



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2021 № 512

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Самарской области или муниципальному образованию Самарской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Самарской области или муниципальному образованию Самарской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего

017797

имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области

от 27.07.2021 № 512

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета права на специальный счет Самарской области или муниципальному образованию Самарской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

1. Настоящий Порядок определяет правила передачи владельцем специального счета прав на такой счет Самарской области или муниципальному образованию Самарской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, и применяется в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Термины «специальный счет», «региональная программа капитального ремонта» в настоящем Порядке употребляются в значениях,

установленных Законом Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области». Иные термины и понятия используются в настоящем Порядке в том значении, в каком они определены действующим федеральным законодательством.

3. Для передачи владельцем специального счета права на специальный счет Самарской области или муниципальному образованию Самарской области лицо, уполномоченное на организацию принятия права на специальный счет (далее соответственно – передача права на специальный счет и уполномоченное лицо), определяется решением о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемым соответственно Правительством Самарской области либо главой местной администрации.

4. В срок, не превышающий 30 календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, уполномоченное лицо обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее – кредитная организация), для оформления передачи права на специальный счет.

5. Право владельца на специальный счет переходит Самарской области или муниципальному образованию Самарской области со дня переоформления права на специальный счет кредитной организацией.

6. Уполномоченное лицо направляет предыдущему владельцу специального счета уведомление о переходе права владельца специального счета способом, позволяющим подтвердить получение уведомления,

в срок, не превышающий 30 календарных дней после перехода прав владельца специального счета Самарской области или муниципальному образованию Самарской области (далее – переход прав владельца специального счета).

Предыдущий владелец специального счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, передает уполномоченному лицу документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, иные документы и договоры.

7. Уполномоченное лицо в срок не позднее 5 рабочих дней со дня перехода прав владельца специального счета направляет уведомление о переходе прав на специальный счет в государственную жилищную инспекцию Самарской области и министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области в целях внесения соответствующих сведений в реестр специальных счетов и региональную программу капитального ремонта.

8. После перехода права владельца специального счета денежные средства, находящиеся на специальном счете, используются в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки.