



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2021 № 473

Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти Самарской области и организаций при осуществлении работы по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществлению перемещения и (или) демонтажа таких объектов, и о внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 22.08.2018 № 486 «Об изменении типа государственного казенного учреждения Самарской области «Центр размещения рекламы» в целях создания государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр размещения рекламы»

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 10 и подпунктом 4 пункта 2 статьи 60 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Закона Самарской области «О земле» в целях защиты прав Самарской области при реализации правомочий собственника в отношении земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, и совершенствования порядка освобождения земельных участков от незаконно расположенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о взаимодействии органов исполнительной власти Самарской области и организаций при осуществлении работы по освобождению земельных участков,

находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществлению перемещения и (или) демонтажа объектов.

2. Установить, что:

функции по выявлению объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе по осуществлению перемещения и (или) демонтажа таких объектов, осуществляет государственное бюджетное учреждение Самарской области «Центр размещения рекламы»;

организация работы по выявлению объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, подлежащих перемещению и (или) демонтажу, осуществляется в соответствии с Положением о взаимодействии органов исполнительной власти Самарской области и организаций при осуществлении работы по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществлению перемещения и (или) демонтажа объектов.

3. Внести в постановление Правительства Самарской области от 22.08.2018 № 486 «Об изменении типа государственного казенного учреждения Самарской области «Центр размещения рекламы» в целях создания государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр размещения рекламы» следующие изменения:

пункт 1 дополнить словами «, а также выявление, перемещение и (или) демонтаж, хранение и в необходимых случаях утилизацию объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области»;

пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«выявление, перемещение и (или) демонтаж, хранение и в необходимых случаях утилизацию объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, незаконно размещенных на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области.».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 08.10.2021 № 773

ПОЛОЖЕНИЕ

о взаимодействии органов исполнительной власти Самарской области и организаций при осуществлении работы по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществлению перемещения и (или) демонтажа таких объектов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области и организаций в рамках предоставленных им полномочий по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества.

1.2. Перечень незаконно занимаемых объектами земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, размещается на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) (mio.samregion.ru – «Земля» – «Освобождение земельных участков»).

1.3. Освобождение земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, осуществляется государственным бюджетным учреждением Самарской области «Центр размещения рекламы» (далее – уполномоченное лицо).

1.4. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:

незаконно размещенные на земельных участках объекты, не являющиеся объектами недвижимого имущества, – объекты, не являющиеся объектами недвижимого имущества, размещенные на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, или при наличии документов, являющихся основанием для их размещения, с истекшим сроком действия;

правообладатель объекта – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится незаконно размещенный объект, не являющийся объектом недвижимого имущества, и (или) фактически осуществляющий использование такого объекта;

демонтаж объекта – разборка незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан.

2. Порядок выявления незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, и освобождения земельных участков от таких объектов

2.1. Уполномоченное лицо на постоянной основе выявляет незаконно размещенные на земельных участках объекты, не являющиеся объектами недвижимого имущества.

2.2. Уполномоченное лицо осуществляет проверку наличия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, на основании:

обращений граждан и юридических лиц о незаконном размещении объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества;

информации органов исполнительной власти Самарской области и правоохранительных органов о выявлении незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества;

информации органов исполнительной власти Самарской области о прекращении действия документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества;

информации органов, осуществляющих федеральный земельный надзор и муниципальный земельный контроль.

2.3. Уполномоченное лицо направляет копии указанных в пункте 2.2 настоящего Положения обращений (информации) в орган земельного надзора в течение семи дней со дня их поступления (за исключением случая, если информация поступила из органа, осуществляющего федеральный земельный надзор).

2.4. Уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней со дня поступления обращения (информации) о незаконном размещении объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, запрашивает сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о правах на земельный участок.

2.5. В случае если согласно сведениям из ЕГРН земельный участок находится в собственности Самарской области, уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней со дня поступления сведений из ЕГРН направляет запрос в министерство, министерство строительства Самарской области и министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области о правах на земельный участок.

2.5.1. Если в ЕГРН сведения о правах Самарской области на земельный участок отсутствуют либо в обращении (информации) не указан кадастровый номер земельного участка, уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней с даты получения сведений из ЕГРН либо с

даты поступления обращения (если в обращении не указан кадастровый номер земельного участка) уведомляет заявителя об отсутствии оснований для проведения работы по заявлению.

В случае если согласно сведениям из ЕГРН земельный участок находится в иной публичной собственности, уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней с даты получения сведений из ЕГРН направляет копию обращения (информации) в соответствующий уполномоченный орган.

