



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.09.2020 № 440-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Самарской области, в целях размещения объекта регионального значения – объекта газораспределительной системы

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» от 26.06.2020:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ОГРН 1026300892529) публичный сервитут в отношении частей следующих земельных участков, находящихся на территории Самарской области:

земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9198, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, между улицей Борковской и автодорогой вдоль западной границы АО «АвтоВАЗ», с видом разрешенного использования «для эксплуатации объекта – автодороги Южной завода – часть Южного шоссе»;

017179

земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:8593, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, кольцевое пересечение Южного шоссе и ул. Борковской, с видом разрешенного использования «для реконструкции сооружений: автодорога Южная завода – часть Южного шоссе (Лит. М12-М15, М13-М14); автодорога по Южному шоссе (Лит. М-М1; М2-М3; М4-М5-М6-М7-М8); автодорога Восточная завода - часть улицы Борковской (Лит. М-М1, С); автодорога по улице Борковской (Лит. М-М1) с целью реализации проекта «Реконструкция кольцевой транспортной развязки на пересечении Южного шоссе и улицы Борковская»;

земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:639, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ш. Южное, 115, с видом разрешенного использования «для дальнейшей эксплуатации административного здания»;

земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102159:605, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, на земельном участке расположено здание, с кадастровым (или условным) номером 63-6309/152/2006-412, расположенное по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Южное шоссе, д. 36, строение 148, с видом разрешенного использования «для дальнейшей эксплуатации головного предприятия и завершения строительства зданий и сооружений»;

земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102159:2, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ш. Южное, 149, с видом разрешенного

использования «для дальнейшей эксплуатации станции обезжелезивания подземных вод».

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта регионального значения — объекта газораспределительной системы «Расширение газораспределительной сети от газопровода высокого давления I категории в районе контрольного пропускного пункта № 16 ОАО «АВТОВАЗ» до территории информационного центра «Жигулевская долина» в городском округе Тольятти».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта газораспределительной системы «Расширение газораспределительной сети от газопровода высокого давления I категории в районе контрольного пропускного пункта № 16 ОАО «АВТОВАЗ» до территории информационного центра «Жигулевская долина» в городском округе Тольятти» и перечню координат характерных точек этих границ.

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего распоряжения публичного сервитута — 10 лет.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с

Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута в соответствии с Порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении не обремененных правами третьих лиц земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего распоряжения.

7. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8. Обязать общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Средневолжская газовая компания» (ОГРН 1026300892529) обратиться

в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о частях земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

10. Министерству строительства Самарской области направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а также обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (ОГРН 1026300892529) и правообладателям земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

11. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Самарской области

от 16.09.2020 № 470-р

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА			
1. Местоположения границ публичного сервитута		Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район	
2. Система координат		МСК-63	
3. Метод определения координат		геодезический метод	
4. Площадь публичного сервитута		6849 кв. м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	426835.61	1313014.06	0.1
2	426834.35	1313023.86	0.1
3	426829.95	1313050.86	0.1
4	426823.03	1313099.82	0.1
5	426817.71	1313099.06	0.1
6	426831.11	1313013.39	0.1
1	426835.61	1313014.06	0.1
7	426847.15	1315194.19	0.1
8	426881.76	1315260.65	0.1
9	426876.81	1315264.29	0.1
10	426842.08	1315197.95	0.1
7	426847.15	1315194.19	0.1
11	426894.86	1316754.58	0.1
12	426969.33	1316765.94	0.1
13	426968.77	1316769.90	0.1
14	426894.29	1316758.54	0.1
11	426894.86	1316754.58	0.1
15	426954.65	1316324.60	0.1
16	426953.90	1316329.62	0.1
17	426959.55	1316330.57	0.1
18	426959.57	1316330.42	0.1
19	426961.65	1316330.67	0.1
20	426958.86	1316353.96	0.1
21	426945.57	1316448.91	0.1
22	426934.63	1316522.12	0.1
23	426933.54	1316521.97	0.1

