



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.02.2021 № 43-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Самарской области, в целях размещения объекта регионального значения – объекта газораспределительной системы

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, документацией по планировке территории в границах городского округа Самара и муниципального района Волжский Самарской области для размещения линейного объекта «Строительство газопровода среднего давления для газификации земельных участков, сформированных на территории Орлова оврага Красноглинского внутригородского района г. Самары, выделяемых под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 22.10.2020 № 521-р, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» от 23.10.2020:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» (ОГРН 1036301730871) публичный сервитут в отношении частей

017187

следующих земельных участков, находящихся на территории Самарской области:

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:14619, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для среднеэтажной застройки»;

земельного участка с кадастровым номером 63:17:0301007:14618, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для среднеэтажной застройки»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:2730, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, с. Красный Пахарь, с видом разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание, для иных видов жилой застройки»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:2740, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, с. Красный Пахарь, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для малоэтажной застройки»;

земельного участка с кадастровым номером 63:01:0335005:1210, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, с. Красный Пахарь, с видом разрешенного использования «поликлиники, для иных видов жилой застройки»;

земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, в границах кадастрового квартала 63:01:0335005;

земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, в границах кадастрового квартала 63:17:0000000.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта регионального значения – объекта газораспределительной системы «Строительство газопровода среднего давления для газификации земельных участков, сформированных на территории Орлова оврага Красноглинского внутригородского района г. Самары, выделяемых под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта газораспределительной системы «Строительство газопровода среднего давления для газификации земельных участков, сформированных на территории Орлова оврага Красноглинского внутригородского района г. Самары, выделяемых под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей» и перечню координат характерных точек этих границ.

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего распоряжения публичного сервитута – 10 лет.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута в соответствии с Порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении не обремененных правами третьих лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении не обремененных правами третьих лиц земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего распоряжения.

7. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении не обремененных правами третьих лиц земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для

использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» (ОГРН 1036301730871) обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частях земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

10. Министерству строительства Самарской области направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а также обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Самара» (ОГРН 1036301730871) и правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

11. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина