



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2021 № 483

Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Самарской области, главой местной администрации муниципального образования Самарской области

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Правительством Самарской области, главой местной администрации муниципального образования Самарской области.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

Спиридонов 3325450

014633

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области

от 14.07.2021 № 483

ПОРЯДОК
реализации решения о комплексном развитии территории
жилой застройки, принятого Правительством Самарской области,
главой местной администрации муниципального образования
Самарской области

1. Настоящий Порядок определяет основные этапы и особенности реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Самарской области в случаях, когда решение о комплексном развитии жилой застройки принято Правительством Самарской области, главой местной администрации муниципального образования Самарской области (далее – решение о комплексном развитии).

2. Реализация решения о комплексном развитии осуществляется после принятия решения о комплексном развитии и его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, и включает в себя следующие этапы:

1) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации решения о комплексном развитии Самарской областью или муниципальным образованием Самарской области или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Самарской областью);

2) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации решения

о комплексном развитии Самарской областью или муниципальным образованием Самарской области или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Самарской областью);

3) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки муниципального образования Самарской области, в границах которого принято решение о комплексном развитии;

4) определение этапов реализации решения о комплексном развитии с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

5) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии, в том числе мероприятий по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

3. В рамках выполнения мероприятий, предусмотренных подпунктом 5 пункта 2 настоящего Порядка, жилищные и иные имущественные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Самарской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории

жилой застройки, обеспечиваются в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.