



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2021 № 491

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности»

В соответствии со статьей 4 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности» следующие изменения:

в Порядке заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута:

в пункте 1.3:

абзац шестой дополнить предложением следующего содержания:

«В случае размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» к соискателям относятся лица, соответствующие

требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».»;

абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

«претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, а в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» – также иные лица, соответствующие требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», направившие в адрес организатора аукциона заявку на участие в аукционе;

участник аукциона – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, а в случае размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» – также иные лица, соответствующие требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», допущенные к участию в аукционе в соответствии с настоящим Порядком.»;

пункт 3.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обращаясь в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона в целях размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», соискатель, являющийся крестьянским (фермерским) хозяйством, созданным одним гражданином, обязан приложить к такому заявлению копию документа, удостоверяющего личность. В случае, если крестьянское (фермерское) хозяйство создано несколькими гражданами, к

заявлению должны быть приложены копия документа, удостоверяющего личность заявителя, копия соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, которые подтверждают полномочия заявителя.»;

подпункт 1 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«1) лицо, обратившееся с заявлением о проведении аукциона, не является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, а в случае указания в заявлении на проведение аукциона в целях размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» не является лицом, соответствующим требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта должно содержать:

1) сведения о предмете договора, в том числе:

сведения о местоположении нестационарного торгового объекта с указанием кадастрового номера земельного участка (если имеется) или координат характерных точек границ места размещения нестационарного торгового объекта;

сведения о площади места размещения нестационарного торгового объекта;

адрес нестационарного торгового объекта (при его наличии);

2) сведения о начальном размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта;

3) сведения о размере задатка;

4) проект договора на размещение нестационарного торгового объекта;

5) указание на закрытый по составу участников аукцион (в случае проведения аукциона в соответствии с частью 8.1 статьи 5 Закона

Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»);

б) обязательный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта ассортиментный перечень продовольственных товаров, предусмотренный схемой размещения нестационарных торговых объектов (в случае проведения аукциона в соответствии с частью 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»).

В сопроводительном письме уполномоченного органа в адрес организатора аукциона указываются реквизиты уполномоченного органа для перечисления денежных средств, а также адрес в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, по которому располагается информация о соответствующей схеме размещения нестационарного торгового объекта.»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Аукцион в случае его проведения в целях размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» является закрытым по составу его участников. В иных случаях аукцион является открытым по составу его участников.

Участниками открытого по составу участников аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Участниками аукциона в целях размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» могут быть лица, соответствующие требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».

Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона, определяется в установленном порядке.

Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в соответствии с порядком определения такого размера платы, устанавливаемым уполномоченным органом местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого находится соответствующая земля или земельный участок.»;

дополнить пункт 3.10 подпунктами 10 – 12 следующего содержания:

«10) о закрытом по составу участников аукционе с указанием требований к категории участников такого аукциона (в случае проведения аукциона в соответствии с частью 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»);

11) об обязательности отражения в заявке на участие в закрытом аукционе того, что участник аукциона является одновременно субъектом малого или среднего предпринимательства и сельскохозяйственным товаропроизводителем, соответствующим требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» (в случае проведения аукциона в соответствии с частью 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»);

12) об ассортиментном перечне продовольственных товаров, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, обязательных к продаже в соответствующем нестационарном торговом объекте (в случае проведения аукциона в соответствии с частью 8.1

статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»);

пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий внесение задатка;

6) копию документа, удостоверяющего личность претендента (для глав крестьянских (фермерских) хозяйств), копию соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства (в случае если претендент является крестьянским (фермерским) хозяйством, созданным несколькими гражданами).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от

имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.»;

пункт 3.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Организатор аукциона в отношении заявителей – крестьянских (фермерских) хозяйств (в случае проведения аукциона в целях размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области») запрашивает сведения о претенденте, содержащиеся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.»;

пункт 3.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения аукциона закрытого по составу участников аукциона прием документов претендентов прекращается за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.»;

пункт 3.19 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) установление организатором аукциона несоответствия лица, подавшего заявку на участие в аукционе, требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» (в случае проведения аукциона в целях размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»).»;

