



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2021 № 812

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 10.04.2013 № 150 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Самарской области»

В соответствии с пунктом 5 статьи 86 Устава Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 10.04.2013 № 150 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Самарской области» следующие изменения:

в Положении о государственной жилищной инспекции Самарской области:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Государственная жилищная инспекция Самарской области (далее – жилищная инспекция) является органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (за исключением муниципального жилищного фонда), государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в Самарской области, региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами, государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (далее – обязательные требования).

в пункте 2.1:

абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«2.1. В ведении жилищной инспекции находится осуществление контроля (надзора), указанного в пункте 1.1 настоящего Положения, за:

соблюдением требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;»;

абзац третий признать утратившим силу;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«соблюдением требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;»;

абзацы двадцатый, двадцать третий признать утратившими силу;

после абзаца двадцать девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«соблюдением требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;»;

после абзаца тридцать седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«соблюдением требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

соблюдением требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

соблюдением правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;»;

в пункте 2.3:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«осуществление деятельности по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений;

осуществление наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности);»;

в абзаце пятом слова «для проверки соблюдения обязательных требований» заменить словами «для осуществления полномочий жилищной инспекции»;

после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«обращение в суд с заявлением о понуждении к исполнению предписания;»;

абзац двадцать пятый признать утратившим силу;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Жилищная инспекция по результатам осуществления контроля (надзора), указанного в пункте 1 настоящего Положения, принимает меры в соответствии с действующим законодательством.

Руководитель жилищной инспекции, заместители руководителя жилищной инспекции рассматривают дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов