



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2021 № 506

О внесении изменений в постановление
Правительства Самарской области от 30.12.2020 № 1136 «Об утверждении
Порядка организации предпроектных проработок при проектировании и
строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства
государственной и муниципальной собственности»

В целях повышения эффективности планирования и реализации инвестиционных проектов на территории Самарской области, в рамках которых осуществляется строительство (реконструкция) объектов государственной и муниципальной собственности, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 30.12.2020 № 1136 «Об утверждении Порядка организации предпроектных проработок при проектировании и строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства государственной и муниципальной собственности» следующие изменения:

в Порядке организации предпроектных проработок при проектировании и строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства государственной и муниципальной собственности (далее – Порядок):

пункт 3 после абзаца шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«инициатор строительного проекта – сторона, заинтересованная в осуществлении проекта и достижении его целей (профильное министерство или орган местного самоуправления);

будущий балансодержатель ОКС – юридическое лицо, на баланс которого планируется передать законченный строительный объект капитального строительства (в случае если таковой определен).»;

дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Основанием для отказа в согласовании КСП является:

несоответствие требованиям, установленным в пункте 5 настоящего Порядка;

отсутствие финансовой обеспеченности проекта;

несоответствие проекта требованиям территориального планирования, градостроительного зонирования, виду разрешенного использования земельного участка;

наличие недостоверных сведений, содержащихся в КСП;

несоответствие требованиям технических регламентов.

Уведомление об отказе в согласовании направляется министерством строительства Самарской области лицам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Основанием для отказа в согласовании предпроекта является:

несоответствие требованиям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка;

отсутствие точек подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения в границах земельного участка или в непосредственной близости к земельному участку (на расстоянии не более 200 метров от границы земельного участка);

несоответствие предварительного расчета предельной стоимости строительства объему финансовой обеспеченности проекта;

несоответствие предпроекта требованиям технических регламентов;

несоблюдение условий, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

Уведомление об отказе в согласовании направляется министерством строительства Самарской области лицу, указанному в пункте 8 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Основанием для отказа в согласовании эскизного проекта является:

несоответствие требованиям, указанным в пункте 15 настоящего Порядка и в задании на проектирование, разработанном в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

несоответствие внешних видов фасадов ОКС и (или) их отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, предусмотренных эскизным проектом, требованиям к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, а также требованиям к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, установленным муниципальными правовыми актами (при наличии);

несоответствие требованиям технических регламентов.

Уведомление об отказе в согласовании направляется министерством строительства Самарской области лицам, указанным в пункте 16 настоящего Порядка.»;

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Лица, участвующие в подготовке предпроектных проработок (профильное министерство, будущий балансодержатель ОКС, орган

местного самоуправления), при рассмотрении и согласовании КСП, предпроекта и эскизного проекта вправе вносить предложения, дополнения, замечания к проекту и (или) совершать иные действия, направленные на достижение целей настоящего Порядка.».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов