



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2021 № 642

Об утверждении порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьей 5 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 5 Закона Самарской области «О земле» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые порядок и условия использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 31.08.2021 № 642

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся
в собственности Самарской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, без предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами (за исключением инвалидов) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – земельные участки).

2. Плата за использование земельных участков устанавливается по результатам аукционов на право заключения договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

3. Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключаемому по результатам аукциона, определяется по формуле

$$\text{НРП} = \text{КСзу} \times 1,5\%,$$

где НРП – начальный размер платы в рублях;

КСзу – кадастровая стоимость земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка в рублях, установленная постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, применяется в расчетном году.

В случае возведения гаража на земельном участке, не учтенном в государственном кадастре недвижимости, начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключаемому по результатам аукциона, определяется по формуле

$$\text{НРП} = \text{КСзуср} \times S \times 1,5\%,$$

где НРП – начальный размер платы в рублях;

КСзуср – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, для земель кадастрового квартала, на территории которого находится место расположения объекта, в рублях за один квадратный метр земли по виду разрешенного использования «гаражи индивидуальные (7.20)»;

S – площадь места расположения объекта согласно схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

В случае отсутствия утвержденного среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого находится место расположения объекта, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, для земель муниципальных образований, на территории которых находится место расположения объекта, за один квадратный метр земли по виду разрешенного использования «гаражи индивидуальные (7.20)».

4. Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, определяется из расчета применения за год использования.

5. В случае заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на новый срок в соответствии с пунктом 50 порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных постановлением Правительства Самарской области, плата по такому договору определяется в размере, равном плате по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключенному ранее с заявителем – стороной договора, но не менее начального размера платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, определяемого в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области
от 31.08.2021 № 642

Порядок и условия использования земель
или земельных участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок
технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места
жительства без предоставления земельных участков и установления
сервитута, публичного сервитута

1. Настоящие порядок и условия использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута регламентируют процедуру и условия возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Для целей настоящих порядка и условий используются следующие основные понятия:

уполномоченный орган – орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной

собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;

аукцион – аукцион на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, – договор, заключаемый гражданином с уполномоченным органом по итогам аукциона в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, без предоставления земельных участков и установления в отношении них сервитута, публичного сервитута;

заявитель – гражданин, обратившийся в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, либо лицо, признанное инвалидом, обратившееся в уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

организатор аукциона – уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом, информация о которой размещена на официальном сайте уполномоченного органа;

претендент – гражданин, направивший в адрес организатора аукциона заявку на участие в аукционе;

участник аукциона – гражданин, допущенный к участию в аукционе в соответствии с настоящим порядком и условиями и постоянно проживающий на территории муниципального района (городского округа), в пределах границ которого предполагается возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

сторона договора – победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, заключивший с уполномоченным органом договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

место расположения объекта – место возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в соответствии с утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – схема размещения).

3. Заявитель имеет право представить необходимые документы в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных в установленном порядке. В случае подачи электронных образов документов, заверенных в установленном порядке, документы на бумажных носителях заявителем не представляются.

4. Возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании схемы размещения.

5. Возведение гражданами (за исключением инвалидов) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется по результатам аукциона за плату.

6. Использование инвалидами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

Размещение объектов, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется в порядке, определенном пунктами 52 – 60 настоящих порядка и условий.

7. Проведение аукциона осуществляется на основании решения уполномоченного органа о проведении аукциона, принимаемого по инициативе уполномоченного органа либо на основании заявления заинтересованного лица. Организатором аукциона на право заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на землях и земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, выступает Главное управление организации торгов Самарской области.

8. Граждане, заинтересованные в проведении аукциона, обращаются в уполномоченный орган с заявлением, в котором должны быть указаны:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, паспортные данные, место жительства заявителя в соответствии с паспортными данными;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

цель использования земель или земельного участка;

место расположения объекта согласно схеме размещения;

площадь места расположения объекта согласно схеме размещения;

срок расположения объекта (до 5 лет), не превышающий такого срока, указанного в схеме размещения.

9. Решение о проведении аукциона либо об отказе в проведении аукциона принимается в течение 30 дней со дня поступления заявления о проведении аукциона.

10. Решение об отказе в проведении аукциона принимается уполномоченным органом в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 8 настоящих порядка и условий;

б) в заявлении указан объект, не предусмотренный пунктом 5 настоящих порядка и условий;

в) место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения;

г) земельный участок, в границах которого находится место расположения объекта, изъят для государственных или муниципальных нужд;

д) испрашиваемое место расположения объекта отсутствует в схеме размещения;

е) заявитель не зарегистрирован по месту жительства, по месту пребывания на территории муниципального района, городского округа, внутригородского района городского округа с внутригородским делением, в пределах границ которого предполагается возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

ж) заявителем представлены недостоверные сведения.

Решение об отказе в проведении аукциона должно содержать основание отказа, предусмотренное подпунктами «а» – «ж» настоящего пункта.

11. Решение о проведении аукциона должно содержать:

1) сведения о предмете договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в том числе:

сведения о месте расположения объекта согласно схеме размещения;
сведения о площади места расположения объекта согласно схеме размещения;

адрес места расположения объекта согласно схеме размещения;

сведения о сроке расположения объекта;

2) сведения о начальном размере платы по договору на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

3) сведения о размере задатка.

12. По результатам аукциона определяется ежегодный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

13. Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, определяется в соответствии с порядком определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Самарской области.

14. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начального размера платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – «шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начального размера платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

15. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

16. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) информация об организаторе аукциона;
- 2) информация об уполномоченном органе и реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- 4) предмет аукциона, в том числе место расположения объекта, включая сведения о его площади;
- 5) начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;
- 6) «шаг аукциона»;
- 7) форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;
- 9) срок действия договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;
- 10) порядок проведения аукциона.

17. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

18. В случае выявления уполномоченным органом обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящих порядка и условий, после принятия

решения о проведении аукциона уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее пяти дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

19. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

20. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов и возвратить им внесенные задатки.

21. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копию всех страниц паспорта претендента;

3) документ, подтверждающий внесение задатка;

4) копию документа о регистрации по месту пребывания (при наличии).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке на участие в аукционе должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

22. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 21 настоящих порядка и условий.

23. Прием документов претендентов прекращается за пять рабочих дней до дня проведения аукциона.

24. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

25. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

26. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

27. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

28. В случае отзыва заявки на участие в аукционе претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

29. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствие регистрации по месту жительства, по месту пребывания на территории муниципального района, городского округа, внутригородского района городского округа с внутригородским делением, в пределах границ которого предполагается возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

4) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящими порядком и условиями не имеет права быть участником аукциона.

30. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, датах подачи заявок на участие в аукционе, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

31. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня их рассмотрения.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

32. Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

33. Участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, указанного в пункте 32 настоящих порядка и условий.

34. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

35. В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

36. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент допущен к участию в аукционе, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 32 настоящих порядка и условий, обязан направить указанному претенденту два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением. При этом в таком договоре указывается начальный размер платы.

37. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона в трех экземплярах, один из которых

передается победителю аукциона, второй направляется в уполномоченный орган, третий остается у организатора аукциона.

38. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) сведения о предмете аукциона, в том числе сведения о месте расположения объекта согласно схеме размещения;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальном размере платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, последнем и предпоследнем предложениях о размере платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;
- 5) сведения о последнем предложении о размере платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

39. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

40. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

41. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

42. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также если после трехкратного объявления предложения о размере платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, не поступило ни одного предложения о

размере платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, которое предусматривало бы более высокий размер соответствующей платы, аукцион признается несостоявшимся.

43. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение трех рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в договоре на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, предусматривается ежегодный размер платы по такому договору, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником – начальный размер соответствующей ежегодной платы.

Договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, должен содержать:

а) указание на возможность по инициативе уполномоченного органа досрочного расторжения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в случае, если место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения. Договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении шести месяцев с момента письменного уведомления стороны договора о таком отказе;

б) право уполномоченного органа досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в случае возникновения задолженности по внесению платы по такому договору в течение двух и более периодов независимо от ее последующего внесения. При отказе уполномоченного органа от исполнения такого договора по основанию,

указанному в настоящем подпункте, договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, считается полностью расторгнутым и прекращенным по истечении трех месяцев с момента письменного уведомления стороны договора о таком отказе;

в) обязанность стороны договора обеспечивать использование земли или земельного участка в соответствии с заявленной целью;

г) срок договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

д) указание на запрет передачи иным лицам прав на использование земель, земельных участков в соответствии с договором на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

е) указание на обязанность стороны договора выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить земельный участок от временных некапитальных объектов на время проведения ремонтных работ;

ж) обязанность стороны договора представить в уполномоченный орган информацию о новом адресе места жительства в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.

44. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключается в соответствии с пунктом 36 настоящих порядка и условий, засчитываются в счет оплаты по такому договору. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, вследствие уклонения от заключения такого договора не возвращаются.

45. Не допускается требование от победителя аукциона, иного лица, с которым договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключается в соответствии с пунктом 36 настоящих

порядка и условий, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

46. Не допускается заключение договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

47. Если договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение 30 дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по такому договору в соответствии с размером, предложенным победителем аукциона.

