2. Контактное лицо:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

должность _____

документ, подтверждающий полномочия _____

рабочий телефон _____

адрес электронной почты _____

3. _____
(наименование юридического лица)

за период с «___» _____ 202_ г. по «___» _____ 202_ г. понесены следующие затраты на реализацию проекта жилищного строительства в связи с выполнением работ, оказанием услуг:

№ п/п	Направление расходов	Сумма затрат, рублей	Реквизиты документов, подтверждающих затраты	Реквизиты платежного документа, подтверждающего оплату
----------	-------------------------	----------------------------	---	--

1.

....

Итого:

4. _____
(наименование юридического лица)

обязуется обеспечить достижение результата предоставления субсидии и выполнение плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии, установленных соглашением о предоставлении субсидии, заключаемым между министерством строительства Самарской области и заявителем в соответствии с типовой формой, установленной министерством управления финансами Самарской области.

5. _____ дает свое согласие:
(наименование юридического лица)

на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о юридическом лице, о подаваемом юридическим лицом предложении, иной информации о юридическом лице, связанной с отбором юридических лиц – производителей работ, услуг в сфере жилищного строительства для

предоставления субсидий за счет средств областного бюджета в целях стимулирования жилищного строительства на территории Самарской области путем возмещения понесенных ими затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по строительству жилых домов;

на осуществление министерством строительства Самарской области обязательных проверок достоверности сведений и документов, представленных в целях участия в отборе.

Согласие действует со дня подписания настоящего заявления.

6. Гарантирую, что информация (сведения), изложенные в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, достоверны, полны, актуальны и оформлены надлежащим образом. С нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, регулирующими порядок и условия предоставления субсидии, ознакомлен, их содержание и смысл мне понятны, обязуюсь выполнять установленные ими требования. Об уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за представление заведомо недостоверной информации (ложных сведений), документов, а также за нарушение порядка и условий предоставления субсидии мне известно.

(подпись)

(расшифровка подписи)

7. Приложение: _____

(документы, прилагаемые к заявлению, с указанием их наименований, реквизитов и количества листов каждого документа)

(наименование
должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)
М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 06.09.2023 № 719

В министерство строительства
Самарской области

**Заявление о предоставлении субсидии
за счет средств областного бюджета юридическим лицам – производителям
работ, услуг в сфере жилищного строительства в целях стимулирования
жилищного строительства на территории Самарской области путем
возмещения понесенных ими затрат в связи с выполнением работ,
оказанием услуг по строительству жилых домов**

(наименование юридического лица, местонахождение)

в лице _____

(должность, Ф.И.О.)

просит предоставить субсидию в размере _____ рублей
в целях стимулирования жилищного строительства на территории Самарской
области путем возмещения затрат, произведенных в текущем финансовом
году и (или) в течение трех предыдущих финансовых лет в связи с
выполнением работ, оказанием услуг по строительству жилых домов, по
следующим направлениям расходов (указать нужное):

а) строительно-монтажные работы;

б) подключение (технологическое присоединение) к сетям
ресурсоснабжающих (сетевых) организаций объектов коммунальной
инфраструктуры (сети электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и
водоотведения) в отношении:

(наименование, адрес объекта жилищного строительства,

реквизиты разрешения на строительство)

(далее – проект жилищного строительства).

Планируемый срок достижения результата предоставления субсидии:
не позднее _____:
(число, месяц, год)

количество планируемых к вводу в эксплуатацию квадратных метров
жилья в рамках разрешения на строительство от _____ № _____ :
_____ кв. м;

количество планируемых к вводу в эксплуатацию квадратных метров
жилья по иным проектам жилищного строительства, реализуемым и (или)
планируемым к реализации юридическим лицом: _____ кв. м

(указать наименование иного проекта жилищного строительства)

Настоящим подтверждаю, что _____
(наименование юридического лица)

на дату не ранее 30 календарных дней до даты обращения в
министерство строительства Самарской области с настоящим заявлением:

не имеет неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов,
страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в
соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и
сборах;

не имеет неисполненную обязанность по уплате страховых взносов на
обязательное социальное страхование от несчастных случаев на
производстве и профессиональных заболеваний, задолженность по пеням и
штрафам в Фонд пенсионного и социального страхования Российской
Федерации;

на дату подачи настоящего заявления в министерство строительства
Самарской области:

не находится в процессе реорганизации (за исключением
реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся
участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении

юридического лица не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не получало средства из бюджета Самарской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 4 Порядка предоставления субсидий за счет средств областного бюджета юридическим лицам – производителям работ, услуг в сфере жилищного строительства в целях стимулирования жилищного строительства на территории Самарской области путем возмещения понесенных ими затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг по строительству жилых домов, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 11.12.2018 № 767 (далее – Порядок);

не имеют просрочки исполнения обязательств перед участниками долевого строительства более 6 месяцев и (или) просрочки ввода жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства, более чем на один год. Указанное условие распространяется на юридическое лицо и его основные и дочерние общества в случае, когда единоличный исполнительный орган и (или) учредитель юридического лица, подавшего заявку на участие в отборе, был ранее единоличным исполнительным органом и (или) учредителем таких юридических лиц;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;

имеет действующее разрешение на строительство жилых домов

_____ (наименование, адрес проекта жилищного строительства)
сроком до _____;

приняло и оплатило в полном объеме оказанные услуги (выполненные работы) по направлениям расходов, указанным в пункте 4 Порядка.

1. Адрес (местонахождение) юридического лица:

почтовый индекс _____

наименование муниципального образования _____

наименование населенного пункта _____

наименование улицы _____

номер дома _____

корпус (строение) _____

квартира (офис) _____

ИНН/КПП _____

2. Контактное лицо:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

должность _____

документ, подтверждающий полномочия _____

рабочий телефон _____

адрес электронной почты _____

3. _____
(наименование юридического лица)

за период с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г. понесены следующие затраты на реализацию проекта жилищного строительства в связи с выполнением работ, оказанием услуг:

№ п/п	Направление расходов	Сумма затрат, рублей	Реквизиты документов, подтверждающих затраты	Реквизиты платежного документа, подтверждающего оплату
----------	-------------------------	----------------------------	---	---

1.

....

Итого:

4. _____
(наименование юридического лица)

обязуется обеспечить достижение результата предоставления субсидии и выполнение плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии, установленных соглашением о предоставлении субсидии от «___» _____ 202__ г. №____, заключенного между министерством строительства Самарской области и заявителем в соответствии с типовой формой, установленной министерством управления финансами Самарской области.

5. _____ дает свое согласие
(наименование юридического лица)

на осуществление министерством строительства Самарской области обязательных проверок достоверности сведений и документов, представленных в целях получения субсидии.

Согласие действует со дня подписания настоящего заявления.

6. Гарантирую, что информация (сведения), изложенные в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, достоверны, полны, актуальны и оформлены надлежащим образом. С нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, регулирующими порядок и условия предоставления субсидии, ознакомлен, их содержание и смысл мне понятны, обязуюсь выполнять установленные ими требования. Об уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за представление заведомо недостоверной информации (ложных сведений), документов, а также за нарушение порядка и условий предоставления субсидии мне известно.

(подпись)

(расшифровка подписи)

7. Приложение: _____
(документы, прилагаемые к заявлению, с указанием их наименований, реквизитов и количества листов каждого документа)

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)
М.П. (при наличии)