



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2021 № 489

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 86 Устава Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области.

2. Определить министерство строительства Самарской области органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным на согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области

от 20.04.2021 № 489

ПОРЯДОК

согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации,
с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации (далее – глава администрации), с уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области.

2. Предметом согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – проект решения) являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

3. В целях согласования проекта решения глава администрации направляет в министерство строительства Самарской области обращение о согласовании проекта решения (далее соответственно – министерство, обращение), к которому прилагаются следующие документы:

проект решения, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства;

сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения, содержащие графическое описание местоположения границ территории в виде схемы, на которой отражаются границы

элементов планировочной структуры и существующие объекты недвижимого имущества, а также текстовое описание местоположения границ территории;

пояснительная записка к проекту решения;

копия документа о согласовании с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Самарской области (представляется в случае включения в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Самарской области).

4. Срок согласования проекта решения министерством не может превышать 30 дней со дня поступления в министерство обращения и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

Датой поступления обращения является дата его регистрации в министерстве как входящего документа. Регистрация обращения осуществляется в день его поступления в министерство, а в случае поступления обращения в министерство в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

5. Министерство в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления обращения, проверяет обращение и прилагаемые к нему документы на соответствие требованиям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка.

6. В случае несоответствия обращения и прилагаемых к нему документов установленным требованиям обращение возвращается главе администрации с указанием причин возврата в срок, предусмотренный пунктом 5 настоящего Порядка.

Глава администрации вправе после устранения причин, послуживших основанием для возврата обращения, повторно направить его в министерство.

7. В случае соответствия обращения требованиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, министерство обеспечивает направление запроса о возможности согласования проекта (далее – запрос) в электронном виде с использованием системы электронного документооборота (системы автоматизированной обработки документов), применяемой в органах исполнительной власти Самарской области, в отраслевые органы исполнительной власти Самарской области, указанные в пункте 8 настоящего Порядка (далее – отраслевые органы). К запросу прилагаются копии документов, поступивших в министерство с обращением.

8. Рассмотрение запроса и согласование проекта решения отраслевыми органами осуществляются в соответствии с их компетенцией:

министерством имущественных отношений Самарской области в части возможности нахождения в границах предусмотренной проектом решения территории объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Самарской области;

министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, министерством транспорта и автомобильных дорог Самарской области, министерством образования и науки Самарской области, министерством спорта Самарской области, министерством здравоохранения Самарской области в части наличия или планируемого размещения в границах предусмотренной проектом решения территории объектов инженерной и транспортной инфраструктур регионального значения, а также объектов образования, спорта и здравоохранения регионального значения;

управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области в части наличия в границах предусмотренной проектом решения территории объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия;

государственной жилищной инспекцией Самарской области в части включения в границы территории, предусмотренной проектом решения, многоквартирных домов, в том числе подлежащих сносу или реконструкции.

9. Срок рассмотрения запроса отраслевыми органами не может превышать 10 дней со дня его направления министерством.

10. По итогам рассмотрения запроса отраслевыми органами в адрес министерства направляется заключение о возможности либо невозможности согласования проекта решения (далее – заключение отраслевого органа).

Заключение отраслевого органа о невозможности согласования проекта решения должно быть мотивированным и содержать указание на причины, препятствующие согласованию проекта решения.

При непоступлении в министерство в установленный пунктом 9 настоящего Порядка срок заключения отраслевого органа проект решения считается согласованным данным отраслевым органом.

11. В срок, установленный пунктом 9 настоящего Порядка, министерство осуществляет проверку проекта решения на соответствие документам территориального планирования Самарской области, устанавливает наличие либо отсутствие совпадения границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, полностью либо частично с границами территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения (за исключением документации по планировке

территории в целях размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в Самарской области), а также принятых в установленном порядке решений о подготовке такой документации.

12. Министерство в срок, не превышающий 10 дней со дня истечения срока, установленного пунктом 9 настоящего Порядка, с учетом заключений отраслевых органов принимает решение о согласовании проекта решения либо об отказе в его согласовании. Указанное решение оформляется письмом министерства, которое направляется главе администрации в срок не позднее 30 дней с даты поступления обращения в министерство.

13. Министерство отказывает в согласовании проекта решения в следующих случаях:

1) имеется пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации либо Правительством Самарской области;

2) в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения, документами территориального планирования Самарской области предусмотрено размещение объектов регионального значения;

3) границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, совпадают полностью либо частично с границами территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории в целях размещения объектов регионального значения либо в установленном порядке принято решение о подготовке такой документации;

4) земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, зарезервированы для государственных нужд Самарской области;

5) в отношении земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, в орган

исполнительной власти Самарской области поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, срок действия которого не истек;

6) в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, без согласования с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Самарской области включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации, Самарской области;

7) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований Самарской области;

8) границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, определены с нарушением требований к определению границ территории, подлежащей комплексному развитию, установленному в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Глава администрации вправе повторно направить проект решения в министерство после устранения оснований отказа в его согласовании.

Повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с положениями настоящего Порядка.