24	426927.44	1316564.63	0.1
25	426923.24	1316594.57	0.1
26	426915.12	1316653.63	0.1
27	426912.83	1316667.16	0.1
28	426908.22	1316699.95	0.1
29	426904.45	1316729.09	0.1
30	426898.63	1316728.20	0.1
31	426899.20	1316724.23	0.1
32	426901.01	1316724.51	0.1
33	426904.25	1316699.41	0.1
34	426908.88	1316666.55	0.1
35	426911.16	1316653.03	0.1
36	426916.02	1316617.08	0.1
37	426923.48	1316564.07	0.1
38	426929.58	1316521.40	0.1
39	426928.26	1316521.21	0.1
40	426935.02	1316473.98	0.1
41	426935.59	1316473.92	0.1
42	426938.85	1316452.47	0.1
43	426942.45	1316427.26	0.1
44	426949.97	1316373.54	0.1
45	426953.66	1316346.02	0.1
46	426954.90	1316335.81	0.1
47	426947.06	1316334.65	0.1
48	426948.84	1316323.77	0.1
15	426954.65	1316324.60	0.1
49	427025.63	1315777.12	0.1
50	427030.64	1315784.21	0.1
51	426996.96	1316026.50	0.1
52	426996.32	1315991.23	0.1
49	427025.63	1315777.12	0.1
53	427109.46	1316792.54	0.1
54	427193.22	1316804.55	0.1
55	427236.63	1316811.17	0.1
56	427282.49	1316818.79	0.1
57	427305.49	1316822.45	0.1
58	427346.56	1316828.22	0.1
59	427412.32	1316837.62	0.1
60	427467.06	1316845.55	0.1
61	427469.57	1316851.97	0.1
62	427411.45	1316843.48	0.1
63	427345.71	1316834.15	0.1
64	427304.62	1316828.39	0.1
65	427281.52	1316824.71	0.1

66	427246.90	1316818.96	0.1
67	427245.64	1316826.97	0.1
68	427239.70	1316826.12	0.1
69	427240.98	1316817.99	0.1
70	427235.66	1316817.10	0.1
71	427192.32	1316810.49	0.1
72	427108.55	1316798.46	0.1
53	427109.46	1316792.54	0.1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Масштаб 1:10000

