



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2021 № 586

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 16.12.2016 № 749 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставленные в аренду для целей, не связанных со строительством, без торгов»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 16.12.2016 № 749 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставленные в аренду для целей, не связанных со строительством, без торгов» следующие изменения:

в Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставленные в аренду для целей, не связанных со строительством, без торгов:

в подпункте 8 пункта 4 слова «дачного хозяйства,» исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также

012377

физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», устанавливается в размере 80% от величины арендной платы, определенной в соответствии с правилами, установленными пунктом 5 настоящего Порядка.

Установление льготного размера арендной платы по правилам, установленным настоящим пунктом, осуществляется при наличии сведений об арендаторе земельного участка – субъекте малого и среднего предпринимательства в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется Федеральной налоговой службой, об арендаторе земельного участка – физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе, применяющем специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при предоставлении им копии справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Проверка сведений, содержащихся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, о наличии сведений о заявителе, обратившемся в уполномоченный орган в целях заключения нового договора аренды земельного участка, осуществляется уполномоченным органом на этапе подготовки договора аренды земельного участка в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

Проверка сведений, содержащихся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, о наличии сведений об арендаторе земельного участка в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется уполномоченным органом ежеквартально в последнем месяце квартала. При этом размер арендной платы по действующему договору аренды подлежит пересмотру с даты внесения сведений об арендаторе земельного участка в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства либо с даты

исключения сведений об арендаторе из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проверка сведений о том, является ли арендатор земельного участка – физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», плательщиком налога на профессиональный доход, осуществляется уполномоченным органом ежеквартально в последнем месяце квартала. При этом размер арендной платы по действующему договору аренды подлежит пересмотру с даты снятия физического лица, указанного в настоящем абзаце, с учета в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов