



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2021 № 820

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года»

В целях повышения эффективности использования бюджетных средств Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года» следующие изменения:

в государственной программе Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года (далее – Государственная программа):

в паспорте Государственной программы:

в разделе «Тактические показатели (индикаторы) Государственной программы, II ЭТАП»:

после абзаца двадцать седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«количество педагогических работников государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа (далее – педагогические работники), получивших социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного

педагогическим работникам при приобретении (строительстве) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области;

количество педагогических работников получивших социальные выплаты на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселках городского типа на территории Самарской области;»;

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Государственной программы»:

в абзаце первом сумму «157 200 667,092» заменить суммой «157 294 338,689»;

в абзаце седьмом сумму «10 956 726,375» заменить суммой «11 050 397,972»;

в абзаце восьмом сумму «7 858 590,974» заменить суммой «7 952 262,571»;

в абзаце двенадцатом сумму «10 997 026,875» заменить суммой «11 090 698,472»;

в разделе «Результаты реализации Государственной программы, II ЭТАП»:

в абзаце четвертом цифры «286» заменить цифрами «342»;

абзац тринадцатый после слов «33 молодых педагогов» дополнить словами «, 54 педагогических работников»;

абзац четырнадцатый после слов «195 семей» дополнить словами «, 54 педагогических работников»;

в тексте Государственной программы:

в разделе 6 «Информация о ресурсном обеспечении Государственной программы»:

в абзаце десятом сумму «157 200 667,092» заменить суммой «157 294 338,689»;

в абзаце двенадцатом сумму «10 956 726,375» заменить суммой «11 050 397,972»;

в абзаце тринадцатом сумму «162 020 911,135» заменить суммой «162 114 582,732»;

в подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе путем оказания мер государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья» до 2023 года (далее – Подпрограмма 1):

в паспорте Подпрограммы 1:

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы»:

в абзаце первом сумму «3 842 921,042» заменить суммой «3 911 234,639»;

в абзаце шестом сумму «312 535,391» заменить суммой «380 848,988»;

в абзаце седьмом сумму «193 362,891» заменить суммой «261 676,488»;

в абзаце девятом сумму «352 835,891» заменить суммой «421 149,488»;

в разделе «Результаты реализации Подпрограммы, II ЭТАП» цифры «286» заменить цифрами «342»;

в тексте Подпрограммы 1:

в разделе 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы»:

в абзаце первом сумму «3 842 921,042» заменить суммой «3 911 234,639»;

в абзаце шестом сумму «312 535,391» заменить суммой «380 848,988»;

в абзаце седьмом сумму «193 362,891» заменить суммой «261 676,488»;

в абзаце девятом сумму «352 835,891» заменить суммой «421 149,488»;

в абзаце втором раздела 8 «Комплексная оценка эффективности реализации Подпрограммы» цифры «286» заменить цифрами «342»;

в приложении 1.1 к Подпрограмме 1 изложить пункт 1 и дополнить примечанием со знаком сноски «**» в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в приложении 2.1 к Подпрограмме 1 пункт 2, строки «Всего по мероприятиям, финансируемым в рамках Подпрограммы», «Итого по Подпрограмме с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в подпрограмме «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года (далее – Подпрограмма 2):

в приложении 2.1 к Подпрограмме 2 пункт 2, строку «ИТОГО» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в подпрограмме «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года (далее – Подпрограмма 3):

в паспорте Подпрограммы 3:

в разделе «Участники Подпрограммы»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«министерство образования и науки Самарской области (далее – минобразования)»;

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«некоммерческие организации, не являющиеся государственными (муниципальными) учреждениями, отобранные министерством, минобразования или департаментом для реализации соответствующего мероприятия Подпрограммы (по согласованию)»;

раздел «Тактические показатели (индикаторы) Подпрограммы, II ЭТАП» дополнить абзацами следующего содержания:

«количество педагогических работников государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа (далее – педагогические работники), получивших социальные выплаты на компенсацию

первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическим работникам при приобретении (строительстве) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области;

количество педагогических работников, получивших социальные выплаты на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области»;

в разделе «Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы»:

в абзаце первом сумму «183 451,953» заменить суммой «208 809,953»;

в абзаце третьем сумму «85 940,334» заменить суммой «111 298,334»;

в разделе «Результаты реализации Подпрограммы, II ЭТАП»:

абзац второй после слов «33 молодых педагогов» дополнить словами «, 54 педагогических работников»;

абзац третий после слов «195 семей» дополнить словами «, 54 педагогических работников»;

в тексте Подпрограммы 3:

раздел 4 «Перечень мероприятий Подпрограммы» после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Подпрограммой также предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в

сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, и социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области.»;

в разделе 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы»:

в абзаце втором сумму «183 451,953» заменить суммой «208 809,953»;

в абзаце четвертом сумму «85 940,334» заменить суммой «111 298,334»;

абзац второй раздела 6 «Описание мер правового и государственного регулирования в сфере реализации Подпрограммы, направленных на достижение цели Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Необходимые меры государственного регулирования в ходе реализации Подпрограммы принимаются ответственным исполнителем и соисполнителями Подпрограммы в рамках текущей деятельности.»;

в разделе 7 «Механизм реализации Подпрограммы»:

абзацы с первого по третий изложить в следующей редакции:

«Полномочия ответственного исполнителя Подпрограммы осуществляет министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее – министерство). В целях эффективной реализации мероприятий Подпрограммы и предоставления субсидий, указанных в разделе 4 Подпрограммы (далее – субсидии), специализированные организации взаимодействуют с министерством, министерством образования и науки Самарской области (далее – минобразования) и департаментом информационных технологий и связи Самарской области (далее – департамент).

Соисполнителями Подпрограммы являются минобразования и департамент.

Министерством предоставляются субсидии специализированным организациям на реализацию мероприятий:»;

абзац тринадцатый признать утратившим силу;

после абзаца восемнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию отдельных мероприятий подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года установлен приложением 11 к Подпрограмме.»;

после абзаца пятьдесят четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Департаментом предоставляются субсидии специализированным организациям на реализацию мероприятия по предоставлению компенсации расходов молодым IT-специалистам в размере 50 процентов от уплаченных процентов по ипотечному кредиту.»;

после абзаца пятьдесят пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«Минобразования предоставляются субсидии специализированным организациям на реализацию следующих мероприятий:

по предоставлению социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическим работникам при приобретении (строительстве) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области;

по предоставлению социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве)

жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области.

Порядок предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, и социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, установлен приложением 12 к Подпрограмме.

Порядок предоставления социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, установлен приложением 13 к Подпрограмме.

Порядок предоставления социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском

населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, установлен приложением 14 к Подпрограмме.»;

абзац пятьдесят седьмой признать утратившим силу;

в разделе 8 «Комплексная оценка эффективности реализации Подпрограммы»:

абзац девятый после слов «33 молодых педагогов» дополнить словами «, 54 педагогических работников»;

абзац десятый после слов «195 семей» дополнить словами «, 54 педагогических работников»;

приложение 1.1 к Подпрограмме 3 дополнить пунктами 5, 6 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

в приложении 2.1 к Подпрограмме 3 изложить строку «ИТОГО» и дополнить пунктами 5, 6 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

приложение 8.1 к Подпрограмме 3 дополнить пунктами 5, 6 в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

дополнить Подпрограмму 3 приложениями 12, 13 и 14 в редакции согласно приложениям 7, 8 и 9 к настоящему постановлению соответственно;

в приложении 13.1 к Государственной программе пункт 2, строки «Итого по мероприятиям, финансируемым в рамках Подпрограммы», «Итого по Подпрограмме с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА» раздела «Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе путем оказания мер государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья» до 2023 года (далее – Подпрограмма 2)», раздел «Подпрограмма «Развитие ипотечного кредитования в Самарской области» до 2023 года (далее – Подпрограмма 6)», строки «ВСЕГО по Государственной программе⁵», «Итого по Государственной программе с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА⁵» изложить в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

2. Установить, что финансирование возникающих в результате принятия настоящего постановления расходных обязательств Самарской области, а также увеличение объемов финансирования отдельных действующих расходных обязательств Самарской области, предусмотренное настоящим постановлением, осуществляются за счет средств областного бюджета в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке министерству образования и науки Самарской области и министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятий Государственной программы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области, министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области и министерство образования и науки Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 24.10.2021 № 820

ПЕРЕЧЕНЬ

тактических показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе путем оказания мер государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года

(II этап)

№ п/п	Наименование цели, задачи, тактического показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение тактических показателей (индикаторов) по годам		
			Плановый период (прогноз)		
			2021	2022	2023
1.	Количество обеспеченных жильем граждан, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны	человек	94	38	38
	В том числе в соответствии с действующими объемами бюджетных ассигнований		94	38	38
	Из них за счет дотаций (грантов) в форме межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации**		55		

** Тактический показатель (индикатор) не учитывается при расчете средней степени достижения тактических показателей (индикаторов) Подпрограммы и при расчете значения показателя эффективности реализации Подпрограммы за отчетный год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 24.10.2021 № 820

Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе путем оказания мер государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года (далее – Подпрограмма)
(II этап)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования по годам, тыс. рублей				Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	Всего	
2.	Предоставление субвенций местным бюджетам на обеспечение жильем граждан, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2020-2023 годы	116 348,620	48 035,023	48 035,023	212 418,666	Показатель (индикатор), указанный в пункте 1 приложения 1.1 к Подпрограмме
	В том числе: за счет средств областного бюджета			116 348,620	48 035,023	48 035,023	212 418,666	
	Из них: за счет дотаций (грантов) в форме межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации			68 313,597			68 313,597	
	планируемые ¹						0,000	
	за счет средств федерального бюджета						0,000	
	Из них планируемые ¹						0,000	
	Всего по мероприятиям, финансируемым в рамках Подпрограммы			175 791,894	104 489,297	100 567,797	380 848,988	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации	Объем финансирования по годам, тыс. рублей				Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	Всего	

В том числе:								
за счет средств областного бюджета				132 767,894	64 454,297	64 454,297	261 676,488	

Из них планируемые ¹				0,000	0,000	0,000	0,000	
за счет средств федерального бюджета				43 024,000	40 035,000	36 113,500	119 172,500	

Из них планируемые ¹				0,000	0,000	0,000	0,000	
---------------------------------	--	--	--	-------	-------	-------	-------	--

Итого по Подпрограмме с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА				216 092,394	104 489,297	100 567,797	421 149,488	
--	--	--	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--

В том числе:								
за счет средств областного бюджета ²				132 767,894	64 454,297	64 454,297	261 676,488	

Из них планируемые ²				0,000	0,000	0,000	0,000	
за счет средств федерального бюджета ²				83 324,500	40 035,000	36 113,500	159 473,000	

Из них планируемые ²				0,000	0,000	0,000	0,000	
---------------------------------	--	--	--	-------	-------	-------	-------	--

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» до 2023 года государственной программы Самарской области
«Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года (далее – Подпрограмма)
(II этап)

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответствен- ный испол- нитель мероприятия	Срок реали- зации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей				Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	Всего	
2.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат в виде компенсации молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2021 – 2023	15 698,475	15 698,475	15 698,475	47 095,425	Показатели (индикаторы), указанные в пунктах 1, 4 приложения 1.1 к Подпрограмме
	ИТОГО			498 123,175	493 244,175	491 155,675	1 482 523,025	
	В том числе:							
	за счет средств областного бюджета (за исключением поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета)			400 698,475	400 698,475	400 698,475	1 202 095,425	
	за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета			97 424,700	92 545,700	90 457,200	280 427,600	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Самарской области
от 24.10.2021 № 820

ПЕРЕЧЕНЬ

тактических показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации подпрограммы
«Развитие ипотечного кредитования в Самарской области» до 2023 года государственной программы Самарской области
«Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года
(II этап)

№ п/п	Наименование цели, задачи, тактического показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение тактического показателя (индикатора) по годам		
			Плановый период (прогноз)		
			2021	2022	2023
5.	Количество педагогических работников государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа (далее – педагогические работники), получивших социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическим работникам при приобретении (строительстве) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области	человек	54		

№ п/п	Наименование цели, задачи, тактического показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение тактического показателя (индикатора) по годам		
			Плановый период (прогноз)		
			2021	2022	2023

В том числе в соответствии с действующими объемами бюджетных ассигнований

54

6. Количество педагогических работников человек
получивших социальные выплаты на
компенсацию в размере 50 процентов
банковской процентной ставки ипотечного
жилищного кредита при приобретении
(строительстве) жилого помещения,
расположенного в сельском населенном пункте
или поселке городского типа на территории
Самарской области

54

В том числе в соответствии с действующими объемами бюджетных ассигнований

54

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года (далее – Подпрограмма)
(II этап)

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей				Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	Всего	
5.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области	Министерство образования и науки Самарской области	2021	21 600,000			21 600,000	Показатель (индикатор), указанный в пункте 5 приложения 1.1 к Подпрограмме
6.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или	Министерство образования и науки Самарской области	2021	3 758,000			3 758,000	Показатель (индикатор), указанный в пункте 6 приложения 1.1 к Подпрограмме

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей				Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	Всего	
	поселке городского типа на территории Самарской области							
	ИТОГО			54 004,778	28 646,778	28 646,778	111 298,334	

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Самарской области
от 24.10.2021 № 820

МЕТОДИКА РАСЧЕТА

показателей (индикаторов), характеризующих ежегодный ход и итоги реализации
подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года
(II этап)

№ п/п	Наименование тактического показателя (индикатора)	Методика расчета тактического показателя (индикатора)	Источник информации для расчета значения тактического показателя (индикатора)	Приме- чания
5.	Количество педагогических работников государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа (далее – педагогические работники), получивших социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса в полном объеме но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическим работникам при приобретении (строительстве) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области	Показатель рассчитывается по формуле $K = K_{пд}$, где $K_{пд}$ – количество педагогических работников, получивших социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса в отчетном году	Отчеты некоммерческих организаций, представляемые в министерство образования и науки Самарской области по формам, установленным соглашениями о предоставлении субсидии	

№ п/п	Наименование тактического показателя (индикатора)	Методика расчета тактического показателя (индикатора)	Источник информации для расчета значения тактического показателя (индикатора)	Приме- чания
6.	Количество педагогических работников, получивших социальные выплаты на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области	Показатель рассчитывается по формуле $K = K_{пп}$, где $K_{пп}$ – количество педагогических работников, получивших социальные выплаты на компенсацию в размере 50 процентов от уплаченных процентов по ипотечному кредиту в отчетном году	Отчеты некоммерческих организаций, представляемые в министерство образования и науки Самарской области по формам, установленным соглашениями о предоставлении субсидии	

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Самарской области
от 24.10.2021 № 820

ПОРЯДОК

предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, и социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области

1. Настоящим Порядком устанавливается механизм определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, и на реализацию мероприятий, связанных с предоставлением социальных

выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – субсидия).

2. Субсидии предоставляются в целях реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа (далее – педагогические работники), при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области, и социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – мероприятия).

3. Субсидии предоставляются министерством образования и науки Самарской области (далее – министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на текущий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидий, предусмотренных министерству в установленном порядке.

В случае отсутствия у министерства лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидий субсидии не предоставляются.

4. Категория получателей субсидии – некоммерческая организация, не являющаяся государственным (муниципальным) учреждением, осуществляющая свою деятельность на территории Самарской области (далее – специализированная организация).

Критериями оценки участников отбора (далее – критерии оценки) являются:

количество мероприятий целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан, посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет средств бюджетов всех уровней, в которых участвовала специализированная организация;

количество штатных сотрудников организации;

количество штатных сотрудников организации, осуществляющих прием заявителей.

5. Субсидия предоставляется по результатам отбора специализированной организации в целях предоставления субсидии на реализацию мероприятий, проводимого в виде конкурса (далее – отбор). Предложение участника отбора (далее – заявка) подается с приложением документов и сведений, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка.

6. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет при формировании проекта закона о бюджете Самарской области на очередной финансовый год и на плановый период (проекта закона о внесении изменений в закон о бюджете Самарской области на очередной финансовый год и на плановый период) (далее – единый портал).

7. Для определения специализированной организации – получателя субсидии на едином портале и официальном сайте министерства в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.educat.samregion.ru в срок не позднее 30 октября года, в котором планируется начало реализации мероприятия, размещается объявление о проведении отбора (далее – объявление).

Объявление должно содержать следующую информацию:

срок проведения отбора (дату и время начала и окончания подачи (приема) заявок), который не может быть меньше тридцати календарных дней, следующих за днем размещения объявления;

наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты министерства;

цель предоставления субсидии в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка и результат предоставления субсидии в соответствии с пунктом 18 настоящего Порядка;

доменное имя, и (или) сетевой адрес, и (или) указатель страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором обеспечивается проведение отбора;

требования к участникам отбора в соответствии с пунктами 8 и 9 настоящего Порядка и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

порядок подачи заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок в соответствии с абзацем вторым пункта 10 настоящего Порядка;

порядок отзыва заявок, порядок возврата заявок, определяющий в том числе основания для возврата заявок участников отбора, порядок внесения изменений в заявки участников отбора;

правила рассмотрения и оценки заявок в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

порядок представления участникам отбора разъяснений положений объявления, даты начала и окончания срока такого представления;

срок, в течение которого получатель субсидии должен подписать соглашение между министерством и получателем субсидии (далее – соглашение) в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка;

условия признания получателя субсидии уклонившимся от заключения соглашения;

дата размещения результатов отбора на едином портале и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.educat.samregion.ru, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения получателя субсидии;

ссылка на нормативный правовой акт, содержащий перечень документов, представляемых специализированными организациями для участия в отборе, категорию получателей субсидии и критерии оценки, условия участия в отборе;

объем финансирования на реализацию мероприятия в текущем году.

8. Участник отбора должен соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора, следующим требованиям:

отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

участник отбора не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

участник отбора не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном)

капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

отсутствие фактов получения в текущем финансовом году денежных средств из бюджета Самарской области в соответствии с настоящим Порядком или на основании иных нормативных правовых актов Самарской области на цели, установленные настоящим Порядком.

Требование об отсутствии у участника отбора просроченной задолженности по возврату в бюджет Самарской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Самарской области при предоставлении субсидии в соответствии с настоящим Порядком к участникам отбора не применяется.

9. Участники отбора на дату начала отбора должны соответствовать следующим требованиям:

целью деятельности участника отбора в соответствии с учредительными документами является обеспечение жилыми помещениями граждан Российской Федерации, проживающих на территории Самарской области;

одним из видов деятельности участника отбора в соответствии с учредительными документами является предоставление целевых займов, обеспеченных залогом недвижимости (ипотекой), на приобретение, строительство жилья гражданам Российской Федерации и/или реализация жилищных, инвестиционных и других программ (мероприятий), направленных на содействие увеличению инвестиций в жилищное

строительство, развитие жилищного строительства, иное развитие территорий, развитие объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение жильем отдельных категорий граждан, создание условий для массового жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

продолжительность деятельности участника отбора на территории Самарской области составляет не менее пяти лет с даты его государственной регистрации в качестве юридического лица.

Соответствие участника отбора требованиям, указанным в настоящем пункте, должно быть подтверждено документами, предусмотренными пунктом 10 настоящего Порядка.

10. Для участия в отборе специализированные организации представляют в министерство следующие документы:

заявку в произвольной форме, подписанную руководителем специализированной организации и заверенную печатью специализированной организации, содержащую информацию о специализированной организации, в том числе ее полное наименование, почтовый и юридический адреса, банковские реквизиты, указание на участие в отборе, цель предоставления субсидии в соответствии с настоящим Порядком, перечень прилагаемых к заявке документов и сведений с указанием количества экземпляров и листов, согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о специализированной организации, подаваемой ею заявке, иной информации о специализированной организации, связанной с отбором;

копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя специализированной организации и печатью специализированной организации;

копию (копии) документа (документов), подтверждающего (подтверждающих) полномочия руководителя специализированной

организации, заверенную (заверенные) подписью руководителя специализированной организации и печатью специализированной организации;

справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у специализированной организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

копию (копии) документа (документов) об утверждении штатного расписания специализированной организации, заверенную (заверенные) подписью руководителя специализированной организации и печатью специализированной организации;

информацию о количестве сотрудников специализированной организации, осуществляющих прием граждан, и копии должностных регламентов (должностных инструкций) сотрудников специализированной организации, подтверждающих указанные сведения, а также согласия указанных лиц на обработку их персональных данных министерством в целях участия специализированной организации в отборе;

перечень проведенных специализированной организацией мероприятий целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан, посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет средств бюджетов всех уровней, в которых участвовала специализированная организация, заверенный подписью руководителя специализированной организации и печатью специализированной организации (далее – перечень).

В перечне указываются наименования мероприятий, сроки либо период участия специализированной организации в их реализации, а также наименование программы, в рамках которой они реализовывались.

Достоверность представленной информации о проведенных специализированной организацией мероприятиях целевых и комплексных

программ, направленных на обеспечение жильем граждан посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет средств бюджетов всех уровней, проверяется министерством самостоятельно путем направления соответствующих запросов в органы исполнительной власти Самарской области и органы местного самоуправления в Самарской области.

Специализированная организация вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 дней до даты обращения в министерство с заявкой.

В случае если выписка из Единого государственного реестра юридических лиц не представлена специализированной организацией, министерство запрашивает ее в порядке межведомственного взаимодействия с Федеральной налоговой службой.

Заявка представляется в министерство на бумажном носителе в одном экземпляре и в форме электронного документа на CD/DVD-носителе или флеш-карте и возврату не подлежит (в форме почтовых, электронных отправок документы не принимаются).

Специализированная организация несет ответственность за достоверность документов, представляемых в министерство в целях получения субсидии, а также содержащихся в них сведений в соответствии с действующим законодательством.

Документы, указанные в абзаце пятом настоящего пункта, представляются специализированной организацией по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора.

Копии документов представляются с предъявлением оригиналов. Достоверность представленных специализированной организацией копий документов проверяется министерством путем их сверки с предъявленными оригиналами. Сверка представленных специализированной организацией копий документов с предъявленными

оригиналами осуществляется в день регистрации заявки в автоматизированной информационной системе документооборота и делопроизводства Правительства Самарской области (далее – АИС ДД). Оригиналы документов возвращаются специализированной организации. В случае если представленные копии документов не соответствуют предъявленным оригиналам, представленные документы возвращаются специализированной организации, соответствующая отметка делается в АИС ДД.

Прием заявок осуществляется в сроки, указанные в объявлении.

11. Министерство в срок не более десяти рабочих дней начиная со дня, следующего за днем окончания срока приема заявок, в рабочее время по адресу: г. Самара, ул. Алексея Толстого, д. 38, рассматривает поступившие заявки и документы, а также проводит оценку участников отбора согласно критериям оценки, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

Министерство осуществляет проверку соответствия участников отбора требованиям, указанным в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, достоверности представленных участниками отбора документов и информации, в том числе путем соотнесения ее с информацией, содержащейся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности в соответствии со статьей 7.1 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также в иных открытых и общедоступных государственных информационных системах (ресурсах).

Соответствие требованиям, указанным в абзаце пятом пункта 8 настоящего Порядка, подтверждается на основании информации, полученной министерством в рамках межведомственного взаимодействия с органами исполнительной власти Самарской области.

Каждая заявка оценивается министерством в соответствии с критериями оценки по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку.

По каждой заявке просчитывается количество баллов, выставленных по каждому критерию оценки. Количество выставленных баллов по каждому критерию равняется количественному значению соответствующего критерия. Все критерии имеют равное весовое значение в общей оценке.

Заявкам присваиваются соответствующие порядковые номера в порядке убывания количества баллов.

Информация о результатах рассмотрения заявок размещается на едином портале и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.educat.samregion.ru в течение пяти рабочих дней со дня окончания отбора и содержит следующие сведения:

дату, время и место проведения рассмотрения и оценки заявок;

информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;

наименование получателя субсидии, с которым заключается соглашение, и размер предоставляемой ему субсидии.

12. Основанием для отклонения заявки специализированной организации на стадии рассмотрения и оценки заявок являются:

несоответствие специализированной организации категории получателей субсидии, критериям оценки и требованиям, указанным в пунктах 4, 8, 9 настоящего Порядка;

несоответствие представленных специализированной организацией документов требованиям, определенным пунктом 10 настоящего Порядка,

или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных организацией, в том числе информации о месте нахождения и об адресе юридического лица;

наличие заявки специализированной организации, набравшей большее количество баллов по результатам рассмотрения критериев оценки; в случае одинакового количества баллов по результатам рассмотрения критериев оценки – наличие заявки специализированной организации, реализовавшей большее количество мероприятий целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан, посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет средств бюджетов всех уровней;

представление специализированной организацией заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

Заявка на участие в отборе может быть отозвана специализированной организацией путем направления соответствующего письменного обращения в министерство до окончания срока приема заявок. Отозванные заявки не учитываются при определении количества заявок, представленных на участие в отборе.

Специализированная организация, отозвавшая заявку, вправе повторно представить заявку в течение срока приема заявок.

13. Получателем субсидии может стать только один участник отбора, который:

соответствует категории, критериям оценки и требованиям, указанным в пунктах 4, 8, 9 настоящего Порядка;

представил документы, соответствующие требованиям, определенным пунктом 10 настоящего Порядка, в полном объеме;

набрал наибольшее итоговое количество баллов в соответствии с критериями оценки.

В случае если два или более участника отбора соответствуют категории, критериям оценки и требованиям, указанным в пунктах 4, 8, 9 настоящего Порядка, представили документы, соответствующие требованиям, определенным пунктом 10 настоящего Порядка, в полном объеме и набрали наибольшее одинаковое итоговое количество баллов в соответствии с критериями оценки, получателем субсидии признается участник отбора, реализовавший наибольшее количество мероприятий целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан, посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет средств бюджетов всех уровней.

14. По результатам рассмотрения документов, представленных участниками отбора, в отношении каждого участника отбора министерством принимается одно из следующих решений:

- о признании специализированной организации получателем субсидии;

- об отклонении заявки участника отбора на стадии рассмотрения и оценки заявок.

15. Решения, указанные в пункте 14 настоящего Порядка, оформляются приказом министерства. Приказ министерства размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.educat.samregion.ru в течение двух рабочих дней со дня его издания.

Специализированная организация, отобранная для реализации мероприятия, определяется приказом министерства на весь срок реализации мероприятия.

О принятых в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка решениях министерство в срок не позднее пяти рабочих дней со дня издания приказа направляет информационные письма в адрес участников отбора.

16. Расчет размера предоставляемых получателю субсидии финансовых средств определяется по формуле

$$V = R + K,$$

где V – объем предоставляемых получателю субсидии финансовых средств в текущем году;

R – объем средств, предоставляемых на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области (далее – социальная выплата на компенсацию первоначального взноса), определяемый по формуле

$$R = A \times B,$$

где A – количество обратившихся педагогических работников за социальной выплатой на компенсацию первоначального взноса;

B – размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, установленной в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области (далее – Порядок предоставления социальных выплат на компенсацию первоначального взноса);

К – объем средств, предоставляемых на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области (далее – социальная выплата на компенсацию банковской процентной ставки), определяемый по формуле

$$K = E \times C,$$

где E – количество обратившихся педагогических работников за социальной выплатой на компенсацию банковской процентной ставки;

C – размер социальной выплаты на компенсацию банковской процентной ставки, установленной в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области (далее – Порядок предоставления социальных выплат на компенсацию банковской процентной ставки).

17. Субсидия предоставляется получателю субсидии ежегодно в период реализации мероприятия в соответствии с соглашением, соответствующим типовой форме, утвержденной министерством управления финансами Самарской области, и содержащим:

согласие получателя субсидии на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии;

запрет на осуществление закупок товаров (работ, услуг), осуществляемых в целях исполнения обязательств по соглашению, у

поставщиков (подрядчиков, исполнителей), являющихся аффилированными лицами получателя субсидии, признаваемыми таковыми в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации;

запрет приобретения за счет полученной субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации, на цели, установленные пунктом 2 настоящего Порядка;

условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

Дополнительные соглашения к соглашению, в том числе о расторжении соглашения, заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной министерством управления финансами Самарской области.

Заключение соглашения с получателем субсидии осуществляется министерством в течение десяти рабочих дней со дня направления письменного уведомления получателю субсидии о предоставлении субсидии.

Победитель конкурса, не подписавший соглашение в установленный срок, считается уклонившимся от заключения соглашения.

18. Результатами предоставления субсидии являются:

фактическое количество педагогических работников, получивших в текущем году социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса, определяемое по состоянию на 31 декабря текущего финансового года;

фактическое количество педагогических работников, получивших в текущем году социальные выплаты на компенсацию банковской

процентной ставки, определяемое по состоянию на 31 декабря текущего финансового года.

Значения результатов предоставления субсидии устанавливаются в соглашении.

19. Условиями предоставления субсидии являются:

использование субсидии на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, указанными в Порядке предоставления социальных выплат на компенсацию первоначального взноса, установленном в приложении 12 к подпрограмме «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года (далее – Подпрограмма), и Порядке предоставления социальных выплат на компенсацию банковской процентной ставки, установленном в приложении 13 к Подпрограмме;

использование субсидии в сроки, установленные соглашением;

представление получателем субсидии в министерство отчетов о достижении результата предоставления субсидии (нарастающим итогом) и об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по формам, определенным типовой формой соглашения, утвержденной министерством управления финансами Самарской области.