Граница публичного сервитута

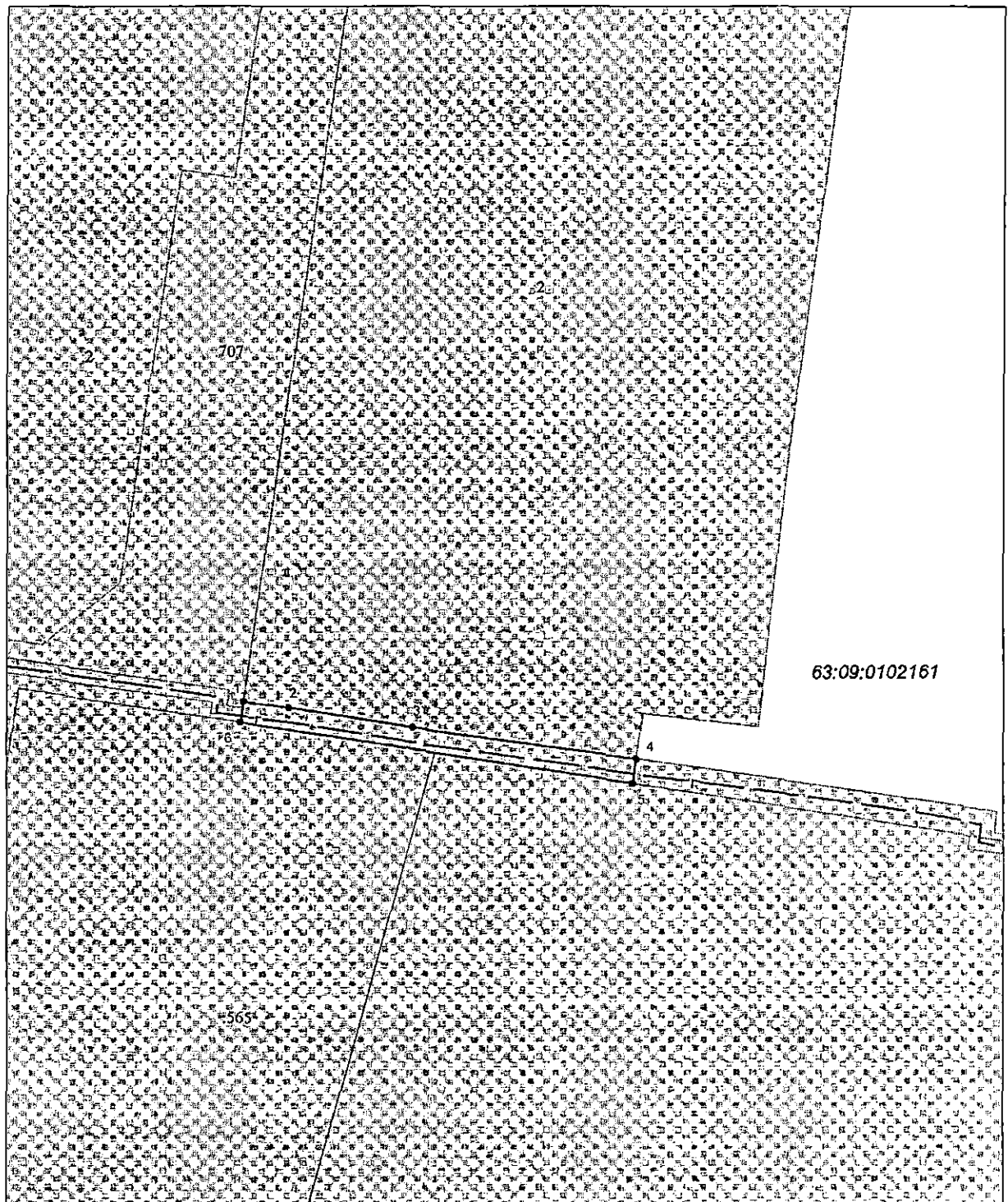
Условные обозначения

- Границы кадастрового квартала
- Граница земельных участков включенных в ЕГРН
- :7604 Надпись кадастрового номера земельного участка
- :7592 Надпись кадастрового номера ОКС

- 63.09.0102161 Номера кадастрового квартала
- Границы охранных зон
- Граница публичного сервитута
- Граница проектного инженерного сооружения

- Граница ОКС включенных в ЕГРН
- Характерная точка границы
- Обозначение новой характерной точки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

