



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2022 № 1110

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 21.10.2022 № 879 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты гражданам, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области»

В целях реализации положений Закона Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 21.10.2022 № 879 «Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты гражданам, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области» следующие изменения:

в Порядке предоставления социальной выплаты гражданам, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области (далее – Порядок):

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Под единственным жилым помещением, которое было изъято для государственных нужд Самарской области, понимается жилое помещение (доля в праве в нем), которое являлось для получателя единственным находящимся у него в собственности на дату утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение регионального объекта, для которого изъято жилое помещение, или

по состоянию на 30 сентября 2022 года, если такой проект утвержден до указанной даты.

При этом иное жилое помещение (доля в праве в нем), принадлежащее получателю на праве собственности, площадь которого составляет менее размера учетной нормы, устанавливаемой в соответствии с пунктом 4 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации органом местного самоуправления, не учитывается в качестве иного жилого помещения, находящегося в собственности получателя.»;

дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Для расчета социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком не учитываются убытки, входящие в размер возмещения, полученного за изъятое для государственных нужд Самарской области единственное жилое помещение, принадлежащее получателю, указанные в соглашении об изъятии, заключенном с уполномоченным органом, или установленные решением суда.»;

абзац второй пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Заявление подается одновременно всеми собственниками, совместно проживавшими в жилом помещении, изъятом для государственных нужд Самарской области, на дату утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение регионального объекта, для которого изъято такое жилое помещение, или по состоянию на 30 сентября 2022 года, если такой проект утвержден до указанной даты, и отвечающими критериям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.»;

пункты 2.3 и 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.3. К заявлению получателя прилагают следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации, гражданина иностранного государства; копия иного документа, удостоверяющего личность заявителя, – для лиц без гражданства (в полном объеме, включая незаполненные страницы); копия свидетельства о рождении – для лиц, не достигших четырнадцатилетнего возраста;

2) копия документа, подтверждающего личность и полномочия представителя гражданина на подачу заявления (в случае подачи заявления представителем);

3) справка организации, осуществляющей технический учет объектов капитального строительства, о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимого имущества гражданина до 5 августа 1998 года;

4) копии правоустанавливающих документов на единственное жилое помещение, изымаемое для государственных нужд Самарской области (договора купли-продажи, договора дарения, договора о передаче в собственность (приватизации), свидетельства о праве на наследство, судебного акта, вступившего в законную силу, и иных), права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Все копии документов представляются с одновременным представлением их оригиналов. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется должностным лицом, принимающим документы.

Заявление подлежит регистрации в автоматизированной информационной системе документооборота и делопроизводства Правительства Самарской области не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня с даты регистрации заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных услуг, следующие документы, информацию (сведения), которые получатели вправе представить по собственной инициативе:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации, выданная территориальным органом Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии;

2) справка, подтверждающая факт регистрации граждан по месту жительства (справка о составе семьи) на дату утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение регионального объекта, для которого изъято жилое помещение, или по состоянию на 30 сентября 2022 года, если такой проект утвержден до указанной даты;

3) копии правоустанавливающих документов на единственное жилое помещение, изымаемое для государственных нужд Самарской области (договора купли-продажи, договора дарения, договора о передаче в собственность (приватизации), свидетельства о праве на наследство, судебного акта, вступившего в законную силу, и иных), права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.4. Заявление рассматривается комиссией в течение 35 календарных дней со дня его регистрации.»;

в пункте 2.5:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) направляет в порядке межведомственного взаимодействия запросы о предоставлении документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;»;

подпункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4) рассматривает заявление и принимает решение о постановке на учет гражданина и предоставлении социальной выплаты с одновременным расчетом размера социальной выплаты и или об отказе в постановке на учет гражданина;

5) осуществляет расчет размера социальной выплаты в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка;»;

подпункт 6 признать утратившим силу;

в подпункте 5 пункта 2.6 слова «по состоянию на 30 сентября 2022 года» заменить словами «после 30 сентября 2022 года»;

пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Протокол, содержащий решение комиссии и размер социальной выплаты, оформляется в день рассмотрения заявления, и в течение 5 рабочих дней с даты его составления гражданин уведомляется уполномоченным органом о принятом решении о постановке на учет и предоставлении социальной выплаты или об отказе в постановке на учет гражданина с указанием основания для отказа.»;

в пункте 3.1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«S – 33 квадратных метра;»;

в абзаце четвертом слова «сумма возмещения» заменить словами «суммированный размер возмещения»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Д – размер доли социальной выплаты для получателя, рассчитанный по формуле, указанной в пункте 3.3 настоящего Порядка.»;