подпункт 4 пункта 3.25 после слов «индивидуального предпринимателя» дополнить словами «или крестьянского (фермерского) хозяйства»;

форму заявления о размещении нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

примерную форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в Порядке определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона:

абзац второй подпункта 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«С – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования. В случае отсутствия утвержденного среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель муниципальных образований, на территории которых расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования;»;

в Порядке определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона:

абзац второй подпункта 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«С – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования. В случае отсутствия утвержденного среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, установленный постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель муниципальных образований, на территории которых расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования;».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство промышленности и торговли Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

Софронов 3377005

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 20.04.2021 № 491

Форма заявления
о размещении нестационарного торгового объекта на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Руководителю уполномоченного органа

(наименование органа государственной власти
Самарской области или органа местного самоуправления,
уполномоченного на распоряжение земельными участками,
находящимися в государственной или муниципальной собственности)
(И.О.Фамилия) ¹
(для юридических лиц: наименование, местонахождение, ОГРН, ИНН ¹)
(для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств: фамилия, имя и отчество (при наличии);
дата и место рождения, адрес места жительства (регистрации); ИНН;
реквизиты документа, удостоверяющего личность:
наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)
(контактные данные: номер телефона, факс,
почтовый адрес и (или) адрес электронный почты для связи)

Заявление

Прошу предоставить право разместить нестационарный торговый
объект, предусмотренный схемой размещения нестационарных
торговых объектов и имеющий следующее описание:
местоположение нестационарного торгового объекта: _____

(указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или

¹ ОГРН и ИНН не указывается в отношении иностранных юридических лиц.

координаты характерных точек границ данного места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

площадь места размещения нестационарного торгового объекта: _____

(указывается в квадратных метрах в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

местонахождение: _____

(указывается адрес нестационарного торгового объекта при его наличии в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

вид нестационарного торгового объекта: _____

(указать «сезонный» или «несезонный»);

специализация нестационарного торгового объекта: _____

(указывается специализация нестационарного торгового объекта с учетом требований к такой специализации, установленных муниципальным правовым актом соответствующего муниципального образования. Специализация нестационарного торгового объекта не может противоречить утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов. Для нестационарного торгового объекта, размещаемого в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», указывается продовольственная специализация).

Прошу предоставить право разместить указанный выше нестационарный торговый объект: без проведения аукциона, по итогам аукциона (нужное подчеркнуть).

Прошу предоставить право разместить указанный выше нестационарный торговый объект на срок _____ (указывается срок в месяцах или днях в пределах продолжительности сезона,

предусмотренного нормативным правовым актом органа местного самоуправления, но не более 6 месяцев).²

Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона является _____ (указывается основание для заключения такого договора, предусмотренное частями 12, 13 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области»).

Настоящим заявлением выражаю волеизъявление о реализации преимущественного права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в соответствии с частью 11 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» в связи с завершением действия договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____

№ ____ (указывается дата и номер соответствующего договора).⁴

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____.

² Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

³ Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на основании части 12 или 13 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».

⁴ Данный абзац указывается в случае, если заявитель обращается за заключением договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора на размещение несезонного нестационарного торгового объекта на основании части 11 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.⁵

(подпись)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)

М.П.
(при наличии печати)

(наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности или согласно соглашению о создании крестьянского (фермерского) хозяйства)

⁵ Указывается в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель или крестьянское (фермерское) хозяйство.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 20.07.2021 № 491

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях
или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности

Договор на размещение нестационарного торгового объекта № _____

(место заключения договора)

(дата заключения договора)

(наименование органа государственной власти или органа местного

самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными участками,

находящимися в государственной или муниципальной собственности, без сокращения)

именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице _____

(наименование должности,

фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, подписывающего договор от имени

органа государственной власти или органа местного самоуправления)

действующего на основании _____,

(указываются название и реквизиты правового акта,

на основании которого договор подписывается соответствующим должностным лицом)

с одной стороны и _____

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

ИНН; для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств: фамилия, имя и

отчество (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, ИНН)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____

(указываются наименование должности,

фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, подписывающего договор от имени юридического лица

