



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2021 № 359

О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2018 и 2019 годы»

В целях оптимизации жилищной политики на территории Самарской области и расчета показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области, применяемого в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на 2018 и 2019 годы» изменение, изложив Методику определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного

метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 01.06.2021 № 359

МЕТОДИКА
определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по муниципальным
образованиям в Самарской области

1. Настоящая Методика устанавливает механизм ежегодного определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области, используемой при расчете размера социальных выплат, субсидий, субвенций, направленных на обеспечение жилыми помещениями категорий граждан, установленных действующими нормативными правовыми актами Самарской области.

2. Механизм ежегодного определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области включает в себя два этапа.

2.1. На первом этапе производится обработка отчетной информации территориального управления Федеральной службы государственной статистики по Самарской области (далее – Самарстат) о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в Самарской области и информации Самарского областного Фонда жилья и ипотеки (далее – СОФЖИ) о средней удельной цене предложения одного квадратного метра общей

площади жилья в многоквартирных жилых домах на первичном и вторичном рынках по городским округам и муниципальным районам Самарской области за I квартал текущего года и за II, III и IV кварталы предыдущего года.

2.2. На втором этапе определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому муниципальному образованию в Самарской области на следующий год по формуле

$$\text{РПС} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.} + \text{Сстр.}) / n \times \text{Идефл.},$$

где РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на следующий год по каждому муниципальному образованию в Самарской области;

Цп.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за I квартал текущего года и за II, III и IV кварталы предыдущего года, рассчитанная по формуле

$$\text{Цп.р.} = (\text{Цп.р. 1} + \text{Цп.р. 2} + \text{Цп.р. 3} + \text{Цп.р. 4}) / n,$$

где Цп.р. 1 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за I квартал текущего года;

Цп.р. 2 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на

основании информации, представленной СОФЖИ за II квартал предыдущего года;

Цп.р. 3 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за III квартал предыдущего года;

Цп.р. 4 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за IV квартал предыдущего года;

n – количество показателей, использованных при расчете Цп.р.;

Цв.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за I квартал текущего года и за II, III и IV кварталы предыдущего года, рассчитанная по формуле

$$\text{Цв.р.} = (\text{Цв.р. 1} + \text{Цв.р. 2} + \text{Цв.р. 3} + \text{Цв.р. 4}) / n,$$

где Цв.р. 1 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за I квартал текущего года;

Цв.р. 2 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за II квартал предыдущего года;

Цв.р. 3 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за III квартал предыдущего года;

Цв.р. 4 – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной СОФЖИ за IV квартал предыдущего года;

n – количество показателей, использованных при расчете Цв.р.;

Сстр. – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за I квартал текущего года и за II, III и IV кварталы предыдущего года, по данным Самарстата, рассчитанная по формуле

$$\text{Сстр.} = (\text{Сстр. 1} + \text{Сстр. 2} + \text{Сстр. 3} + \text{Сстр. 4}) / n,$$

где Сстр. 1 – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за I квартал текущего года, по данным Самарстата;

Сстр. 2 – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за II квартал предыдущего года, по данным Самарстата;

Сстр. 3 – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за III квартал предыдущего года, по данным Самарстата;

Сстр. 4 – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в городском округе Самара за IV квартал предыдущего года, по данным Самарстата;

n – количество показателей, использованных при расчете Сстр.;

n – количество показателей, использованных при расчете РПС;

Идефл. – индекс-дефлятор на год, для которого проводится расчёт средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, по виду экономической деятельности «Строительство» в Самарской области, установленный в соответствии с базовым вариантом действующей редакции прогноза социально-экономического развития Самарской области.

В случае отсутствия данных СОФЖИ о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства и (или) на вторичном рынке в отдельных муниципальных образованиях Самарской области по таким муниципальным образованиям применяется усредненный показатель средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, рассчитываемый как отношение суммарного значения показателей средней (годовой) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям, по которым представлена информация, к количеству показателей, учтенных в расчете суммарного значения.