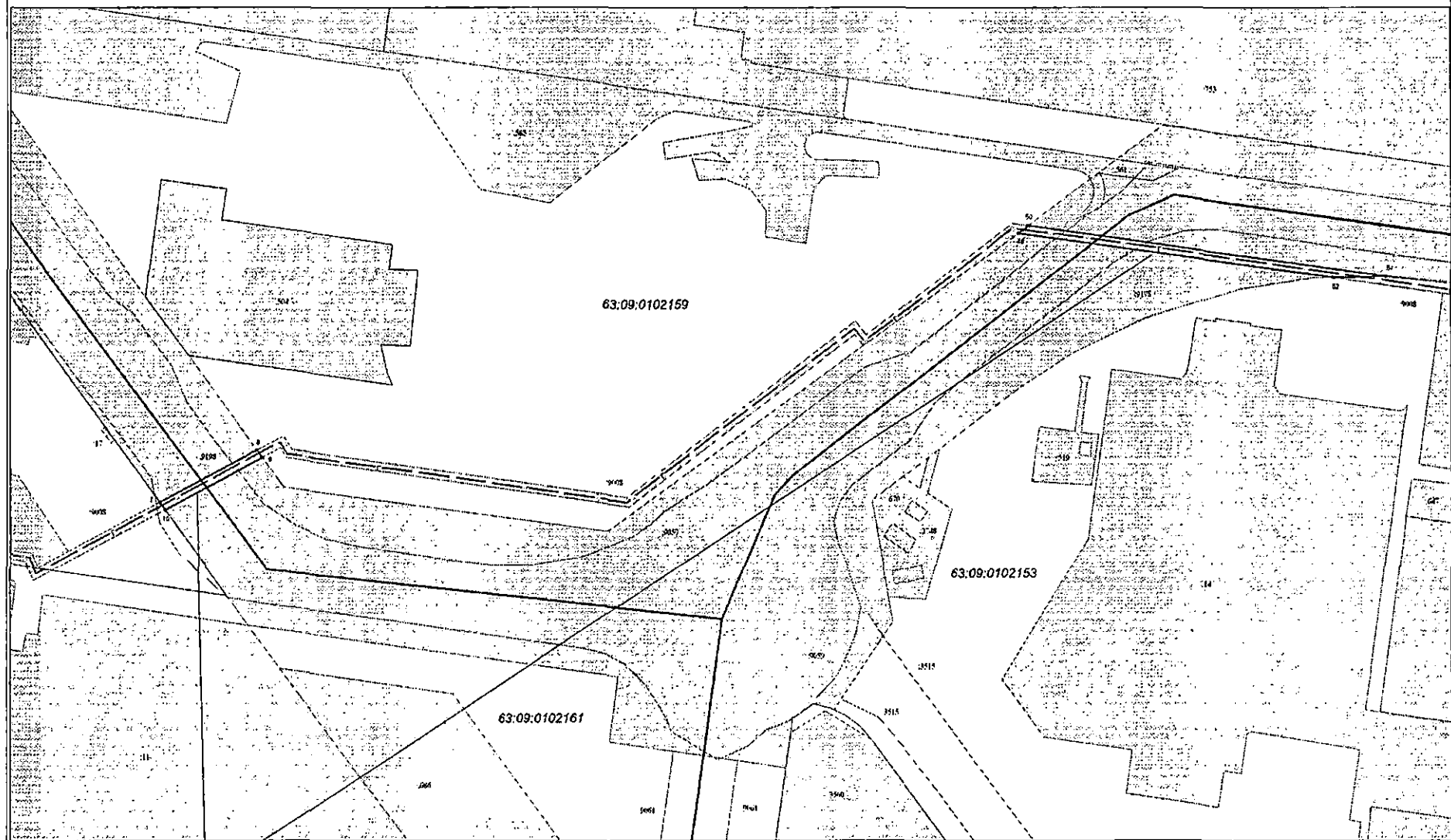
Масштаб 1:1200

Условные обозначения

	Границы кадастрового квартала	63:09:0102161	Номера кадастрового квартала
	Граница земельных участков включенных в ЕГРН		Граница публичного сервитута
:2	Надпись кадастрового номера земельного участка	•	Характерная точка границы
— г —	Граница проектного инженерного сооружения	1	Обозначение новой характерной точки