в пункте 3.2:

в абзаце первом формулу изложить в следующей редакции:

« $\Pi_{\text{соц.в}} = (S_{\text{из}} \times \Pi_{\text{кв.м}} - (\Pi_{\text{возм}1} + \Pi_{\text{возм}2} + \dots + \Pi_{\text{возм}n})) \times Д$ »;

в абзаце втором слова «изъятых у получателя» заменить словами «изъятых у получателей»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

« $\Pi_{\text{возм}1} + \Pi_{\text{возм}2} + \dots + \Pi_{\text{возм}n}$ – суммированный размер возмещения, полученного за изъятое для государственных нужд Самарской области единственное жилое помещение, принадлежащее получателям;

Д – размер доли социальной выплаты для получателя, рассчитанный по формуле, указанной в пункте 3.3 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Размер доли социальной выплаты для получателя рассчитывается по формуле

$$Д = \Pi_{\text{возм}1} / (\Pi_{\text{возм}1} + \Pi_{\text{возм}2} + \dots + \Pi_{\text{возм}n}),$$

где $\Pi_{\text{возм}1}$ – размер возмещения, полученного получателем;

$\Pi_{\text{возм}1} + \Pi_{\text{возм}2} + \dots + \Pi_{\text{возм}n}$ – суммированный размер возмещения, полученного за изъятое для государственных нужд Самарской области единственное жилое помещение, принадлежащее получателям.»;

пункты 4.1 и 4.2 признать утратившими силу;

в пункте 4.3 слова «получателю, указанному в пункте 3.2» заменить словами «получателям, указанным в пунктах 3.1 и 3.2»;

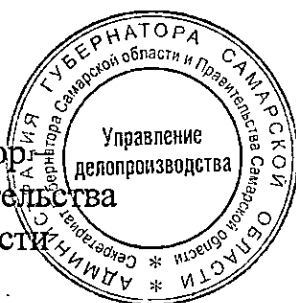
в пункте 4.4 слова «либо продавца жилого помещения, застройщика или cedenta, указанных в договорах, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 4.2 настоящего Порядка» исключить;

приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области

от 08.12.2022 № 1110

В орган исполнительной власти Самарской области, который обеспечивает изъятие для государственных нужд Самарской области земельных участков и расположенных на них объектов

(Ф.И.О. руководителя)

от

(Ф.И.О.)

(адрес регистрации (места жительства))

(адрес электронной почты)

(номер телефона)

Заявление
о постановке на учет и предоставлении социальной выплаты

Прошу поставить на учет и предоставить социальную выплату в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» в связи с изъятием единственного жилого помещения (доли в праве в нем):

1.	Ф.И.О. получателя (получателей) социальной выплаты	
2.	Адрес изъятого объекта (город, улица, дом, квартира)	
3.	Общая площадь изъятого жилого помещения у получателя (получателей) социальной выплаты (кв. м)	
4.	Общее количество комнат в изъятом жилом помещении (ед.)	
5.	Количество комнат, в которых проживал получатель (получатели) социальной выплаты (ед.)	
6.	Собственники жилого помещения (Ф.И.О.) и родственные связи получателя (получателей) социальной выплаты с ними (при наличии)	
7.	Размер полученного возмещения (руб.)	
8.	Реквизиты соглашения об изъятии жилого помещения (дата, номер)	
9.	Изъятое жилое помещение (доля в праве в нем) является единственным для получателя (получателей) (да или нет – указать нужное)	
10.	Адрес иного жилого помещения (доли в праве в нем), принадлежащего получателю (получателям), и права на него (для доли указывается ее размер и общая площадь жилого помещения)	
11.	Банковские реквизиты для перечисления социальной выплаты	Счет Банк ИНН КПП к/с БИК Получатель

Настоящим подтверждаю достоверность данных, указанных в настоящем заявлении, и осознаю ответственность за представление недостоверных данных или подложных документов, а также подтверждаю, что не имею в собственности иных жилых помещений, кроме указанных в настоящем заявлении.

Об уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за представление заведомо недостоверной информации (ложных сведений), документов, а также нарушение порядка и условий предоставления социальной выплаты мне известно.

На основании Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных министерством строительства Самарской области (далее – согласие). Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в установленном порядке третьим лицам и сторонним организациям всех персональных данных, содержащихся в заявлении, на бумажных и электронных носителях, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Согласие действует со дня подписания настоящего заявления до дня отзыва согласия в письменной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

(дата)

(подпись заявителя)