



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2021 № 482

Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области

В соответствии с частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что критериями многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области, являются:

физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыши, стен, фундамента), составляющий 70 и более процентов;

возведение многоквартирного дома в период индустриального домостроения до 1975 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий (многоквартирные дома барачного типа, многоквартирные дома до четырех этажей включительно, имеющие деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам) со стенами, выполненными

из дерева, камня, кирпича, панелей, с наружной системой утепления, монолитные, панельные либо кирпичные пятиэтажные жилые дома с деревянными перекрытиями);

отсутствие в многоквартирном доме одной или нескольких централизованных систем инженерно-технического обеспечения (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



В.В.Кудряшов