Отчеты, подписанные руководителем специализированной организации и заверенные печатью специализированной организации, представляются получателем субсидии ежеквартально на бумажном носителе и в форме электронного документа на CD/DVD-носителе или флеш-карте не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом. Ежеквартальный отчет за IV квартал представляется не позднее 25 декабря текущего года.

Министерство вправе установить соглашением сроки и формы дополнительной отчетности.

20. Предоставление субсидии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет получателя субсидии, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

Получатель субсидии ежемесячно не позднее 10-го числа направляет в министерство заявку на перечисление средств субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением заверенных копий документов, указанных в подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 7 Порядка предоставления социальных выплат на компенсацию первоначального взноса, в пункте 7 Порядка предоставления социальных выплат на компенсацию расходов банковской процентной ставки (далее – документы), в электронном виде (на съемном носителе) или на бумажном носителе.

Проверка документов осуществляется получателем субсидии в соответствии с Порядком предоставления социальных выплат на компенсацию первоначального взноса и Порядком предоставления социальных выплат на компенсацию расходов банковской процентной ставки предоставления компенсации.

Министерство в течение пяти рабочих дней, следующих за днем поступления заявки, рассматривает представленную заявку, проверяя сведения, содержащиеся в ней, на соответствие сведениям, содержащимся в представленных копиях документов, и в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем поступления заявки, осуществляет перечисление субсидии.

21. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии министерством являются:

установление факта недостоверности представленной получателем субсидии информации;

недостаточность денежных средств в рамках лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий, утвержденных министерству в установленном порядке.

22. В случае нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, выявленного в том числе по результатам проверок, проведенных министерством как главным распорядителем бюджетных средств и (или) органом государственного финансового контроля Самарской области, сумма субсидии, использованная не по целевому назначению, подлежит возврату в областной бюджет в месячный срок со дня получения специализированной организацией письменного требования министерства о возврате субсидии.

В случае выявления фактов представления получателем субсидии недостоверных документов и фактов неправомерного получения субсидии субсидия подлежит возврату в областной бюджет в месячный срок со дня получения получателем субсидии письменного требования министерства о возврате субсидии в размере, равном размеру субсидии, полученной в соответствии с документами, недостоверность которых подтверждена, либо полученной неправомерно.

В случае недостижения результата предоставления субсидии возврат субсидии в областной бюджет осуществляется в месячный срок со дня получения получателем субсидии письменного требования министерства о возврате субсидии. Размер средств, подлежащих возврату, рассчитывается как разница между объемом предоставленных министерством бюджетных средств и бюджетных средств, использованных получателем субсидии на достижение результата предоставления субсидии.

В случае невозврата субсидии получателем субсидии в установленный срок субсидия подлежит взысканию в доход областного бюджета в порядке, установленном действующим законодательством.

23. Министерство осуществляет обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателем.

Органы государственного финансового контроля Самарской области при осуществлении государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателем.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, и социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области

Оценка

заявки на участие в конкурсе

(наименование специализированной организации)

№ п/п	Наименование критерия оценки заявки	Количество баллов
1.	Количество мероприятий целевых и комплексных программ, направленных на обеспечение жильем граждан, посредством предоставления ипотечных кредитов (займов) за счет средств бюджетов всех уровней, в которых участвовала специализированная организация	

№ п/п	Наименование критерия оценки заявки	Количество баллов
----------	-------------------------------------	-------------------

2.	Количество штатных сотрудников организации	
----	--	--

3.	Количество штатных сотрудников организации, осуществляющих прием заявителей	
----	---	--

Итого

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку предоставления субсидий из
областного бюджета некоммерческим
организациям, не являющимся
государственными (муниципальными)
учреждениями, на реализацию мероприятий,
связанных с предоставлением социальных выплат
на компенсацию первоначального взноса по
ипотечному жилищному кредиту,
предоставленному педагогическим работникам
государственных и муниципальных
образовательных организаций, расположенных в
сельских населенных пунктах и поселках
городского типа, при приобретении
(строительстве) жилого помещения,
расположенного в сельском населенном пункте
или поселке городского типа на территории
Самарской области, и социальных выплат на
компенсацию в размере 50 процентов банковской
процентной ставки ипотечного жилищного
кредита педагогическим работникам при
приобретении (строительстве) жилого
помещения, расположенного в сельском
населенном пункте или поселке городского типа
на территории Самарской области

Заявка на перечисление субсидии

от _____ № _____

В период с _____ по _____ 20____ г. в специализированную
организацию обратились:

1) за предоставлением социальных выплат на компенсацию
первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту,
предоставленному педагогическим работникам государственных и
муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских
населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении
(строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном

пункте или поселке городского типа на территории Самарской области (приложение 1 к настоящей заявке):

Количество обратившихся, человек	Сумма, рублей

2) за предоставлением социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области (приложение 2 к настоящей заявке):

Количество обратившихся, человек	Сумма, рублей

Руководитель
специализированной организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к заявке на перечисление субсидии
от _____ № ____

СПИСОК

педагогических работников, обратившихся в специализированную организацию за предоставлением социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Дата рождения	Наименование организации, занимаемая должность заявителя	Номер, дата ипотечного договора	Размер ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения, рублей	Фактический размер первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования, рублей	Размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой педагогическому работнику за счет средств областного бюджета, включенный в заявку на финансирование, рублей

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Дата рождения	Наименование организации, занимаемая должность заявителя	Номер, дата ипотечного договора	Размер ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения, рублей	Фактический размер первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования, рублей	Размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой педагогическому работнику за счет средств областного бюджета, включенный в заявку на финансирование, рублей
	Итого						

Руководитель
специализированной организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к заявке на перечисление субсидии
от _____ № _____

СПИСОК

педагогических работников, обратившихся в специализированную организацию за предоставлением социальной выплаты на компенсацию банковской процентной ставки

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Дата рождения	Наименование организации, занимаемая должность заявителя	Номер, дата ипотечного договора, реквизиты свидетельства о праве собственности	Сумма уплаченных гражданином процентов по ипотечному кредиту за прошедший кредитный период, рублей	Размер социальной выплаты на компенсацию банковской процентной ставки, предоставляемой педагогическому работнику за счет средств областного бюджета, включенный в заявку на финансирование, рублей
	Итого					

Руководитель
специализированной организации

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению Правительства
Самарской области
от 27.10.2021 № 520

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту, предоставленному педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления за счет средств областного бюджета социальных выплат на компенсацию первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области (далее – компенсация первоначального взноса), педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Самарской области (далее – образовательная организация, педагогические работники), в рамках реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 Перечня мероприятий подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года (II этап), предусмотренного государственной программой Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства

Самарской области от 27.11.2013 № 684 (далее – Подпрограмма, Перечень мероприятий).

2. Социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса предоставляются педагогическим работникам на компенсацию первоначального взноса по ипотечному кредиту в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – жилое помещение).

Размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой педагогическим работникам, определяется в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, но не может превышать 400 тысяч рублей.

3. Участником Подпрограммы признается заявитель, являющийся педагогическим работником образовательной организации, соответствующий следующим условиям:

заявитель занимает должность педагогического работника, указанную в разделе 1 номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2013 № 678 (далее – педагогическая должность), по основному месту работы в образовательной организации в размере не менее 1,0 ставки (с объемом учебной нагрузки не менее чем 18 часов в неделю за ставку заработной платы);

договор ипотечного жилищного кредитования (далее – договор об ипотеке) заключен заявителем не ранее 1 января 2021 года.

4. Условием предоставления предусмотренных Подпрограммой социальных выплат на компенсацию первоначального взноса педагогическим работникам образовательных организаций является принятие педагогическим работником следующих обязательств:

исполнять трудовые обязанности по педагогической должности в соответствии с трудовым договором, заключенным с образовательной организацией, в течение пяти лет со дня предоставления социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса;

в случае неисполнения обязательства, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, возвратить в бюджет Самарской области в полном объеме социальную выплату на компенсацию первоначального взноса при расторжении трудового договора с образовательной организацией (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

5. Социальные выплаты на компенсацию первоначального взноса предоставляются в первоочередном порядке педагогическим работникам, признанным органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством, а также педагогическим работникам, потерявшим жилое помещение вследствие стихийного бедствия или чрезвычайных ситуаций.

6. Участие в Подпрограмме является добровольным и носит заявительный характер.

Право на улучшение жилищных условий с использованием компенсации первоначального взноса предоставляется педагогическому работнику только один раз.

7. При формировании списков участников Подпрограммы некоммерческой организацией, не являющейся государственным

(муниципальным) учреждением, определенной для реализации мероприятия, предусмотренного пунктом 5 Перечня мероприятий, министерством образования и науки Самарской области в результате отбора (далее – специализированная организация), педагогические работники, признанные органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования нуждающимися в улучшении жилищных условий, включаются в соответствующие списки по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий вне зависимости от даты подачи заявления на участие в Подпрограмме в специализированную организацию, а педагогические работники, не признанные органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий, – по дате подачи заявления на участие в Подпрограмме в специализированную организацию.

Педагогические работники, признанные участниками Подпрограммы в один и тот же день, включаются в соответствующие списки в алфавитном порядке.

В целях признания участником Подпрограммы заявитель подает в специализированную организацию заявление о признании участником Подпрограммы (далее – заявление) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) с приложением следующих документов:

а) копии документа, удостоверяющего личность заявителя (с предъявлением оригинала);

б) справки с места работы, составленной на официальном бланке с указанием номера, даты выдачи, педагогической должности, занимаемой по основному месту работы в образовательной организации в размере не менее 1,0 ставки (с объемом учебной нагрузки не менее чем 18 часов в неделю за ставку заработной платы), подписанной руководителем организации;

в) справки о факте признания заявителя (членов семьи заявителя) нуждающимся в улучшении жилищных условий, выданной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования по месту жительства (в случае наличия);

г) документально оформленного обязательства, подписанного педагогическим работником:

об исполнении трудовых обязанностей в течение не менее пяти лет со дня предоставления социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса по педагогической должности в соответствии с трудовым договором, заключенным с образовательной организацией (далее – обязательство о продолжительности работы);

о возврате в бюджет Самарской области в полном объеме социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса в случае неисполнения обязательства о продолжительности работы (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации);

д) копии заключенного не ранее 1 января 2021 года договора об ипотеке на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения (при наличии).

От имени заявителя указанные документы могут быть поданы супругом либо иным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством.

Специализированная организация осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, указанных в настоящем пункте, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о соответствии заявителя условиям участия в Подпрограмме и признании его участником Подпрограммы или о несоответствии заявителя условиям участия в Подпрограмме.

О принятом решении специализированная организация в 3-дневный срок письменно уведомляет заявителя.

Основаниями для принятия решения о несоответствии заявителя условиям участия в Подпрограмме являются:

несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

непредставление какого-либо документа из указанных в подпунктах «а», «б», «г» настоящего пункта;

недостоверность или неполнота сведений, содержащихся в представленных в специализированную организацию документах.

После устранения причин, препятствующих признанию заявителя участником Подпрограммы, допускается повторное обращение с заявлением на участие в Подпрограмме. При этом днем обращения заявителя считается дата повторного обращения с заявлением об участии в Подпрограмме.

Заявитель исключается из списка участников Подпрограммы либо по собственному желанию на основании заявления об исключении его из списка участников Подпрограммы, либо в одностороннем порядке в случае нереализации права на получение социальной выплаты в течение шести месяцев с даты признания его участником Подпрограммы. В этом случае специализированная организация в течение трех рабочих дней уведомляет заявителя о принятом решении.

8. Расчет размера социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой педагогическим работникам в рамках реализации Подпрограммы, осуществляется специализированной организацией.

Размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса (Свфакт), предоставляемой педагогическим работникам, рассчитывается по формуле

Свфакт = Пвфакт, если $a \leq 0$ и $Пфакт \leq 400$ тысяч рублей, либо

Свфакт = Пвпроц, если $a > 0$, и $\text{Пвпроц} \leq 400$ тысяч рублей, либо

Свфакт = Свтах, если $\text{Пфакт} > 400$ тысяч рублей и $\text{Пвпроц} > 400$ тысяч рублей,

где Пвфакт – фактический размер первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования;

Пвпроц – размер средств, составляющий 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическому работнику на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения;

Свтах – максимальный размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой педагогическим работникам в рамках реализации Подпрограммы;

a – разность между фактическим размером первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредитования и размером средств, составляющим 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическому работнику на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения (Пвпроц), определяемая по формуле

$$a = \text{Пвфакт} - \text{Пвпроц}.$$

Размер средств, составляющий 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическому работнику на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения (Пвпроц) определяется по формуле

$$\text{Пвпроц} = \text{Рип} \times 20\%,$$

где Рип – сумма ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическому работнику на приобретение (строительство) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения.

Максимальный размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса (Свтах) составляет 400 тысяч рублей.

9. Сумма социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, определяемая в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, перечисляется специализированной организацией на счет участника Подпрограммы, открытый в кредитной организации на территории Самарской области, в течение 40 рабочих дней с даты подачи в специализированную организацию договора об ипотеке, заключенного участником Подпрограммы, или в течение 40 рабочих дней с даты признания заявителя участником Подпрограммы, если заявителем к заявлению были приложены документы, указанные в подпункте «д» пункта 7 настоящего Порядка.

10. Контроль за целевым предоставлением социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса осуществляет министерство образования и науки Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению Правительства
Самарской области
от 24.10.2021 № 820

ПОРЯДОК :

предоставления социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов
банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита
педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого
помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке
городского типа на территории Самарской области

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее соответственно – жилое помещение, компенсация расходов).

2. К педагогическим работникам относятся лица, трудоустроившиеся в государственные или муниципальные образовательные организации, расположенные в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Самарской области (далее – образовательная организация), на должности педагогических работников, указанные в разделе 1 номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2013 № 678 (далее – педагогическая должность).

3. Социальная выплата на компенсацию расходов предоставляется педагогическому работнику некоммерческой организацией, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением, определенной министерством образования и науки Самарской области в результате отбора (далее – специализированная организация), за счет средств областного бюджета путем перечисления денежных средств на расчетный счет педагогического работника в кредитной организации.