2.6. Министерство, министерство строительства Самарской области и министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области представляют запрашиваемую информацию в течение десяти рабочих дней со дня поступления запроса уполномоченного лица.

2.7. Если по результатам анализа сведений из ЕГРН и информации, представленной министерством, министерством строительства Самарской области и министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области, будет установлено, что земельный участок не предоставлен в пользование на каком-либо виде права и находится в казне Самарской области, уполномоченное лицо в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления информации, представленной министерством, министерством строительства Самарской области и министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области, проводит осмотр земельного участка.

2.7.1. Если по результатам анализа сведений из ЕГРН и информации, представленной министерством, министерством строительства Самарской области и министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области, будет установлено, что земельный участок предоставлен в пользование на каком-либо виде права, уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней со дня поступления информации из министерства, министерства строительства Самарской области и министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области направляет копии

указанных в пункте 2.2 настоящего Положения обращений (информации) в адрес правообладателя земельного участка с одновременным уведомлением заявителя.

2.8. В результате осмотра земельного участка составляется акт осмотра земельного участка в двух экземплярах, содержащий следующие необходимые данные:

- 1) дата, номер и место составления акта;
- 2) сведения о поступившем обращении (информации), на основании которых проводится осмотр земельного участка;
- 3) наименование уполномоченного лица, фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего акт;
- 4) данные о лицах, присутствовавших при осмотре земельного участка и составлении акта;
- 5) сведения о земельном участке, осмотр которого проводится;
- 6) сведения о выявленном на земельном участке объекте с фиксацией его параметров и характеристик;
- 7) подписи всех лиц, присутствовавших при проведении осмотра земельного участка.

К акту осмотра земельного участка прилагается фототаблица.

2.9. В случае выявления в результате осмотра земельного участка незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, уполномоченное лицо в течение десяти рабочих дней со дня проведения осмотра земельного участка составляет акт о выявлении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (приложение 1 к настоящему Положению).

2.10. Установление характеристик объекта, позволяющих отнести объект к объектам, не являющимся объектами недвижимого имущества, осуществляется кадастровым инженером путем составления заключения. В случае отсутствия в штате уполномоченного лица кадастрового инженера

уполномоченное лицо может привлечь в соответствии с требованиями действующего законодательства для установления характеристик объекта, позволяющих отнести объект к объектам, не являющимся объектами недвижимого имущества, кадастрового инженера для подготовки соответствующего заключения.

Составление заключения кадастрового инженера осуществляется до составления акта о выявлении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, в срок, предусмотренный пунктом 2.9 настоящего Положения.

2.11. На основании акта о выявлении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, уполномоченное лицо вносит информацию о земельном участке, подлежащем освобождению, в Перечень незаконно занимаемых объектами земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, в течение десяти рабочих дней с даты составления акта о выявлении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества.

Информация о земельных участках, подлежащих освобождению, содержится в Перечне незаконно занимаемых объектами земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, до момента их фактического освобождения.

2.12. В течение десяти рабочих дней с даты составления акта о выявлении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, уполномоченное лицо оформляет предписание о перемещении и (или) демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (далее – предписание) (приложение 2 к настоящему Положению).

2.13. В течение десяти рабочих дней с даты составления акта о выявлении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не

являющегося объектом недвижимого имущества, уполномоченное лицо обеспечивает размещение предписания на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (mio.samregion.ru – «Земля» – «Освобождение земельных участков»), а также непосредственно на незаконно размещенном на земельном участке объекте, не являющемся объектом недвижимого имущества, с фотофиксацией размещения предписания.

В случае если в информации, указанной в пункте 2.2 настоящего Положения, содержатся сведения, позволяющие идентифицировать предполагаемого правообладателя объекта (в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства или месту пребывания, в отношении юридического лица – наименование, номер ИНН или ОГРН), либо в результате осмотра земельного участка на объекте будет обнаружена вывеска, содержащая вышеуказанную информацию о лице, использующем объект, уполномоченное лицо в течение десяти рабочих дней с даты составления акта о выявлении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, также направляет предписание в адрес предполагаемого правообладателя объекта.

2.14. В течение тридцати календарных дней со дня размещения предписания на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет правообладатель объекта осуществляет перемещение и (или) демонтаж незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, или представляет уполномоченному лицу с нарочным документы, подтверждающие законность использования земельного участка.

В случае представления правообладателем объекта уполномоченному лицу с нарочным документов, подтверждающих законность использования земельного участка, действия по перемещению

и (или) демонтажу незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, не осуществляются. В этом случае уполномоченное лицо в течение десяти рабочих дней исключает сведения о земельном участке из Перечня незаконно занимаемых объектами земельных участков, находящихся в собственности Самарской области.

Уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней со дня исключения сведений о земельном участке из Перечня незаконно занимаемых объектами земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, уведомляет об этом заявителя.

3. Организация работы по осуществлению перемещения и (или) демонтажа незаконно размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества

3.1. В случае, если в установленный срок правообладатель объекта не выполнил указанную в пункте 2.13 настоящего Положения обязанность по перемещению и (или) демонтажу незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, либо не представил уполномоченному лицу с нарочным документы, подтверждающие законность использования земельного участка, перемещение на специально организованную для хранения площадку и (или) демонтаж незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, осуществляются уполномоченным лицом.

Перемещение и (или) демонтаж незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, на специально организованную для хранения площадку, а также хранение объекта может быть выполнено привлеченной уполномоченным лицом в соответствии с требованиями действующего законодательства организацией.

3.2. Отсутствие правообладателя объекта при его перемещении и (или) демонтаже не является препятствием для осуществления действий по перемещению на специально организованную для хранения площадку и (или) демонтажу незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества.

3.3. Перемещение на специально организованную для хранения площадку и (или) демонтаж, хранение незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, осуществляются уполномоченным лицом за счет средств бюджета Самарской области.

3.4. Уполномоченное лицо в целях обеспечения охраны общественного порядка уведомляет ГУ МВД России по Самарской области о дате, времени и месте предстоящего перемещения и (или) демонтажа незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества.

При необходимости отключения незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, от сетей электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения уполномоченное лицо уведомляет ресурсоснабжающие организации о дате и времени перемещения и (или) демонтажа незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества.

3.5. В случае неисполнения предписания в указанные в пункте 2.13 Положения сроки уполномоченное лицо осуществляет вскрытие незаконно размещенного объекта, фотофиксацию находящегося в нем имущества, производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, опечатывает объект, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку.

При перемещении и (или) демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, уполномоченным лицом составляется акт о перемещении и (или) демонтаже объекта (приложение 3 к настоящему Положению), в котором указываются место, дата, основание проведения перемещения и (или) демонтажа незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, место и срок его хранения. К указанному акту прикладывается фотоотчет о проведенном перемещении и (или) демонтаже объекта.

В случае, если демонтаж незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, уполномоченное лицо производит опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

В случае передачи привлеченной организации на хранение незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (либо его составляющих элементов, не пострадавших в процессе демонтажа объекта), и имущества, находившегося в демонтированном объекте, уполномоченным лицом совместно с привлеченной организацией составляется акт о передаче на хранение объекта (приложение 4 к настоящему Положению).

3.6. В случае, если соответствующий договор, на основании которого уполномоченным лицом была привлечена организация, осуществляющая перемещение и (или) демонтаж, хранение незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, предусматривает обязательства привлеченной организации по выполнению работ (оказанию услуг) по перемещению и (или) демонтажу

объекта, хранению незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, то в акте о перемещении и (или) демонтаже объекта, описи товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном на земельном участке объекте, не являющемся объектом недвижимого имущества, делается отметка о принятии на хранение привлеченной организацией незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (либо его составляющих элементов, не пострадавших в процессе демонтажа), и имущества, находившегося в демонтированном объекте, путем проставления подписи уполномоченным лицом привлеченной организации.

3.7. Уполномоченное лицо в течение пяти рабочих дней со дня перемещения и (или) демонтажа незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, направляет в адрес министерства акт о перемещении и (или) демонтаже объекта, а также информацию, перечисленную в абзацах втором – пятом настоящего пункта Положения. Министерство в течение трех рабочих дней со дня получения акта о перемещении и (или) демонтаже объекта и указанной информации размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (mio.samregion.ru – «Земля» – «Освобождение земельных участков») акт о перемещении и (или) демонтаже объекта, полученный от уполномоченного лица и следующую информацию:

дата проведения перемещения и (или) демонтажа объекта, адрес и кадастровый номер земельного участка, на котором было осуществлено перемещение и (или) демонтаж незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества;

место и срок хранения незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (либо

его составляющих элементов), и имущества, находившегося в перемещенном и (или) демонтированном объекте;

необходимость оплаты (с указанием стоимости перемещения и (или) демонтажа, хранения объекта) правообладателем незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (либо его составляющих элементов, не пострадавших в процессе демонтажа), и имущества, находившегося в перемещенном и (или) демонтированном объекте, расходов, понесенных уполномоченным лицом в связи с перемещением и (или) демонтажем, хранением указанных предметов;

адрес подачи заявления правообладателя о возврате незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (либо его составляющих элементов, не пострадавших в процессе демонтажа), и имущества, находившегося в демонтированном объекте.

