



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.02.2023 № 52-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Самарской области, в целях размещения объекта регионального значения – объекта системы газоснабжения

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции линейного объекта регионального значения «Газопровод через р. Самара», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 16.11.2022 № 622-р, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение» от 10.01.2023:

1. Установить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение» (ОГРН 1047855099170) публичный сервитут в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Самарской области:

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0123003:664, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гродненская, д. 17,

021814

с разрешённым использованием «занимаемого нежилыми зданиями и прилегающей территорией»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23936, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Советский район, Куйбышевский район, Железнодорожный район, Южное шоссе, с разрешённым использованием «занимаемого объектом дорожного хозяйства – Южное шоссе (в границах от ул. Уральской до ул. Авроры)»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:26981, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, газопровод через реку Самара, с разрешённым использованием «занимаемый сооружением газопровода через реку Самара (литера: 1-2)»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:27901, относящегося к категории земель населенных пунктов, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, город Самара, Куйбышевский район, по Южному шоссе, с разрешённым использованием «для строительства линейного объекта: «Наружный газопровод высокого давления I и II категории с установкой двух ШГРП и единого узла учета расхода газа торгового комплекса «Амбар»»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:33002, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область,

г. Самара, Куйбышевский район, с разрешённым использованием «для строительства объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС с.п. Лопатино муниципального района Волжский Самарской области до существующих точек подключения г.о. Самара», код стройки 63/763-1»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34084, относящегося к категории земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Самарское заречье, с разрешённым использованием «коммунальное обслуживание»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:36649, относящегося к категории земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, «Самарское заречье», с разрешённым использованием «для строительства водозаборных сооружений, дамбы длиной 7 км»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:36650, относящегося к категории земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, «Самарское заречье», с разрешённым использованием «для строительства водозаборных сооружений, дамбы длиной 7 км»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37059, относящегося к категории земель населённых пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Самарское лесничество, лесной квартал № 84, части выделов 1-3, 6-8, 15, 21, 23, 24, 27-29, 31, выделы 4, 5, 9-14, 19, 20, 22, 25, 26, 30, 32, 33, с разрешённым использованием «заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных,

декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; осуществление религиозной деятельности»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37023, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Самарское лесничество, лесной квартал № 85, части выделов 1-6, 12, 17, 20, 34-36, 39, 41-46, 48-50, 57, 64, выделы 7-11, 13, 14, 19, 21-29, 38, 40, 58-63, 65, 66, с разрешённым использованием «заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; осуществление религиозной деятельности»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:823, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, с разрешённым использованием «для строительства жилой застройки»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0404002:648, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, с разрешённым использованием «для жилищного строительства»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0404002:651, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, с разрешённым использованием «для жилищного строительства»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0404003:2, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Куйбышевский, ш. Южное, с разрешённым использованием «для строительства»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0405001:556, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, с разрешённым использованием «под проектирование комплекса сооружений для водоснабжения г. Самары из Засамарского месторождения подземных вод производительностью 360 тыс. куб. м/сутки»;

земель, расположенных в городском округе Самара Самарской области в границах кадастровых кварталов 63:01:0107002, 63:01:0123003, 63:01:0404002, 63:01:0404003, 63:01:0404004, 63:01:0405001,

63:01:0405002, 63:01:0405003, 63:01:0406001, 63:01:0406002,
63:01:0407002.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта регионального значения – объекта системы газоснабжения «Газопровод через р. Самара».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта системы газоснабжения «Газопровод через р. Самара» и перечню координат характерных точек этих границ.

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего распоряжения публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута в соответствии с Порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении не обремененных правами третьих лиц земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении не обремененных правами третьих лиц земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего распоряжения.

8. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении не обремененных правами третьих лиц земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

9. Рекомендовать акционерному обществу «Газпром газораспределение» привести указанные в пункте I настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного

сервитута, в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Министерству строительства Самарской области обеспечить направление решения об установлении публичного сервитута и описания местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Министерству строительства Самарской области направить акционерному обществу «Газпром газораспределение» (ОГРН 1047855099170) копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина