



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 № 29

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 18.12.2017 № 842 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества Самарской области и признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 502 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 18.12.2017 № 842 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества Самарской области и признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 502 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества Самарской области, используемого

017072

в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества Самарской области» следующие изменения:

дополнить пунктами 2.2 и 2.3 следующего содержания:

«2.2. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться в порядке и на условиях, которые установлены частями 2 – 6 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за оказанием имущественной поддержки, предусмотренной настоящим постановлением.

2.3. Оказание имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется в соответствии с порядком и условиями, утвержденными настоящим постановлением.»;

в Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

в пункте 1 после слов «(далее – субъекты МСП)» дополнить словами «, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим)»;

в подпункте «а» пункта 2 после слов «прав субъектов МСП» дополнить словами «, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

в пункте 3 после слов «или оперативного управления» дополнить словами «, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

в абзаце первом пункта 4 после слов «акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», субъектов МСП» дополнить словами «, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим,»;

в абзаце первом пункта 8 после слов «со стороны субъектов МСП» дополнить словами «, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим,»;

в порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

в пунктах 1, 2, 5, 8 после слов «субъекты МСП» в соответствующих падежах дополнить словами «, физические лица, применяющие специальный налоговый режим» в соответствующих падежах;

в пункте 11:

в абзаце пятом после слов «для индивидуальных предпринимателей» дополнить словами «, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим»;

после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«копию справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).»;

дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. При досрочном расторжении договора аренды имущества Самарской области, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, при выявлении налоговым органом факта несоответствия физического лица на дату его постановки на учет в качестве налогоплательщика требованиям части 2 статьи 4 Федерального закона «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом Самарской области до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.»;

в Условиях договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, включенных в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства:

в пунктах 1, 4, 9 после слов «субъекты МСП» в соответствующих падежах дополнить словами «, физические лица, применяющие специальный налоговый режим» в соответствующих падежах.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов