



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2023 № 559

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

В целях приведения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в соответствие с положениями Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» с учетом рекомендаций прокуратуры Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» следующие изменения:

в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее – Программа):

в тексте Программы:

в абзаце пятом раздела II «Цель и задача Программы» слова «в 17 393 многоквартирных домах» заменить словами «в 17 386 многоквартирных домах»;

раздел IV «Перечень программных мероприятий» дополнить абзацем следующего содержания:

«В вышеуказанный перечень не включаются многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную отдельным постановлением Правительства Самарской области.»;

в разделе V «Порядок внесения изменений в Программу»:

абзац восьмой подраздела 1 «Внесение изменений в Программу, предусматривающих перенос установленных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, сокращение и расширение перечня планируемых видов услуг и (или) работ» дополнить словами «, либо органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, при осуществлении им мониторинга»;

подраздел 2 «Перечень документов, прилагаемых к обращениям о внесении изменений в Программу» дополнить абзацем следующего содержания:

«Информация органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, содержащая сведения об установлении по результатам данного мониторинга необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой, учитывается при принятии решения о внесении изменений в Программу при наличии информации регионального оператора или владельца специального счета в отношении

данного многоквартирного дома, содержащей заключение о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений, в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта – копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об установлении дополнительных взносов и (или) о привлечении кредитных (заемных) средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома и погашении кредита (займа) за счет дополнительных взносов.»;

дополнить подразделом 4 «Порядок учета результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов при принятии решения о внесении изменений в Программу» следующего содержания:

«4. Порядок учета результатов мониторинга технического состояния многоквартирных домов при принятии решения о внесении изменений в Программу

При поступлении в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области документа, содержащего результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов, данные сведения учитываются при подготовке проекта постановления Правительства Самарской области о внесении изменений в Программу:

в части исключения многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и по которым установлено наличие иных оснований для невключения в Программу (за исключением многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную отдельным постановлением Правительства

Самарской области), а также включения в Программу многоквартирных домов – на основании сведений органов местного самоуправления, поступивших в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»;

в части переноса установленных сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – с учетом положений подраздела 2 настоящего раздела;

в части принятия решения об исключении многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Самарской области, – в соответствии с положениями определенного Правительством Самарской области Порядка организации работы органов государственной власти Самарской области совместно с органами местного самоуправления и региональным оператором по формированию сведений о многоквартирных домах, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта в связи с фактом установления физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) таких домов, превышающего семьдесят процентов, а также о многоквартирных домах, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один

квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную отдельным постановлением Правительства Самарской области.

Необходимые документы и информация, предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего подраздела, запрашиваются министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области у органов местного самоуправления и регионального оператора в течение 30 дней со дня поступления документа, содержащего результаты мониторинга технического состояния многоквартирных домов. О принятых решениях по вопросу внесения изменений в Программу министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области информирует орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов.»;

в приложении 1 к Программе:

в разделе «Городской округ Самара»:

строки Г1-959, Г1-1017, Г1-1182, Г1-1466, Г1-3383, Г1-3413, Г1-3422, Г1-3433, Г1-3956, Г1-4362, Г1-4483, Г1-4724, Г1-5564, Г1-8490 признать утратившими силу;

дополнить строками в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в разделе «Городской округ Сызрань» строку Г3-923 признать утратившей силу;

раздел «Городской округ Похвистнево» дополнить строкой в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

раздел «Муниципальный район Волжский» дополнить строкой в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

раздел «Муниципальный район Сергиевский» дополнить строкой в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор —
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 13.04.2023 № 559

Код много- квартир- ного дома	Адрес многоквартирного дома	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, годы				
		ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
Г1-10385	г. Самара, проспект Масленникова, д. 14 а	2049-2051	2053-2055	2051-2053	2053-2055	2053-2055
Г1-10386	г. Самара, проспект Масленникова, д. 15 а	2049-2051	2053-2055	2051-2053	2053-2055	2053-2055
Г1-10387	г. Самара, ул. Белорусская, д. 26	2049-2051	2053-2055	2051-2053	2053-2055	2053-2055
Г1-10388	г. Самара, ул. Мичурина, д. 15 В	2049-2051	2053-2055	2051-2053	2053-2055	2053-2055
Г1-10389	г. Самара, ул. Осетинская, д. 19	2049-2051	2053-2055	2051-2053	2053-2055	2053-2055

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 13.04.2023 № 559

Код много- квартир- ного дома	Адрес многоквартирного дома	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, годы				
		ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
Г10-241	г. Похвистнево, ул. Революционная, д. 161	2049-2051	2051-2053	2051-2053	2051-2053	2051-2053

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Самарской области
от 13.04.2023 № 559

Код много- квартир- ного дома	Адрес многоквартирного дома	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, годы				
		ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
P7-820	мкр-н Южный город, ул. Челышевская, д. 3	2051-2053	2053-2055	2051-2053	2053-2055	2053-2055

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Самарской области
от 13.04.2023 № 559

Код много- квартир- ного дома	Адрес многоквартирного дома	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, годы				
		ремонт крыши	ремонт внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента многоквартирного дома
P21-303	пос. Сургут, ул. Первомайская, д. 5 А	2049-2051	2051-2053		2053-2055	2053-2055