



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2022 № 1220

Об утверждении Порядка формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности Самарской области, и Порядка формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности имущества Самарской области

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2019 № 626 «Об утверждении Программы Правительства Самарской области по повышению эффективности управления общественными финансами Самарской области на период до 2024 года» в целях повышения эффективности управления имуществом Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности Самарской области;

Порядок формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности имущества Самарской области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

021677

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 23.12.2022 № 1220

ПОРЯДОК
формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся
в собственности Самарской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2019 № 626 «Об утверждении Программы Правительства Самарской области по повышению эффективности управления общественными финансами Самарской области на период до 2024 года» и определяет процедуру формирования реестра проблемных объектов недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (далее – реестр).

2. Объектами реестра являются объекты недвижимого имущества (далее – объекты), находящиеся в собственности Самарской области, соответствующие следующим критериям:

объект составляет имущество казны Самарской области и права третьих лиц на данный объект отсутствуют;

показатель эффективности использования объекта, право хозяйственного ведения которым предоставлено государственному унитарному предприятию Самарской области, или объекта, право оперативного управления которым предоставлено государственному казенному предприятию Самарской области, государственному учреждению Самарской области, органу государственной власти Самарской области, составляет менее 50 %.

3. Показатель эффективности использования объекта определяется с учетом актуальных результатов инвентаризации объектов недвижимого

имущества Самарской области, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Самарской области от 10.09.2015 № 568 «О проведении инвентаризации объектов недвижимого имущества Самарской области».

4. Ведение реестра осуществляется министерством имущественных отношений Самарской области.

5. Формирование реестра на очередной календарный год осуществляется в срок до 31 декабря текущего года.

6. Актуализация реестра производится:

при изменении состава имущества казны Самарской области;

при изменении показателя эффективности использования объекта, право хозяйственного ведения которым предоставлено государственному унитарному предприятию Самарской области, или объекта, право оперативного управления которым предоставлено государственному казенному предприятию Самарской области, государственному учреждению Самарской области, органу государственной власти Самарской области (значение показателя эффективности составляет выше 50 %);

при изменении правообладателя объекта;

при исключении объекта из реестра имущества Самарской области.

7. Актуализация реестра производится ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

8. Ведение реестра осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 23.12.2022 № 1220

ПОРЯДОК
формирования плана мероприятий по обеспечению сохранности и
ликвидности имущества Самарской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 09.09.2019 № 626 «Об утверждении Программы Правительства Самарской области по повышению эффективности управления общественными финансами Самарской области на период до 2024 года» и направлен на формирование эффективных механизмов вовлечения объектов недвижимости, относящихся к собственности Самарской области, в хозяйственный оборот.

2. План мероприятий по обеспечению сохранности и ликвидности имущества Самарской области (далее – план) формируется пообъектно в отношении имущества, относящегося к собственности Самарской области и включенного в реестр проблемных объектов недвижимости (далее – объект), находящихся в собственности Самарской области (далее – реестр).

3. В отношении объектов реестра, составляющих имущество казны Самарской области, права третьих лиц на которые отсутствуют, план формируется министерством имущественных отношений Самарской области (далее – министерство).

4. В отношении объектов реестра, право хозяйственного ведения которыми предоставлено государственным унитарным предприятиям Самарской области, или объектов, право оперативного управления которыми предоставлено государственным казенным предприятиям Самарской области, государственным учреждениям Самарской области, органам государственной власти Самарской области, план формируется

министерством с учетом предложений органов государственной власти Самарской области, в ведомственной подчиненности которых находятся соответствующие организации.

5. План формируется по следующим направлениям деятельности:

1) снос объекта (при неудовлетворительном состоянии и невозможности восстановления);

2) перераспределение имущества;

3) реализация на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);

4) предоставление объекта в аренду;

5) приватизация объекта.

6. Министерство в срок, не превышающий 60 рабочих дней с даты включения объекта в реестр, обеспечивает:

актуализацию правового статуса объекта и земельного участка, занимаемого объектом;

актуализацию потребности органов исполнительной власти Самарской области и подведомственных им организаций в объекте;

актуализацию возможности реализации на базе объекта инвестиционных проектов (с использованием механизмов государственно-частного партнерства, концессионных соглашений и т.д.);

актуализацию потребности Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, а также органов местного самоуправления, на подведомственной территории которых расположен объект, в приобретении объекта в целях последующего перераспределения имущества;

анализ предложений от органов государственной власти Самарской области о механизмах вовлечения объекта в хозяйственный оборот в случаях, установленных пунктом 4 настоящего Порядка.

Реализация данных мероприятий организуется посредством запроса министерства о предоставлении информации. В случае отсутствия ответа в указанный в запросе срок считается, что потребность в использовании имущества у адресата запроса отсутствует.

7. Министерство в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты исполнения мероприятий, указанных в пункте 6 настоящего порядка, формирует и утверждает план.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования реестра
проблемных объектов недвижимости,
находящихся в собственности
Самарской области

Сведения о проблемных объектах недвижимости, находящихся в собственности Самарской области

№ п/п	Тип объекта	Наименова- ние объекта	Реестро- вый номер объекта	Кадастро- вый номер объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м	Вид права иных лиц	Балансо- держатель объекта	Показатель эффектив- ности использо- вания объекта	Информация об оборото- способности объекта	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект, кв. м	Площадь земельного участка в пределах которого расположен объект, кв. м	Информация об оборотоспособ- ности земельного участка
----------	----------------	---------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	------------------	------------------------------	-----------------------------	----------------------------------	---	---	---	---	---

1.

2.