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Выносной лист №2

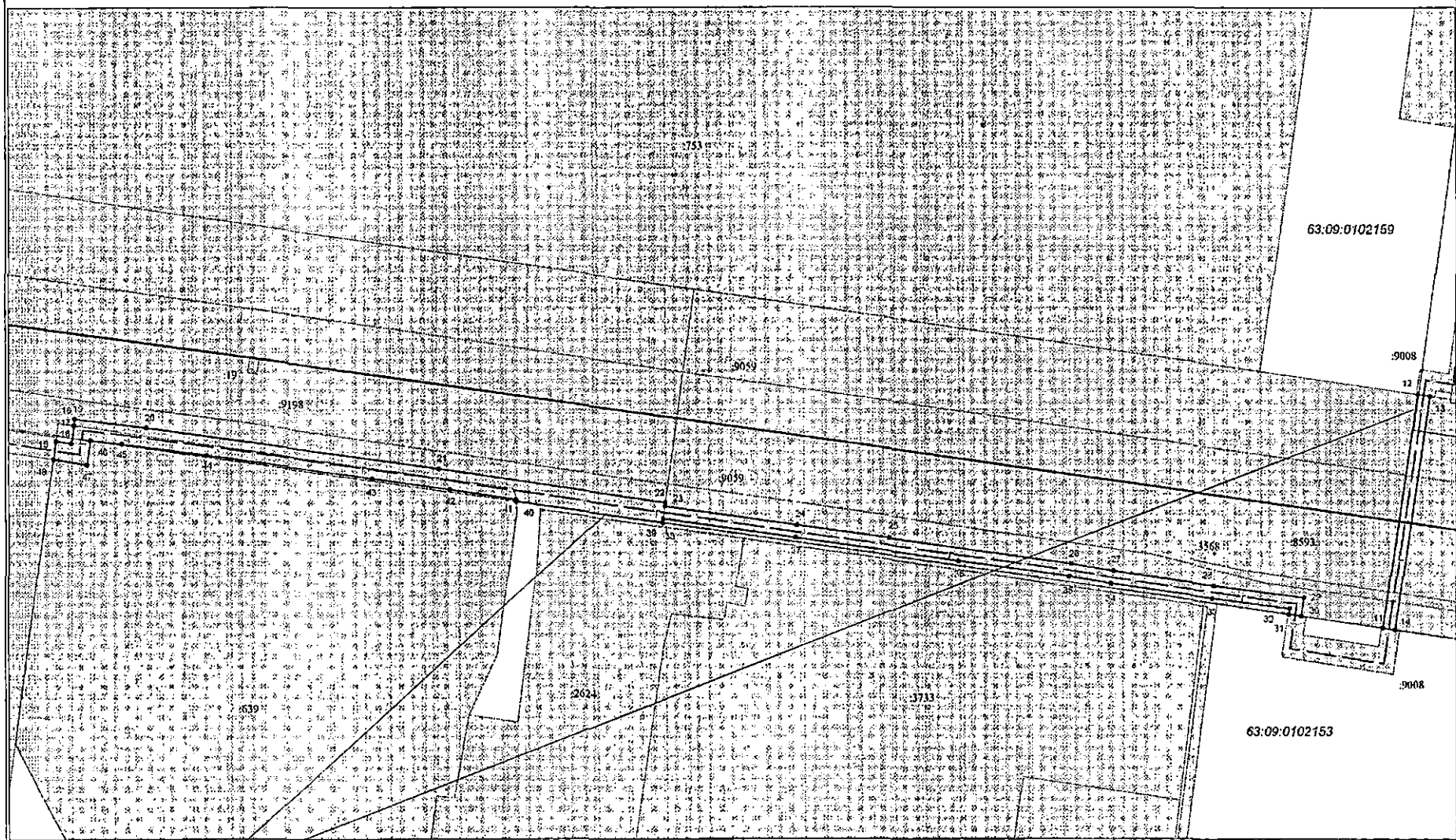


Масштаб 1:2500

Граница публичного сервитута

Условные обозначения

	Границы кадастрового квартала	63:09:0102161	Номера кадастрового квартала		Граница ОКС включенных в ЕГРН
	Граница земельных участков включенных в ЕГРН		Границы охранных зон		Характерная точка границы
:9198	Надпись кадастрового номера земельного участка		Граница публичного сервитута	1	Обозначение новой характерной точки
:7592	Надпись кадастрового номера ОКС		Граница проектного инженерного сооружения		