Размер социальной выплаты на компенсацию первоначального взноса, предоставляемой педагогическим работникам, определяется в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

Предоставление социальной выплаты на компенсацию расходов осуществляется при наличии следующих условий:

а) педагогический работник занимает педагогическую должность по основному месту работы в образовательной организации в размере не менее 1,0 ставки (с объемом учебной нагрузки не менее чем 18 часов в неделю за ставку заработной платы);

б) наличие у педагогического работника права собственности (индивидуальной, совместной или долевой) на объект недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за исключением села Лопатино и поселка городского типа Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области (далее – жилое помещение), и приобретенного за счет средств ипотечного кредитования;

в) договор ипотечного жилищного кредитования (далее – договор об ипотеке) заключен педагогическим работником не ранее 1 января 2021 года;

г) педагогический работник принимает следующие обязательства:

исполнять трудовые обязанности по педагогической должности в соответствии с трудовым договором, заключенным с образовательной

организацией, в течение пяти лет со дня предоставления социальной выплаты на компенсацию расходов;

в случае неисполнения обязательства, предусмотренного абзацем вторым подпункта «г» пункта 3 настоящего Порядка, вернуть в бюджет Самарской области в полном объеме социальную выплату на компенсацию расходов при расторжении трудового договора с образовательной организацией (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

4. Право на получение социальной выплаты на компенсацию расходов предоставляется педагогическому работнику ежегодно в течение пяти лет с даты заключения договора об ипотеке (но не более срока действия мероприятия, предусмотренного пунктом 6 Перечня мероприятий подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года (II этап).

Размер социальной выплаты на компенсацию расходов не может превышать 70 тысяч рублей за один кредитный год (двенадцать месяцев с даты заключения договора об ипотеке) или 350 тысяч рублей за пять кредитных лет (шестьдесят месяцев с даты заключения договора об ипотеке).

5. Расчет размера социальной выплаты на компенсацию расходов, предоставляемой педагогическому работнику за кредитный период, заявленный педагогическим работником в соответствующем году (далее – кредитный период), осуществляется специализированной организацией.

Размер социальной выплаты на компенсацию расходов (Свфакт), предоставляемой педагогическому работнику в соответствующем году, рассчитывается по формуле

$Свфакт = Пвфакт$, если $a \leq 0$ либо

$Свфакт = Свтах$, если $a > 0$,

где $Пвфакт$ – составляет 50 процентов от суммы уплаченных педагогическим работником процентов по ипотечному жилищному кредиту в кредитном периоде (далее – фактическая сумма уплаченных процентов);

$Свтах$ – максимальный размер социальной выплаты на компенсацию расходов, предоставляемой педагогическому работнику за кредитный период (далее – максимальный размер);

a – разность между фактической суммой уплаченных процентов и максимальным размером ($Свтах$), определяемая по формуле

$$a = Пвфакт - Свтах$$

Максимальный размер ($Свтах$) определяется по формуле

$$Свтах = \frac{70 \text{ тыс.рублей}}{12} \times N ,$$

где 70 тыс. рублей – максимальный размер социальной выплаты на компенсацию расходов за один кредитный год (двенадцать месяцев с даты заключения договора об ипотеке);

12 – количество месяцев в году;

N – количество месяцев в кредитном периоде.

6. Получение компенсации расходов является добровольным и носит заявительный характер.

7. Для получения компенсации расходов педагогический работник лично или через представителя (далее – заявитель) представляет в специализированную организацию следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – заявление);

документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность гражданина;

документ, удостоверяющий в соответствии с законодательством Российской Федерации личность представителя, и документ, подтверждающий его полномочия (в случае подачи заявления представителем);

заверенные подписью руководителя образовательной организации и печатью образовательной организации (при наличии) сведения о трудовой деятельности заявителя, выданные не ранее чем за десять дней до даты подачи заявления;

копию договора об ипотеке на приобретение жилого помещения;

копию договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет средств, полученных по договору об ипотеке;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, приобретенный заявителем за счет средств, полученных по договору об ипотеке;

документы, подтверждающие фактически произведенные заявителем расходы по договору об ипотеке (документы банка или иной кредитной организации, подтверждающие оплату основной суммы долга и процентов за пользование ипотечным кредитом за прошедший кредитный период);

справку кредитной организации о реквизитах счета заявителя, на который будет перечисляться социальная выплата на компенсацию расходов;

документально оформленное обязательство, подписанное педагогическим работником:

об исполнении в течение не менее пяти лет со дня предоставления социальной выплаты на компенсацию расходов трудовых обязанностей по педагогической должности в соответствии с трудовым договором,

заключенным с образовательной организацией (далее – обязательство о продолжительности работы);

о возврате в бюджет Самарской области в полном объеме социальной выплаты на компенсацию расходов в случае неисполнения обязательства о продолжительности работы (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 – 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

8. При подаче заявления заявитель или его представитель предъявляет оригиналы прилагаемых копий (электронных образов) документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, для сверки.

9. Основанием для отказа в приеме заявления является невыполнение требований, предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящего Порядка.

10. При наличии основания для отказа в приеме заявления уполномоченный сотрудник специализированной организации устно информирует заявителя или его представителя об отказе в приеме заявления, возвращает оригинал заявления и иные документы, поясняет причины отказа в приеме заявления и способы их устранения.

11. При отсутствии оснований для отказа в приеме заявления уполномоченный сотрудник специализированной организации регистрирует заявление и сообщает заявителю или его представителю регистрационный номер заявления, а также информирует его о порядке получения информации о рассмотрении заявления.

12. Заявления регистрируются в порядке очередности по дате их подачи. Прием заявлений прекращается в случае, если общая сумма расходов, подлежащих компенсации в соответствии с принятыми специализированной организацией заявлениями, превышает размер субсидии, предусмотренный в соглашении о предоставлении субсидии, заключенным между специализированной организацией и министерством образования и науки Самарской области.

Специализированная организация возобновляет прием заявлений в связи с наличием случаев отказа заявителю (заявителям) в предоставлении компенсации расходов в соответствии с настоящим Порядком или отказа заявителя (заявителей) от получения компенсации расходов, о чем заинтересованные лица уведомляются на официальном сайте специализированной организации.

13. Специализированная организация осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, в течение 15 рабочих дней с даты, следующей за датой регистрации заявления.

14. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении компенсации расходов являются:

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным пунктом 2, абзацами с третьего по девятый пункта 3 настоящего Порядка.

15. В случае наличия основания для отказа в предоставлении компенсации расходов заявителю в письменном виде по адресу места жительства, указанному в заявлении, направляется мотивированное решение об отказе в предоставлении компенсации расходов не позднее 20 рабочих дней с даты, следующей за датой регистрации заявления.

16. Перечисление денежной выплаты осуществляется путем зачисления средств на счет заявителя, указанный в заявлении, не позднее 40 рабочих дней с даты, следующей за датой регистрации заявления.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления
социальных выплат на компенсацию
в размере 50 процентов банковской
процентной ставки ипотечного
жилищного кредита педагогическим
работникам при приобретении
(строительстве) жилого помещения,
расположенного в сельском
населенном пункте или поселке
городского типа на территории
Самарской области

Законный представитель¹:

(Ф.И.О. полностью)

(паспорт (серия, номер)

(выдан кем, когда)

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

(контактный телефон, e-mail (при наличии)

В _____

(наименование специализированной организации)

(Ф.И.О. полностью)

(паспорт (серия, номер)

(выдан кем, когда),

проживающий(ая) по адресу:

(индекс, город, район, село)

(улица, дом, корпус, квартира)

(контактный телефон, e-mail (при наличии)

Заявление

о предоставлении социальной выплаты на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическому работнику при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области

Прошу компенсировать мне расходы, связанные с уплатой процентов по ипотечному жилищному кредиту за период с _____ 202__ года по _____ 202__ года.

Сумму компенсации в размере _____ (_____) рублей прошу перечислить на мой счет № _____ в отделении банка _____.