3.8. За сохранность продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находившихся в незаконно размещенном на земельном участке объекте, не являющемся объектом недвижимого имущества, уполномоченное лицо и привлеченная организация ответственности не несут.

4. Обеспечение хранения незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (либо его составляющих элементов, не пострадавших в процессе демонтажа объекта), и имущества, находившегося в демонтированном объекте

4.1. Правообладатель либо представитель правообладателя по доверенности в целях возврата ему находящегося на хранении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества (либо его составляющих элементов, не пострадавших в процессе демонтажа объекта), и имущества,

находившегося в демонтированном объекте, направляет нарочным заявление уполномоченному лицу.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие наличие права владения и (или) пользования на незаконно размещенный на земельном участке объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (договор купли-продажи, аренды, иного вещного права, иные документы, в том числе могут быть представлены документы, подтверждающие факт приобретения материалов и составных элементов, из которых изготовлен незаконно размещенный на земельном участке объект, не являющийся объектом недвижимого имущества).

В заявлении указываются адрес для направления корреспонденции, ОГРН в случае, если правообладателем объекта является юридическое лицо, паспортные данные – в случае, если правообладателем объекта является физическое лицо. Также может быть указан адрес электронной почты правообладателя объекта.

4.2. Уполномоченное лицо в течение десяти рабочих дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и приложенных к нему документов, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, принимает решение о возврате имущества, находившегося в демонтированном объекте, либо об отказе в его возврате.

Основаниями для отказа в возврате имущества, находившегося в демонтированном объекте, являются непредставление правообладателем объекта документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих неоговоренные исправления.

Уполномоченное лицо в течение следующего рабочего дня после дня принятия решения о возврате имущества, находившегося в демонтированном объекте, либо об отказе в его возврате информирует правообладателя о принятом решении посредством почтовой связи.

К принятому уполномоченным лицом решению о возврате имущества, находившегося в демонтированном объекте, прикладывается уведомление с расчетом расходов по перемещению и (или) демонтажу, хранению имущества, находившегося в демонтированном объекте, понесенных уполномоченным лицом, в котором владельцу имущества, находившегося в демонтированном объекте, предлагается осуществить оплату указанных расходов в тридцатидневный срок со дня получения соответствующего уведомления. В случае если указанные в настоящем пункте расходы не возмещены владельцем объекта в установленный срок, уполномоченное лицо обращается в суд с иском к владельцу объекта о возмещении затрат, связанных с перемещением и (или) демонтажем, хранением имущества, находившегося в демонтированном объекте.

4.3. В случае принятия уполномоченным лицом решения о возврате имущества, находившегося в демонтированном объекте, правообладатель объекта в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения принятого уполномоченным лицом решения о возврате имущества, находившегося в демонтированном объекте, обязан принять данное имущество по акту приема-передачи.

4.4. В случае, если в течение шести месяцев с даты перемещения и (или) демонтажа незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, уполномоченным лицом не получено заявление правообладателя объекта о возврате имущества, находившегося в демонтированном объекте, либо если в течение четырнадцати рабочих дней с даты получения посредством почтовой связи решения, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения, правообладатель объекта не принял данное имущество по акту приема-передачи, либо если решение, предусмотренное пунктом 4.2 настоящего Положения, направленное посредством почтовой связи, возвращено отправителю, соответствующее имущество, находившееся в

демонтированном объекте, подлежит утилизации и составляется акт об утилизации (приложение 5 к настоящему Положению).

4.5. Утилизацию имущества, находившегося в демонтированном объекте, в случае, предусмотренном пунктом 4.4 настоящего Положения, обеспечивает уполномоченное лицо за счет средств бюджета Самарской области, выделяемых для указанных целей в установленном порядке.

