



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2021 № 459

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 26.12.2019 № 1013 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства, новым застройщикам, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) для завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 26.12.2019 № 1013 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства, новым застройщикам, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) для завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

в Порядке предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства, новым застройщикам, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) для завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию (далее – Порядок):

в абзаце первом пункта 1.1 слова «до 2021 года» заменить словами «до 2024 года»;

в пунктах 1.10 – 1.13 и подпункте 4 пункта 3.2 слова «проектно-сметной документации на завершение строительства проблемного объекта» заменить словами «проектно-сметной документации на проблемный объект»;

в пункте 1.12 формулу изложить в следующей редакции:

$$\langle \text{Снесуб} = \left(\frac{С}{Р_{\text{общ}}} \times Р_{\text{несуб}} \right) + С_{\text{д}}, \rangle;$$

в пункте 3.2:

абзац третий подпункта 9 изложить в следующей редакции:

«Застройщик может отозвать заявление или внести в него изменение в течение двух рабочих дней со дня представления заявления, но не позднее 15 ноября текущего финансового года.»;

после абзаца третьего подпункта 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае поступления письма застройщика об отзыве заявления или внесения изменений в него после истечения срока, указанного в абзаце третьем настоящего подпункта, такое письмо возвращается застройщику без рассмотрения.»;

в абзаце первом пункта 3.11 слова «но не ранее оплаты получателем субсидии всех товаров, работ и услуг в рамках суммы, необходимой для завершения строительства проблемного объекта, не субсидируемой министерством и определяемой по формуле, указанной в пункте 1.12 настоящего Порядка,» исключить;

абзац второй пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

«Министерство после заключения соглашения в течение 10 рабочих дней с даты представления получателем субсидии договоров, заключаемых в рамках предоставления субсидии по направлениям расходов, указанным в подпунктах 1 и 3 пункта 1.4 настоящего Порядка, платежных документов, подтверждающих оплату получателем субсидии всех товаров, работ и услуг в рамках суммы, необходимой для завершения строительства проблемного

объекта, не субсидируемой министерством и определяемой по формуле, указанной в пункте 1.12 настоящего Порядка, а также документов, подтверждающих наличие у получателя субсидии затрат на строительство, а именно документов по формам № КС-2, № КС-3, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.99 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», осуществляет перечисление получателю субсидии части субсидии в размере подтвержденных затрат.»;

приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 06.10.2021 № 759

В министерство строительства
Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении субсидии для завершения строительства и ввода
в эксплуатацию проблемного объекта

(наименование застройщика)

В лице _____

(должность, Ф.И.О.)

просит предоставить субсидию для завершения строительства и ввода
проблемного объекта в эксплуатацию, расположенного по адресу:

(адрес проблемного объекта)

(далее – проблемный объект), строящегося на земельном участке с
кадастровым номером _____, принадлежащем застройщику на
праве _____, в сумме _____
(_____) руб. _____ коп.

Настоящим подтверждаю, что

(наименование застройщика)

по состоянию на «__» _____ 20__ г. не имеет неисполненной
обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов,

пеней, штрафов процентов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах*;

по состоянию на «___» _____ 20___ г. не имеет неисполненной обязанности по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, задолженности по пеням и штрафам в Фонд социального страхования Российской Федерации*;

по состоянию на дату обращения с настоящим заявлением застройщик:
не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к застройщику другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, а также деятельность застройщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации*;

имеет государственную регистрацию или стоит на налоговом учете в налоговом органе на территории Самарской области;

не имеет просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Самарской областью*;

не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранного юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении такого юридического лица, в совокупности превышает 50 процентов;

имеет права на земельный участок под проблемным объектом;

подтверждает, что проблемный объект не признан невозможным и (или) нецелесообразным к завершению строительством;

имеет проектно-сметную документацию на проблемный объект, прошедшую государственную экспертизу;

имеет на расчетном счете, открытом в российской кредитной организации, денежные средства в размере не меньше суммы, рассчитанной по формуле, указанной в пункте 1.12 Порядка предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства, новым застройщикам, конкурсному управляющему (внешнему управляющему) для завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 26.12.2019 № 1013 (далее – Порядок)*;

открыл в российской кредитной организации специальный банковский счет застройщика, на который подлежит зачислению субсидия**;

имеет разрешение на строительство проблемного объекта, выданное уполномоченным органом;

не имеет в собственности, или аренде, или на ином праве земельных участков, которые были ранее ему предоставлены в качестве мер компенсации за удовлетворение прав требований пострадавших участников долевого строительства субсидируемого проблемного объекта, в связи с регистрацией на них права государственной или муниципальной собственности либо прекращения на них иных прав застройщика;

подтверждает, что строительная готовность проблемного объекта, по данным государственной инспекции строительного надзора Самарской области, составляет 65 процентов и более;

не получает средства из бюджета Самарской области на основании иных нормативных правовых актов Самарской области или муниципальных правовых актов на цели, установленные Порядком;

соответствует категориям, установленным пунктом 1.3 Порядка.

Настоящим гарантирую, что

(наименование застройщика)

в срок до _____ будет завершено строительство проблемного объекта и обеспечен ввод его в эксплуатацию.

1. Адрес (местонахождение) застройщика:

Почтовый индекс	
Муниципальное образование	
Наименование населенного пункта	
Наименование улицы	
Номер дома	
Корпус (строение)	
Квартира (офис)	
ИНН/КПП	
Регистрационный номер в Пенсионном фонде Российской Федерации	

2. Контактное лицо:

Фамилия	
Имя	
Отчество	
Должность	
Документ, подтверждающий полномочия	
Рабочий телефон	
Адрес электронной почты	

3. Субсидия для завершения строительства и ввода проблемного объекта в эксплуатацию планируется на финансовое обеспечение затрат застройщика по следующим направлениям расходов (указывается нужное):

поставка товаров, выполнение работ и оказание услуг по проблемному объекту в соответствии с проектной документацией и сводным сметным расчетом стоимости завершения строительства проблемного объекта;

подключение (технологическое присоединение) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

осуществление строительного контроля и авторского надзора за завершением строительства проблемного объекта.

4. Гарантирую, что информация и сведения, изложенные в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, достоверны, полны, актуальны и оформлены надлежащим образом. С нормативными правовыми актами Российской Федерации и Самарской области, регулирующими порядок и условия предоставления субсидии, ознакомлен, их содержание и смысл мне понятны, обязуюсь выполнять установленные ими требования. Об уголовной, административной и гражданско-правовой ответственности за представление заведомо недостоверной информации (ложных сведений), документов, а также нарушение целей, порядка и условий предоставления субсидии мне известно.

5. _____

(наименование застройщика)

дает свое согласие:

на осуществление министерством строительства Самарской области обязательных проверок достоверности сведений и документов, представленных в целях получения субсидии;

на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о

(наименование застройщика)

подаваемого им настоящего заявления и иной информации о

(наименование застройщика)

связанной с соответствующим отбором.

Согласие действует со дня подписания настоящего заявления.

6. Банковские реквизиты:

Расчетный счет

Наименование банка

Корреспондентский счет

БИК

Приложение: (документы, прилагаемые к заявлению, с указанием их наименований, реквизитов и количества листов каждого документа)

(наименование должности)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

* Не указывается в случае, если застройщиком является недобросовестный застройщик в лице конкурсного управляющего (внешнего управляющего).

** Указывается только конкурсным управляющим недобросовестного застройщика.