(указываются наименование банка и номер отделения)

К заявлению прилагаю:

_____ (перечисляются прилагаемые к заявлению документы и копии документов)

_____ (_____) «__» _____ г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата заполнения заявления)

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю. На обработку персональных данных о себе в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

(согласен/не согласен)

Подтверждаю, что мне разъяснено, что под обработкой персональных данных подразумевается перечень действий в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а именно любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных в целях реализации мероприятия по

предоставлению социальной выплаты на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическому работнику при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области, за счет средств областного бюджета.

_____	(_____)	«__» _____ Г.
(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата заполнения заявления)

¹ Заполняется в случае подачи заявления через законного представителя.

Объемы финансирования мероприятий государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года в разрезе подпрограмм, иных программ, а также планов мероприятий, входящих в ее состав
(II этап)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей (II этап)					Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	2024	Всего по II этапу	
Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, в том числе путем оказания мер государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья» до 2023 года (далее – Подпрограмма 2)									
2.	Предоставление субвенций местным бюджетам на обеспечение жильем граждан, проработавших в тылу в период Великой Отечественной войны	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2021-2023	116 348,620	48 035,023	48 035,023		212 418,666	Показатель (индикатор), указанный в пункте 1 приложения 1.1 к Подпрограмме 2
	В том числе за счет средств областного бюджета			116 348,620	48 035,023	48 035,023		212 418,666	
	за счет дотаций (грантов) в форме межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации			68 313,597				68 313,597	
	Итого по мероприятиям, финансируемым в рамках Подпрограммы			175 791,894	104 489,297	100 567,797		380 848,988	
	В том числе: за счет средств областного бюджета			132 767,894	64 454,297	64 454,297		261 676,488	
	за счет средств федерального бюджета			43 024,000	40 035,000	36 113,500		119 172,500	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей (II этап)					Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	2024	Всего по II этапу	

**Итого по Подпрограмме
с учетом мероприятий, реализуемых в рамках
иных НПА**

216 092,394 104 489,297 100 567,797 421 149,488

В том числе:

за счет средств областного бюджета

132 767,894 64 454,297 64 454,297 261 676,488

за счет средств федерального бюджета

83 324,500 40 035,000 36 113,500 159 473,000

Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Самарской области» до 2023 года (далее – Подпрограмма 6)

1.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым учителям, при условии покупки нового жилого помещения (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключения договора участия в долевом строительстве	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2021-2023	7 697,138	7 697,138	7 697,138		23 091,414	Показатель (индикатор), указанный в пункте 1 приложения 1.1 к Подпрограмме 6
----	--	--	-----------	-----------	-----------	-----------	--	------------	--

В том числе за счет средств областного бюджета

7 697,138 7 697,138 7 697,138 23 091,414

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей (II этап)					Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	2024	Всего по II этапу	
2.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного молодым педагогам, при условии покупки нового жилого помещения (не больше двух лет с даты сдачи дома в эксплуатацию) или заключения договора участия в долевом строительстве	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2021-2023	3 705,000	3 705,000	3 705,000		11 115,000	Показатель (индикатор), указанный в пункте 2 приложения 1.1 к Подпрограмме 6
	В том числе за счет средств областного бюджета			3 705,000	3 705,000	3 705,000		11 115,000	
3.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат на компенсацию процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) по кредитному договору, договору займа при приобретении (строительстве) жилого помещения	Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области	2021-2023	7 244,640	7 244,640	7 244,640		21 733,920	Показатель (индикатор), указанный в пункте 3 приложения 1.1 к Подпрограмме 6
	В том числе за счет средств областного бюджета			7 244,640	7 244,640	7 244,640		21 733,920	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей (II этап)					Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	2024	Всего по II этапу	
4.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий, связанных с предоставлением выплат на компенсацию 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита для специалистов, работающих в сфере информационных технологий	Департамент информационных технологий и связи Самарской области	2021-2023	10 000,000	10 000,000	10 000,000		30 000,000	Показатель (индикатор), указанный в пункте 4 приложения 1.1 к Подпрограмме 6
	В том числе за счет средств областного бюджета			10 000,000	10 000,000	10 000,000		30 000,000	
5.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат на компенсацию первоначального взноса в полном объеме, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита, предоставленного педагогическим работникам государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах и поселках городского типа, при приобретении (строительстве) в том числе на вторичном рынке жилья жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области	Министерство образования и науки Самарской области	2021	21 600,000				21 600,000	Показатель (индикатор), указанный в пункте 5 приложения 1.1 к Подпрограмме 6
	В том числе за счет средств областного бюджета			21 600,000				21 600,000	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей (II этап)					Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	2024	Всего по II этапу	
6.	Предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на реализацию мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат на компенсацию в размере 50 процентов банковской процентной ставки ипотечного жилищного кредита педагогическим работникам при приобретении (строительстве) жилого помещения, расположенного в сельском населенном пункте или поселке городского типа на территории Самарской области	Министерство образования и науки Самарской области	2021	3 758,000				3 758,000	Показатель (индикатор), указанный в пункте 6 приложения 1.1 к Подпрограмме 6
	В том числе за счет средств областного бюджета			3 758,000				3 758,000	
	Итого по Подпрограмме			54 004,778	28 646,778	28 646,778	0,000	111 298,334	
	В том числе за счет средств областного бюджета			54 004,778	28 646,778	28 646,778	0,000	111 298,334	
	ВСЕГО по Государственной программе⁵			4 154 501,183	3 263 540,947	3 236 470,720	689 583,372	11 050 397,972	
	В том числе:								
	за счет средств областного бюджета ⁵			3 467 102,983	2 192 673,247	2 489 642,920	96 541,672	7 952 262,571	
	Из них:								
	неиспользованный остаток средств прошлых лет			293 698,251				293 698,251	
	планируемые ¹			173 523,821	0,000	0,000	96 541,672	270 065,493	
	за счет средств федерального бюджета			687 398,200	1 070 867,700	746 827,800	593 041,700	3 098 135,400	
	Из них планируемые ¹			0,000	0,000	0,000	593 041,700	593 041,700	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей (II этап)					Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	2024	Всего по II этапу	
	Итого по Государственной программе с учетом мероприятий, реализуемых в рамках иных НПА ⁵			4 194 801,683	3 263 540,947	3 236 470,720	689 583,372	11 090 698,472	
	В том числе:								
	за счет средств областного бюджета ⁵			3 467 102,983	2 192 673,247	2 489 642,920	96 541,672	7 952 262,571	
	Из них планируемые ¹			173 523,821	0,000	0,000	96 541,672	270 065,493	
	за счет средств федерального бюджета			727 698,700	1 070 867,700	746 827,800	593 041,700	3 138 435,900	
	Из них планируемые ¹			0,000	0,000	0,000	593 041,700	593 041,700	
	В том числе по главным распорядителям бюджетных средств:								
		Министерство строительства Самарской области		2 718 077,936	1 929 441,097	1 908 380,870	689 583,372	6 951 785,025	
		Министерство социально- демографиче- ской и семейной политики Самарской области		1 466 723,747	1 324 099,850	1 318 089,850	0,000	4 108 913,447	
		Департамент информацион- ных технологий и связи Самарской области		10 000,000	10 000,000	10 000,000	0,000	30 000,000	

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель мероприятия	Срок реализации, годы	Объем финансирования по годам, тыс. рублей (II этап)					Тактический показатель (индикатор), характеризующий выполнение мероприятия (мероприятий)
				2021	2022	2023	2024	Всего по II этапу	
		Министерство образования и науки Самарской области		25 358,000	0,000	0,000	0,000	25 358,000	