



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2021 № 77

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 14.02.2014 № 76 «Об утверждении Порядка реализации преимущественного права Самарской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В соответствии с Законом Самарской области «О земле» в целях повышения эффективности реализации преимущественного права Самарской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 14.02.2014 № 76 «Об утверждении Порядка реализации преимущественного права Самарской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в Порядке реализации преимущественного права Самарской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. В случае соответствия извещения требованиям Федерального закона министерство имущественных отношений Самарской области не позднее следующего рабочего дня с даты поступления извещения в

канцелярию министерства имущественных отношений Самарской области направляет копии указанного извещения в министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области, министерство экономического развития и инвестиций Самарской области, министерство строительства Самарской области и министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области для подготовки заключений о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Самарской области в пределах компетенции каждого министерства.

Указанные заключения подготавливаются в соответствии с критериями, позволяющими определить целесообразность приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Самарской области, в пределах компетенции каждого министерства.

Министерство строительства Самарской области подготавливает заключение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Самарской области в соответствии со следующими критериями: расположение земельного участка в зоне ядра Самарско-Тольяттинской агломерации (муниципальные районы Волжский, Ставропольский, Красноярский); размещение объекта регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Самарской области; досягаемость (менее 1 км) или обеспеченность земельного участка объектами коммунальной инфраструктуры; расположение земельного участка в зоне планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории; площадь земельного участка не менее 3 га.

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области подготавливает заключение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения в собственность Самарской области в соответствии со следующими критериями: площадь земельного участка не менее 20 га, удаленность от областного центра не более 150 км; наличие подъездных путей с твердым покрытием в непосредственной близости от земельного участка; правильная форма, неусложненный рельеф, четкие границы земельного участка, единое землепользование площадок земельного участка (если в составе земельного участка несколько площадок); наличие точек подключения к сетям инженерного обеспечения (сетям газо- и электроснабжения) в непосредственной близости от границ земельного участка, наличие электроподстанций с возможностью высоковольтного подключения, наличие газопроводных сетей, обеспеченных автоматизированными газораспределительными станциями (газорегуляторными пунктами, шкафными газорегуляторными пунктами); отсутствие на земельном участке санитарно-защитных зон, охранных зон и зон периодического или временного затопления.

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области подготавливает заключение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Самарской области в соответствии со следующими критериями: нахождение в границах земельного участка месторождений полезных ископаемых и участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые.

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области подготавливает заключение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Самарской области в соответствии со следующими критериями: значительные (от 300 га) площадные характеристики земельного участка; приближенность (до 15 км) земельного участка к территориям приоритетного инвестиционного развития;

приближенность (до 15 км) земельного участка к земельным участкам, отнесенным к собственности Самарской области, собственности муниципальных образований Самарской области и в отдельных случаях к неразграниченной государственной собственности.»;

дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. В случае соответствия извещения требованиям Федерального закона при отсутствии денежных средств в бюджете Самарской области на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения министерство имущественных отношений Самарской области в течение двадцати дней с даты поступления в Правительство Самарской области извещения подготавливает проект уведомления об отказе в пользу муниципального образования Самарской области, на территории которого расположен земельный участок, и направляет его первому вице-губернатору – председателю Правительства Самарской области для подписания.»;

в пункте 3.1 слова «в течение восьми рабочих дней» заменить словами «в течение семи рабочих дней»;

абзац третий пункта 3.2 признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина