



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2022 № 1148

О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Самарской области

В целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области и избравшим постоянное место жительства на территории Самарской области, предусматриваются следующие меры социальной поддержки:

предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом в размере 100 000 (ста тысяч) рублей на человека;

предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выданного государственного жилищного сертификата.

2. Утвердить прилагаемые:

021505

Положение о порядке и об условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, единовременной выплаты на обзаведение имуществом;

Положение о порядке и об условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

3. Министерству строительства Самарской области совместно с Самарским областным фондом поддержки индивидуального жилищного строительства на селе, подведомственным министерству строительства Самарской области, обеспечить предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом и выдачу государственного жилищного сертификата.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 14.12.2022 № 1148

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и об условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, единовременной выплаты на обзаведение имуществом

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, единовременной выплаты на обзаведение имуществом (далее соответственно – граждане, получатель выплаты, единовременная выплата).

2. Единовременная выплата предоставляется за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», доведенных Самарской области в соответствии с соглашением о предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания.

3. Органом Самарской области, уполномоченным на предоставление единовременной выплаты, является Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе, подведомственный министерству строительства Самарской области (далее – уполномоченный орган).

4. Для получения единовременной выплаты гражданин или его представитель представляет в уполномоченный орган либо

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявление о предоставлении единовременной выплаты.

5. Рассмотрение заявления о предоставлении единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса в орган публичной власти Херсонской области в целях подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона или части Херсонской области – 15 (пятнадцати) рабочих дней.

6. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений о предоставлении единовременной выплаты в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

7. Предоставление единовременных выплат осуществляется гражданам, покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, отвечающим на момент обращения за предоставлением единовременной выплаты следующим требованиям:

а) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне и части Херсонской области;

б) граждане подали заявление о предоставлении единовременной выплаты.

В первоочередном порядке единовременная выплата предоставляется гражданину, имеющему двух и более детей.

8. Единовременная выплата предоставляется однократно.

9. Размер единовременной выплаты составляет 100 000 (сто тысяч) рублей на человека.

10. К заявлению о предоставлении единовременной выплаты прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность получателя единовременной выплаты (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);

документы, удостоверяющие личность представителя получателя единовременной выплаты (при подаче заявления представителем);

документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние получателя единовременной выплаты, документы, подтверждающие право собственности получателя единовременной выплаты на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области (при наличии).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

11. В случае отсутствия документов у граждан, подтверждающих их проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в орган публичной власти Херсонской области в целях подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона и Херсонской области.

12. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением единовременной выплаты является дата регистрации заявления о предоставлении единовременной выплаты и документов в день их поступления в уполномоченный орган или МФЦ.

13. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку представленных заявления о предоставлении единовременной выплаты и документов на соответствие требованиям настоящего Положения, отсутствие противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

несоответствия заявления о предоставлении единовременной выплаты требованиям настоящего Положения;

непредставления гражданином или его представителем документов, предусмотренных настоящим Положением, за исключением документов,

которые гражданин или его представитель вправе не представлять, либо представления недостоверных документов и (или) документов, содержащих недостоверные сведения;

выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о предоставлении единовременной выплаты и документах.

В случае принятия решения о возврате заявления о предоставлении единовременной выплаты и документов такие заявление и документы возвращаются гражданину или его представителю в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины возврата заявления о предоставлении единовременной выплаты и документов.

14. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления от гражданина или его представителя заявления о предоставлении единовременной выплаты и документов рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

о предоставлении единовременной выплаты;

об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

15. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается уполномоченным органом в случае несоответствия гражданина и (или) представленных им документов требованиям настоящего Положения.

16. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной выплаты уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении лично либо через МФЦ.

17. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

18. Отказ в предоставлении единовременной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

19. Перечисление единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение трех календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет гражданина, указанный в заявлении о предоставлении единовременной выплаты.

20. Днем предоставления единовременной выплаты является день перечисления единовременной выплаты на счет гражданина.

21. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении единовременной выплаты и документах, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Самарской области, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 14.12.2022 № 1148

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и об условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, социальной выплаты на приобретение жилого помещения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления гражданам, покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, социальной выплаты на приобретение жилого помещения на основании выдаваемого государственного жилищного сертификата (далее соответственно – граждане, социальная выплата, сертификат).

Социальные выплаты предоставляются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», доведенных бюджету Самарской области в соответствии с соглашением о предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания.

2. Социальные выплаты предоставляются для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья на территории Самарской области у физических и юридических лиц (одного или нескольких). Жилое (жилые) помещение (помещения) должно (должны) соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным (благоустроенными) применительно к условиям населенного пункта,

выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

3. Органом Самарской области, уполномоченным на предоставление социальных выплат на основании сертификатов, является Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе, подведомственный министерству строительства Самарской области (далее – уполномоченный орган).

4. Для получения сертификата гражданин представляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) следующие документы:

заявление о предоставлении сертификата;

документы, удостоверяющие личность заявителя и каждого члена его семьи;

документы, удостоверяющие личность представителя получателя сертификата (при подаче заявления представителем).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

5. Заявления граждан о предоставлении сертификата рассматриваются уполномоченным органом в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней, а в случае необходимости направления запроса в орган публичной власти Херсонской области в целях подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона или части Херсонской области – 15 (пятнадцати) рабочих дней.

6. Уполномоченный орган осуществляет обработку заявлений граждан на получение сертификата в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ».

7. Социальная выплата предоставляется гражданам, покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, отвечающим на дату

обращения за предоставлением социальной выплаты следующим требованиям:

а) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне и части Херсонской области;

б) граждане подали заявление о предоставлении сертификата лично либо через представителя при условии представления доверенности на такого представителя, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. Социальная выплата предоставляется однократно.

9. Социальная выплата предоставляется при соблюдении следующих условий ее использования:

приобретаемое гражданином жилое (жилые) помещение (помещения) отвечают требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и являются благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек);

средства, предоставляемые гражданину для оплаты сертификата, не используются на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

гражданин (совместно граждане, являющиеся участниками общей собственности на жилое помещение) приобрел(и) жилое помещение;

приобретенное с использованием социальной выплаты жилое помещение оформлено в общую долевую собственность гражданина и членов его семьи.

10. Правом на получение социальной выплаты обладает гражданин Российской Федерации, проживавший в городе Херсоне или части

Херсонской области, что подтверждается одним из следующих документов:

документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность);

документы, выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние гражданина, документы, подтверждающие право собственности гражданина на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области (при наличии).

В случае отсутствия документов у гражданина, подтверждающих его проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в орган публичной власти Херсонской области в целях подтверждения проживания гражданина на территории города Херсона или части Херсонской области.

11. Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения:

33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра – для семьи, состоящей из двух человек;

по 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

12. Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Площадь приобретенного (построенного) жилого помещения может быть менее (но не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования) или более площади, установленной пунктом 11 настоящего Положения.

Гражданин (граждане) за счет социальной выплаты вправе приобрести одно или более одного жилого помещения.

14. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанного в сертификате.

15. В целях перечисления социальной выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации права собственности в Едином государственном реестре юридических лиц представляет в уполномоченный орган или МФЦ заявление о перечислении социальной выплаты.

16. К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающая факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

17. Днем обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя (представителей) за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении социальной выплаты и прилагаемых к нему документов в день поступления заявления в уполномоченный орган или МФЦ.

18. Уполномоченный орган или МФЦ в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя (представителей) проводит проверку представленных заявления о перечислении социальной выплаты и документов, установленных пунктом 16 настоящего Положения, на соответствие требованиям настоящего Положения, отсутствие противоречий (несоответствий) между

содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

несоответствия заявления о перечислении социальной выплаты требованиям, установленным настоящим Положением;

представления гражданином (гражданами) или его (их) представителем (представителями) неполного перечня документов;

выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении о перечислении социальной выплаты и документах.

В случае принятия решения о возврате заявления о перечислении социальной выплаты и документов такие заявление и документы возвращаются гражданину (гражданам) или его (их) представителю (представителям) в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин (граждане) или его (их) представитель (представители) вправе повторно обратиться в уполномоченный орган либо МФЦ после устранения причины возврата заявления о перечислении социальной выплаты и документов.

19. Уполномоченный орган в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления о перечислении социальной выплаты и документов при необходимости обеспечивает направление запросов (межведомственных запросов) в государственные органы Самарской области, органы местного самоуправления в Самарской области, подведомственные государственным органам Самарской области и органам местного самоуправления в Самарской области организации в целях получения документов (сведений) о пригодности (непригодности) для постоянного проживания приобретаемого жилого помещения.

20. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы) в течение двух рабочих дней со дня обращения гражданина (граждан) или его (их) представителя (представителей) за перечислением

социальной выплаты уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- о перечислении социальной выплаты;
- об отказе в перечислении социальной выплаты.

21. Решение об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в случае несоответствия гражданина (граждан) и (или) представленных им (ими) документов требованиям настоящего Положения.

22. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты уведомляет гражданина (граждан) или его (их) представителя (представителей) о принятом решении лично либо через МФЦ.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты в уведомлении указываются причины отказа.

Отказ в перечислении социальной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

23. Перечисление социальной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение четырех календарных дней со дня принятия соответствующего решения на счет продавца, с которым гражданин (граждане) заключил(и) договор купли-продажи жилого помещения.

24. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты продавцу.

25. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, доплата разницы производится гражданином (гражданами) за счет собственных и (или) заемных средств.

26. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения менее размера социальной выплаты, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

27. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения средства социальной выплаты подлежат возврату в бюджет Самарской области.

28. В случае обращения гражданина, получившего сертификат ранее в ином субъекте Российской Федерации, уполномоченный орган рассматривает заявление о получении нового сертификата и об отказе от ранее выданного сертификата в ином субъекте Российской Федерации в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты подачи заявления, и принимает решение об аннулировании старого и о выдаче нового сертификата.

29. Уполномоченный орган вносит сведения о выдаче гражданину нового сертификата в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» в день принятия соответствующего решения.

30. Уполномоченный орган информирует субъект Российской Федерации, в котором ранее был выдан сертификат, об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением в электронной форме такого заявления) с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ».

31. В случае представления гражданином (гражданами) либо его (их) представителем (представителями) недостоверных сведений, содержащихся в заявлении о перечислении социальной выплаты и документах, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный бюджету Самарской области, возмещается в порядке, установленном действующим законодательством.