



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.05.2021 № 229-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Самарской области, в целях размещения объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Ст.Буян». Вынос участка опор №№ 29-59 из зоны, подверженной эрозии почвы»

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, инвестиционной программой публичного акционерного общества «Россети Волга», утвержденной приказом Минэнерго России от 08.12.2017 № 22@ (с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 16.12.2019 № 25@ и приказом Минэнерго России от 16.12.2020 № 15@), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга»:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков, находящихся на территории Самарской области:

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:721, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Новобуянское», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 63:26:0000000, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства;

для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:865, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с видом разрешенного использования «под автомобильную дорогу общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области Новый Буян – Николаевка; для размещения промышленных объектов»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:956, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район: - Новый Буян - Николаевка, с видом разрешенного использования «для размещения автомобильной дороги; для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5253, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Новый Буян, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:350, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Новобуянское», с видом разрешенного использования

«для сельскохозяйственного производства; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:191, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский район, ЛЭП (ВЛ)-35 кВ Ст.Буян, Восток (оп. № 1-оп. № 103), с видом разрешенного использования «для размещения ВЛ-35 кВ; для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:162, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, земельный участок магистрального газопровода «Челябинск-Петровск (787-923 км, 704-752 км)» ОАО «Газпром» (787.0-791.9 км, 792.6-795.0 км, 795.7-797.7 км, 798.4-817.8 км, 818.1-820.7 км, 820.9-823.1 км, 823.3-828.0 км, 828.8-), с видом разрешенного использования «для эксплуатации объектов магистрального газопровода «Челябинск-Петровск (787-923 км, 704-752 км)» ОАО «Газпром», обслуживаемого тольяттинским лпумг; для прочих специальных целей»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:165, относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и

земель иного специального назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, земельный участок магистрального газопровода «Уренгой-Петровск» ОАО «Газпром» (2298.5-2305.9 км, 2306.6-2309 км, 2309.7-2311.7 км, 2312.4-2334.8 км, 2335.9-2336.7 км, 2336.9-2338.1 км, 2338.3-2341 км, 2341.8-2342.2 км, с видом разрешенного использования «для эксплуатации объектов магистрального газопровода «Уренгой-Петровск» ОАО «Газпром», обслуживаемого тольяттинским лпумг; для прочих специальных целей»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:589, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Новобуянское», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5638, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Новый Буян, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства; для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0106016:277, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Новобуянское», с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0106016:280, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, в границах ЗАО «Новобуянское», с видом разрешенного использования

«для сельскохозяйственного производства; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0106016:295, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: 446390, Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Новый Буян, участок № 0106016/295, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0106016:297, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Красноярский, сельское поселение Новый Буян, 0106016/297, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0106016:306, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Красноярский район, сельское поселение Новый Буян, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства».

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Ст.Буян». Вынос участка опор №№ 29-59 из зоны, подверженной эрозии почвы».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта регионального значения «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Ст.Буян». Вынос участка опор №№ 29-59 из зоны, подверженной эрозии почвы» и перечню координат характерных точек этих границ.

4. Определить, что срок действия публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего распоряжения – 10 лет.

5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с Порядком расчета платы за публичный сервитут в отношении не обремененного правами третьих лиц земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении не обремененных правами третьих лиц земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего распоряжения.

7. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении не обремененного правами третьих лиц земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

8. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Волга» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Уполномочить публичное акционерное общество «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частях земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

10. Министерству строительства Самарской области направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а также публичному акционерному обществу «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) и правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

11. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

И.о. первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина

Маляева 3328297