48. Уполномоченный орган объявляет о проведении повторного аукциона в случаях, если:

участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, не представил в уполномоченный орган подписанный им договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение 30 дней со дня направления ему проекта указанного договора;

аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник не представили в уполномоченный орган подписанный ими договор на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение 30 дней со дня его направления.

49. Уполномоченный орган направляет копию договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение 10 рабочих дней со дня его заключения в органы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.

50. Гражданин, являющийся стороной договора, исполнявший надлежащим образом свои обязанности по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, имеет право на заключение такого договора на новый срок согласно схеме размещения при условии подачи этим гражданином заявления о заключении нового договора за шесть месяцев до окончания срока действия ранее заключенного договора.

51. Действие договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, досрочно прекращается в следующих случаях:

смерть гражданина – стороны договора;

заключение соглашения о расторжении договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на основании поданного стороной договора заявления о расторжении договора;

нарушение условий, установленных договором на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением.

52. В целях возведения инвалидами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения вблизи их места жительства заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – разрешение), в котором должны быть указаны:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, паспортные данные, место жительства заявителя в соответствии с паспортными данными;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

цель использования земель или земельного участка;

место расположения объекта согласно схеме размещения;

площадь места расположения объекта согласно схеме размещения;

срок расположения объекта (до 5 лет), не превышающий такого срока, указанного в схеме размещения;

2) копии всех страниц паспорта заявителя и представителя заявителя либо копию документа о регистрации по месту пребывания и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя, заверенные заявителем;

3) копию водительского удостоверения заявителя, либо законного представителя ребенка-инвалида, либо представителя (опекуна) инвалида, признанного недееспособным;

4) копию свидетельства о рождении (в случае получения разрешения гражданином, имеющим ребенка-инвалида), заверенную заявителем.

Проверка сведений о регистрационном учете инвалидов по месту жительства, по месту пребывания в целях выдачи разрешения в соответствии с настоящим пунктом осуществляется уполномоченным органом путем направления запроса в территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел.

53. К заявлению заявителем могут быть приложены:

а) копия документа, выдаваемого федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающего факт установления инвалидности, заверенная заявителем (в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов);

б) копия документа на транспортное средство, заверенная заявителем, в том числе регистрационные документы (в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов).

54. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в случае, если:

а) заявление подано в орган, не уполномоченный на распоряжение испрашиваемыми землями или земельным участком;

б) заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 52 настоящих порядка и условий;

в) цель использования земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не соответствует цели, указанной в пункте 6 настоящих порядка и условий;

г) место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения;

д) земельный участок, в границах которого находится место расположения объекта, изъят для государственных или муниципальных нужд;

е) испрашиваемое место расположения объекта отсутствует в схеме размещения;

ж) заявитель не зарегистрирован по месту жительства, по месту пребывания на территории муниципального района, городского округа, внутригородского района городского округа с внутригородским делением, в пределах границ которого находится место расположения объекта;

з) заявителем представлены недостоверные сведения.

Решение об отказе в выдаче разрешения должно содержать основание отказа, предусмотренное подпунктами «а» – «з» настоящего пункта.

55. Разрешение должно содержать:

а) указание на обязанность лица, получившего разрешение, обеспечивать использование земель или земельных участков в соответствии с заявленной целью;

б) срок, на который выдается разрешение;

в) указание на запрет передачи иным лицам прав использования земель или земельных участков в соответствии с выдаваемым разрешением;

г) указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения по инициативе уполномоченного органа в случае, если место расположения объекта находится в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения. Разрешение считается прекращенным по истечении шести месяцев с момента письменного уведомления уполномоченным органом лица, получившего разрешение, о прекращении действия разрешения;

д) указание на обязанность лица, получившего разрешение, представить в уполномоченный орган информацию о новом адресе места жительства заявителя в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.

56. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления. Решение о выдаче разрешения с приложением разрешения либо решение об отказе в выдаче разрешения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю.

57. Уполномоченный орган направляет копии решения о выдаче разрешения и разрешения в течение 10 рабочих дней с даты принятия такого решения в органы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.

58. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно было выдано.

59. Основаниями досрочного прекращения действия разрешения являются:

смерть гражданина, которому было выдано разрешение;

нахождение места расположения объекта в границах земельного участка, который в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального, регионального или местного значения;

изъятие земельного участка, в границах которого находится место расположения объекта, для государственных или муниципальных нужд;

нарушение условий, установленных разрешением;

уведомление уполномоченного органа о прекращении действия разрешения в случаях, предусмотренных настоящими порядком и условиями;

заявление лица, получившего разрешение, об отказе от дальнейшего использования соответствующих земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

60. Решение о досрочном прекращении действия разрешения в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом по адресу, указанному в заявлении. В случае представления заявителем в уполномоченный орган информации о новом адресе его места жительства решение о досрочном прекращении действия разрешения в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю по соответствующему адресу.