



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об определении размера общей площади
жилых помещений, предоставляемых гражданам, проживающим
на условиях договора социального найма в жилых помещениях,
подлежащих изъятию в связи с изъятием земельного участка
для государственных нужд Самарской области**

Принят Самарской Губернской Думой
27 октября 2022 года

Статья 1

Настоящий Закон определяет размер общей площади предоставляемых жилых помещений для граждан, проживающих на условиях договора социального найма в жилых помещениях, подлежащих изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположены такие жилые помещения или расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для государственных нужд Самарской области в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения в рамках реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации (далее соответственно — граждане, изъятие).

Настоящий Закон реализуется на принципах недопустимости ухудшения уровня обеспеченности гражданина жилым помещением по договору социального найма и согласия гражданина на предоставление

ему жилого помещения по договору социального найма общей площадью, превышающей ранее занимаемую.

Статья 2

1. Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, находиться в границах населенного пункта, на территории которого осуществляется изъятие, а также быть благоустроенным применительно к условиям данного населенного пункта и равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, при этом общая площадь предоставляемого гражданину жилого помещения должна быть не менее размера минимальной общей площади жилого помещения, установленного частью 2 настоящей статьи.

2. Для целей настоящего Закона устанавливается размер минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданам по договору социального найма, который в зависимости от количества комнат в изымаемом жилом помещении, в котором проживают граждане, составляет:

а) в случае если граждане проживают по договору социального найма в комнате коммунальной квартиры, в однокомнатной квартире — 28 квадратных метров общей площади жилого помещения;

б) в случае если граждане проживают по договору социального найма в двух комнатах коммунальной квартиры, в двухкомнатной квартире — 44 квадратных метра общей площади жилого помещения;

в) в случае если граждане проживают по договору социального найма в трех комнатах коммунальной квартиры, в трехкомнатной квартире — 56 квадратных метров общей площади жилого помещения;

г) в случае если граждане проживают по договору социального найма в четырех комнатах коммунальной квартиры, в четырехкомнатной квартире — 70 квадратных метров общей площади жилого помещения;

д) в случае если граждане проживают по договору социального найма в пяти комнатах коммунальной квартиры, в пятикомнатной квартире — 84 квадратных метра общей площади жилого помещения;

е) в случае если граждане проживают по договору социального найма в шести и более комнатах коммунальной квартиры, в квартире с количеством комнат шесть и более — 103 квадратных метра общей площади жилого помещения.

3. Размер максимальной общей площади предоставляемого гражданам по договору социального найма жилого помещения не должен превышать размер общей площади жилого помещения, установленный частью 1 настоящей статьи, более чем на 30 процентов.

4. Количество и размер общей площади жилых помещений, приобретаемых Самарской областью для предоставления гражданам, устанавливаются Правительством Самарской области с учетом требований настоящего Закона.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Самарской области



В.В.Кудряшов

«1» ноября
№ 99-54