4.6. Затраты по перемещению и (или) демонтажу, хранению, утилизации имущества, находившегося в демонтированном объекте, подлежат взысканию уполномоченным лицом с правообладателя объекта, если он известен.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о взаимодействии органов исполнительной власти Самарской области и организаций при осуществлении работы по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществлению перемещения и (или) демонтажа таких объектов

Акт № _____

о выявлении незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(муниципальное образование Самарской области)

_____ (Ф.И.О., должность сотрудника уполномоченного лица)
в результате осмотра земельного участка с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____,
право собственности Самарской области на земельный участок
зарегистрировано: _____

_____ (документ – основание, дата)

обнаружил незаконно размещенный на земельном участке объект, не являющийся объектом недвижимого имущества, в виде _____

_____ (описание незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества)

Незаконно размещенный на земельном участке объект, не являющийся объектом недвижимого имущества, размещен на земельном участке без правоустанавливающих документов.

Приложение: фотографии незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, _____ шт.

Акт составил:

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о взаимодействии органов исполнительной власти Самарской области и организаций при осуществлении работы по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществлению перемещения и (или) демонтажа таких объектов

Предписание №__ о перемещении и (или) демонтаже
незаконно размещенного на земельном участке объекта,
не являющегося объектом недвижимого имущества

г. Самара

«__» _____ 20__ г.

(уполномоченное лицо)

(адрес, электронная почта)

выявил, что на земельном участке с кадастровым номером _____
адрес земельного участка: _____,
право собственности Самарской области на земельный участок
зарегистрировано: _____

(документ – основание, дата)

расположен незаконно размещенный на земельном участке объект, не
являющийся объектом недвижимого имущества, в виде

(описание объекта)

Предписываю:

осуществить перемещение и (или) демонтаж незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, либо представить уполномоченному лицу с нарочным или на адрес электронной почты документы, подтверждающие законность использования земельного участка, в течение 30 календарных дней со дня размещения настоящего предписания на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Отсутствие правообладателя объекта при его перемещении и (или) демонтаже не является препятствием для осуществления действий по перемещению на специально организованную для хранения площадку и (или) демонтажу незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о взаимодействии органов исполнительной власти Самарской области и организаций при осуществлении работы по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов; не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществлению перемещения и (или) демонтажа таких объектов

АКТ № ____
о перемещении и (или) демонтаже объекта

(муниципальное образование) «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность лица, составляющего акт)
составил настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании предписания о перемещении и (или) демонтаже незаконно размещенного на земельном участке объекта, не являющегося объектом недвижимого имущества, № ____ от _____ был перемещен/демонтирован следующий незаконно размещенный на земельном участке объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (далее – объект) _____

2. Место хранения объекта (адрес): _____

3. Срок хранения объекта составляет 6 месяцев.

К акту прилагаются:

1. Фотографии места размещения объекта _____ шт.

2. _____

(должность лица,
составившего акт)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписи присутствующих при перемещении (демонтаже) объекта лиц (при наличии):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о взаимодействии органов исполнительной власти Самарской области и организаций при осуществлении работы по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществлению перемещения и (или) демонтажа таких объектов

АКТ № ____ о передаче на хранение объекта

«__» _____ 20__ г.
(место составления)

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного лица)

(Ф.И.О., должность представителя привлеченной организации, которой передается на хранение объект)

(наименование привлеченной организации, ИНН/ОГРН, адрес, телефон)

составили настоящий акт о том, что

(Ф.И.О. представителя уполномоченного лица)

сдал, а

(Ф.И.О. представителя привлеченной организации, которой передается на хранение объект)

принял на хранение нижеперечисленные:

1. Объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (либо его составляющие элементы, не пострадавшие в процессе демонтажа)

№ п/п	Адрес хранения	Тип (вид) объекта	Количество

2. Имущество, находившееся в демонтированном объекте

№ п/п	Адрес хранения	Тип (вид) объекта	Количество

(должность представителя уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность представителя привлеченной организации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Положению о взаимодействии органов исполнительной власти Самарской области и организаций при осуществлении работы по освобождению земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе осуществлению перемещения и (или) демонтажа таких объектов

АКТ № ____
об утилизации

г. Самара

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., должность лица, составляющего акт)
составил настоящий акт о нижеследующем:

незаконно размещенный на земельном участке объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (его составляющие элементы), а также находящиеся в нем товары, оборудование или иное имущество (далее – предмет хранения) в количестве ____ (шт.):

№ п/п	Адрес предмета хранения	Тип (вид) предмета хранения

демонтированы (перемещены) на основании _____
(предписание, дата, номер)

и уничтожены по истечении срока хранения предметов хранения.

(должность сотрудника
уполномоченного лица,
составившего акт)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Подписи присутствующих при уничтожении предметов хранения лиц (при наличии):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)