или индивидуального предпринимателя; если индивидуальный предприниматель или крестьянское (фермерское)

хозяйство действуют от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании _____

(наименование документа, на основании которого

действует представитель; если индивидуальный предприниматель или крестьянское (фермерское) хозяйство

действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой
размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____

(указываются название и реквизиты муниципального правового акта, утвердившего схему размещения
нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования
местом для размещения нестационарного торгового объекта
(далее также – НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: _____ (указывается кадастровый
номер земельного участка (если имеется) или координаты точек поворота
границ земельного участка в соответствии с приложением к настоящему
Договору);

площадь места размещения НТО: _____ (указывается в квадратных метрах);

местонахождение: _____ (указывается адрес НТО при его наличии).

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является _____ (указывается «сезонным» или «несезонным») и имеет следующую специализацию¹: _____ (указывается специализация НТО).

1.4. В НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, осуществляется исключительно продажа товаров в соответствии с предусмотренным схемой размещения нестационарных торговых объектов ассортиментным перечнем продовольственных товаров для соответствующего НТО.²

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет³ с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

3. Плата за размещение НТО

¹ Вместо слова «специализацию» указываются слова «продовольственную специализацию» в случае заключения договора на размещение НТО в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области».

² Данный пункт указывается исключительно в случаях размещения НТО в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области». В иных случаях пункт 1.4 подлежит исключению.

³ Пункт 2.1 договора излагается в указанной редакции в случае заключения договора на размещение несезонного НТО. В случае заключения договора на размещение сезонного НТО пункт 2.1 договора применяется в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключается сроком на _____ (указывается количество (цифрами и прописью) месяцев в случае заключения Договора на один или более полных месяцев или указывается число (цифрами и прописью) дней в случае заключения Договора на срок, не являющийся кратным определенному числу месяцев)».

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет _____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек в год.⁴

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере _____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора⁵.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 настоящего Договора, один раз в три месяца до десятого дня, следующего после истечения очередного трехмесячного срока, а за последние три месяца

⁴ В случае заключения договора в отношении размещения сезонного НТО абзац первый пункта 3.1 договора применяется в следующей редакции:

«3.1. Размер платы за размещение НТО составляет _____ (_____) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек за все время действия настоящего Договора.»

⁵ Данный пункт указывается в случае, если договор заключается по итогам проведенного аукциона на право заключения договора на размещение НТО. В случае если договор заключен без проведения указанного аукциона, пункт 3.2 договора применяется в следующей редакции:

«3.2. Плата за размещение НТО за второй и последующий годы определяется в следующем порядке.

Годовой размер платы по настоящему Договору определяется путем умножения предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора суммы на коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных значений планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года начиная с года утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель по расчетный год.»

В случае определения размера платы за размещение НТО по договору, заключаемому без проведения аукциона с применением среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленного постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала или муниципального образования, на территории которых расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для коммерческого использования, пункт 3.2 договора также дополняется абзацем следующего содержания:

«Указанное в настоящем пункте умножение на коэффициент инфляции расчетного года не производится в случае применения в соответствующем году вновь установленного постановлением Правительства Самарской области среднего уровня кадастровой стоимости земельного участка.»

действия настоящего Договора – не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора⁶.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет: _____
(указываются наименование получателя и реквизиты бюджетного счета).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № ____»⁷.

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. Денежные средства, перечисляемые Стороной 2 по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше⁸.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае заключения договора на размещение сезонного НТО пункт 3.3 договора применяется в следующей редакции:

«3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 за весь срок действия Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора».

⁷ Соответственно указываются дата заключения договора и номер договора.

⁸ Первый абзац пункта 3.6 договора подлежит исключению в случае заключения договора на размещение сезонного НТО.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора.

При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами⁹.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения Договора на размещение НТО на новый срок¹⁰.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях

⁹ Слова «При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.» указываются при отсутствии принадлежащего Стороне 2 НТО в месте размещения НТО и при необходимости размещения несезонного НТО.

¹⁰ Слова «за исключением случая заключения Договора на размещение НТО на новый срок» подлежат исключению в случае заключения договора на размещение сезонного НТО.

снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления¹¹.

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

¹¹ Данный пункт указывается лишь при условии, что на день заключения договора без проведения аукциона или на день проведения аукциона на право заключения соответствующего договора муниципальный правовой акт, устанавливающий требования к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов, вступил в силу.

5. Ответственность Стороны 1

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5 – 4.3.7, 4.3.13 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей¹². Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной пунктом 4.3.13 настоящего Договора, являются первые три месяца¹³ срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

¹² В случае заключения договора на размещение сезонного НТО слова «от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей» необходимо заменить словами «от платы за размещение НТО».

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а равно невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от

¹³ В случае заключения договора на размещение сезонного НТО слова «три месяца» должны быть заменены словами «десять дней».

необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки¹⁴;

4) неисполнения Стороной 2 обязанности по размещению НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора, предусмотренной пунктом 4.3.2 настоящего Договора¹⁵;

5) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.11 настоящего Договора;

6) поступления информации о неоднократных (два и более раз в течение одного календарного года) нарушениях законодательства Российской Федерации после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности при условии неустранения административного нарушения, связанного с нарушением земельного законодательства Российской Федерации, с нарушением правил торговли и других требований, регламентирующих торговую деятельность и оказание услуг населению, правил благоустройства и санитарного содержания нестационарного торгового объекта, установленных действующим законодательством; реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с нарушением требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», с нарушением законодательства о запрете курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах, предусмотренных Федеральным законом «Об охране здоровья граждан от

¹⁴ Данный подпункт подлежит исключению в случае заключения договора на размещение сезонного НТО.

¹⁵ Данный подпункт указывается в случае, если обязанность по размещению НТО в течение указанного срока предусмотрена пунктом 4.3.2 договора.

воздействий окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;

7) использования Стороной 2 НТО для продажи товаров не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;

8) использования Стороной 2 НТО для продажи товаров не в соответствии с предусмотренным схемой размещения нестационарных торговых объектов ассортиментным перечнем продовольственных товаров для соответствующего НТО¹⁶;

9) установления несоответствия Стороны 2 требованиям части 8.1 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» к лицу, которое может быть получателем предусмотренной данной частью государственной поддержки¹⁷.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

¹⁶ Данный подпункт указывается исключительно в случаях размещения НТО в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области». В иных случаях подпункт 8 пункта 7.2 подлежит исключению.

¹⁷ Данный подпункт указывается исключительно в случаях размещения НТО в соответствии с частями 8.1 и 8.2 статьи 5 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области». В иных случаях подпункт 9 пункта 7.2 подлежит исключению.

8. Вступление Договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2¹⁸ не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1	Сторона 2
_____	_____
(указывается наименование органа	(указывается наименование юридического
_____	_____
государственной власти или органа	лица без сокращения либо фамилия, имя
_____	_____
местного самоуправления,	и отчество (при наличии)
_____	_____
уполномоченного осуществлять	индивидуального предпринимателя или крестьянского
_____	(фермерского хозяйства)
распоряжение земельными участками,	

находящимися в государственной или	

муниципальной собственности)	

¹⁸ Слова «и Стороны 2» исключаются из пункта 9.1 договора в случае заключения договора с индивидуальным предпринимателем.

Местонахождение _____

ОГРН _____

ИНН _____

(должность)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица,
подписывающего Договор от имени органа
государственной власти или органа местного
самоуправления)

(подпись)

М.П.

Местонахождение (либо место
жительства)¹⁹ _____

ОГРН _____

ИНН _____

(должность)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица,
подписывающего Договор от имени юридического лица,
либо указание на то, что от имени индивидуального
предпринимателя или крестьянского (фермерского)
хозяйства действует представитель)

(подпись)

М.П. (при наличии)

¹⁹ В отношении индивидуального предпринимателя и крестьянского (фермерского) хозяйства указывается место жительства.

Приложение
к Договору
на размещение нестационарного
торгового объекта
от «___» _____ 20__ № ___

План
границ земельного участка, содержащий каталог координат
точек поворота границ земельного участка