ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2023 № 567

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, установленных требований и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области

В соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 42 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, установленных требований.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Самарской области:

от 25.11.2013 № 660 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям»;

023020

от 14.02.2014 № 70 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 25.11.2013 № 660 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям»;

от 27.07.2016 № 412 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 25.11.2013 № 660 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора по обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление делопроизводства

Н.И.Катина

Каткова 2000256

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 18.07.2023 № 567

ПОРЯДОК
осуществления контроля за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, установленных требований

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон Самарской области № 60-ГД) и определяет требования к осуществлению контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, установленным требованиям (далее соответственно – контроль, региональный оператор).

2. Контроль осуществляется государственной жилищной инспекцией Самарской области (далее – уполномоченный орган) в рамках получения от регионального оператора сведений, предусмотренных статьей 10 Закона Самарской области № 60-ГД.

3. Региональный оператор представляет непосредственно в уполномоченный орган на бумажном носителе по формам, установленным нормативным правовым актом уполномоченного органа:

ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;

ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

4. Региональный оператор (в случае, когда является владельцем специального счета) (далее – региональный оператор – владелец специального счета) обязан:

информировать в письменной форме и с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность, о необходимости погашения задолженности не позднее чем в течение пяти дней с момента поступления от уполномоченного органа в порядке, предусмотренном абзацем пятым пункта 6 настоящего Порядка, уведомления о наличии задолженности, а также принять меры, направленные на погашение задолженности в течение пяти месяцев со дня получения соответствующего уведомления;

представлять непосредственно в уполномоченный орган на бумажном носителе по формам, установленным нормативным правовым актом уполномоченного органа:

в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решения (далее – уведомление);

ежеквартально до 25-го числа месяца, следующего за отчетным, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на

капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных региональным оператором в установленном законодательством порядке копий таких договоров.

5. Уполномоченный орган осуществляет мероприятия по контролю путем:

анализа и сопоставления данных, документов, отчетов и сведений, представленных региональным оператором;

оценки своевременности, полноты поступивших отчетов, документов и сведений.

6. Результатом проведения контрольных мероприятий, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, являются:

ведение реестра уведомлений и реестра специальных счетов (в случае, когда региональный оператор является владельцем специальных счетов) уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Самарской области;

информирование в срок не реже одного раза в шесть месяцев уполномоченным органом органов местного самоуправления в Самарской области и регионального оператора о выявленных в ходе контроля многоквартирных домах, в которых собственниками помещений не выбран способ формирования фондов капитального ремонта и (или) выбранный способ не реализован;

информирование органов местного самоуправления в Самарской области и регионального оператора о многоквартирных домах, в которых собственниками помещений не выбран способ формирования фондов капитального ремонта и (или) выбранный способ не реализован, в срок не позднее пяти дней со дня поступления запроса от указанных органов о

представлении сведений о многоквартирных домах, в которых собственники помещений не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

уведомление регионального оператора – владельца специального счета в письменной форме или с использованием системы уполномоченным органом в случае, если по результатам анализа сведений, содержащихся в реестрах, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем 50% от размера начисленных взносов на капитальный ремонт, о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления соответствующего уведомления и о предусмотренных жилищным законодательством последствиях в связи с непогашением задолженности. Уведомление регионального оператора – владельца специального счета осуществляется уполномоченным органом в срок не позднее десяти дней со дня окончания срока представления информации, предусмотренной абзацем третьим пункта 4 настоящего Порядка.

При непредставлении региональным оператором – владельцем специального счета в уполномоченный орган в установленный срок документов, подтверждающих погашение задолженности, уполномоченный орган уведомляет об этом орган местного самоуправления в Самарской области для принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение региональному оператору – владельцу специального счета;

представление сведений, предусмотренных пунктами 3, 4, абзацем четвертым пункта 6 настоящего Порядка, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) в порядке, предусмотренном

приказом Минстроя России от 22.09.2014 № 576/пр «О порядке предоставления органами государственного жилищного надзора сведений, указанных в частях 1 – 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации».

7. В случае непредставления или несвоевременного представления региональным оператором сведений, предусмотренных пунктами 3, абзацами четвертым и пятым пункта 4 настоящего Порядка, должностное лицо уполномоченного органа решает вопрос о привлечении регионального оператора к административной ответственности.