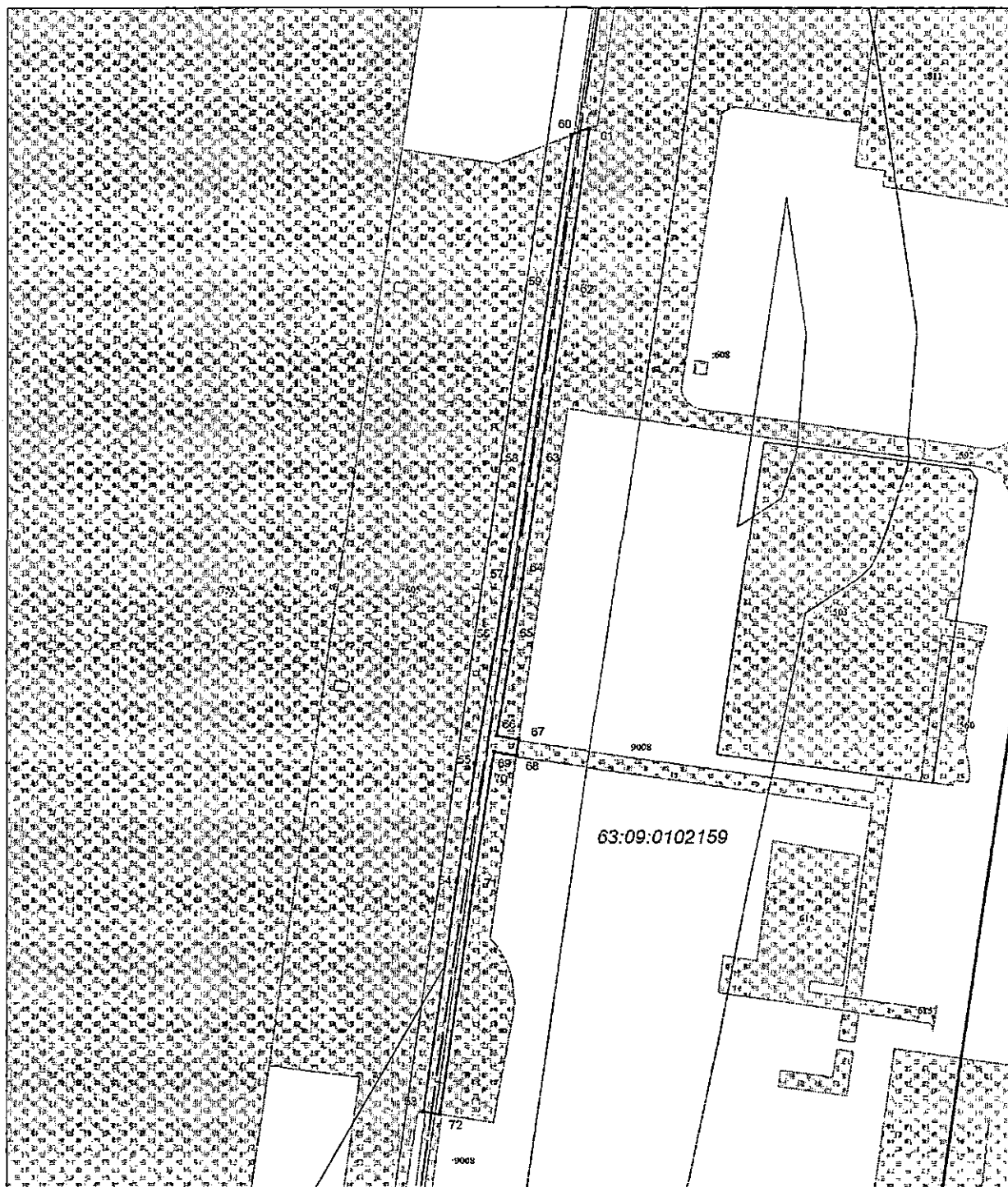
Масштаб 1:1200

Граница публичного сервитута

Условные обозначения

	Границы кадастрового квартала	63:09:0102153	Номера кадастрового квартала		Граница ОКС включенных в ЕГРН
	Граница земельных участков включенных в ЕГРН		Границы охранных зон		Характерная точка границы
:9198	Надпись кадастрового номера земельного участка		Граница публичного сервитута		Обозначение новой характерной точки
:7592	Надпись кадастрового номера ОКС		Граница проектного инженерного сооружения		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Граница публичного сервитута

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Границы кадастрового квартала
- Граница земельных участков включенных в ЕГРН
- Надпись кадастрового номера земельного участка
- Граница проектного инженерного сооружения

63:09:0102159

Границы охранных зон

Номера кадастрового квартала

Граница публичного сервитута

Характерная точка границы

Обозначение новой характерной точки

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Самарской области

от 16.09.2020 № 440-р

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного
участка, находящегося в муниципальной собственности и
не обремененного правами третьих лиц

Обладатель публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания».

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 2 487 кв. метров, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 63:09:0000000:9198, составляет:

$$403\,592\,144,62 / 503\,678 \times 2\,487 \times 0,01\% \times 10 = 1\,992,81 \text{ рубля,}$$
где 403 592 144,62 – кадастровая стоимость земельного участка (рублей).

Порядок внесения платы определен пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Самарской области

от 16.09.2020 № 440-р

ГРАФИК
проведения работ при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

Размещения объекта газораспределительной системы «Расширение газораспределительной сети от газопровода высокого давления I категории в районе контрольного пропускного пункта № 16 ОАО «АВТОВАЗ» до территории информационного центра «Жигулевская долина» в городском округе Тольятти».

Кадастровый номер	Наименование этапа работ	Срок проведения работ
63:09:000000:9198, 63:09:0000000:8593, 63:09:0102153:639, 63:09:0102159:605, 63:09:0102159:2	Подготовка документов и подача уведомления (извещения) о начале производства работ в государственную инспекцию строительного надзора Самарской области	6 месяцев
	Проведение разбивочных работ и закрепление трассы проектируемого ОГХ	1 год 6 месяцев
	Расчистка территории от кустарников и деревьев под строительство	1 год 6 месяцев
	Строительство линейной части газопровода	4 года
	Строительство электрохимической защиты стального газопровода	2 года
	Восстановление благоустройства территории строительства	1 год 6 месяцев