



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2023 № 591

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.12.2021 № 1100 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В целях повышения эффективности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области и в соответствии с нормами Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 28.12.2021 № 1100 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области (далее – Положение):

023023

пункт 9 после абзаца двадцать седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«рассматривать жалобы и осуществлять подготовку принятых по ним решений в подсистеме досудебного обжалования»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности.

В ходе профилактического визита должностным лицом министерства может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 18 настоящего Положения.

Министерство обязано предложить проведение профилактического визита:

лицам, приступающим к осуществлению деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности;

лицам, опубликовавшим первую проектную декларацию на сайте единой информационной системы жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>).

Проведение обязательного профилактического визита в отношении объектов контроля (надзора) осуществляется в случае отставания контролируемого лица от графика реализации проекта строительства, а также в случае нарушения контролируемым лицом срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве со дня наступления такой обязанности.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом министерство не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Учет актов профилактических визитов осуществляется путем ведения журнала учета профилактической работы, типовая форма которого утверждается министерством.

При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.»;

приложение 3 к Положению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 25.07.2013 № 591

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований
регионального государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Самарской области

К индикаторам риска нарушения обязательных требований регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Самарской области относятся:

отставание контролируемого лица на 1 месяц и более от примерного графика реализации проекта строительства, сведения о котором содержатся в проектной декларации в отношении строящегося объекта недвижимости, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства, либо в отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства;

выявление контролирующими лицами нарушений в части несоблюдения сроков исполнения обязательств по зарегистрированным

договорам долевого участия за 2 месяца до дня наступления такой обязанности;

поступление информации (сведений) об остановке или приостановке строительства объекта недвижимости от органа, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Самарской области;

наличие у контролирующих лиц информации об отсутствии источников финансирования проекта строительства (проектная стоимость строительства объекта превышает сумму средств от реализации помещений по договорам долевого участия; стоимость проектного финансирования не покрывает полный объем проектной стоимости строительства объекта; наличие признаков неплатежеспособности; осуществление реализации объекта долевого строительства по цене, заведомо не обеспечивающей планируемую стоимость его строительства и т.д.), наличие у контролируемых лиц признаков нецелевого расходования денежных средств участников долевого строительства.