



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2020 № 643

О мерах поддержки резидентов технопарков Самарской области

В целях реализации части 2 статьи 19 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», поддержки резидентов технопарков Самарской области, арендующих недвижимое имущество, находящееся в собственности Самарской области, в соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 Закона Самарской области «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области», статьями 3, 12, 13 и 13.1 Закона Самарской области «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управляющей компании технопарков Самарской области по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Самарской области, закрепленного на праве оперативного управления за управляющей компанией технопарков Самарской области, обеспечить:

а) на основании заявлений арендаторов – резидентов технопарков Самарской области, включенных в реестр резидентов технопарков на территории Самарской области (далее соответственно – заявление, арендаторы), полученных в срок не позднее 21 сентября 2020 года, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих

уменьшение размера арендной платы по договорам аренды на 25 % за период с 17 марта до 23 июня 2020 года включительно в связи с принятием постановления Губернатора Самарской области от 16.03.2020 № 39 «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV» (далее – дополнительное соглашение);

б) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта путем опубликования сообщения на официальном сайте управляющей компании технопарков Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Уменьшение размера арендной платы по договорам аренды в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 настоящего постановления осуществляется при соблюдении следующих условий:

договор аренды заключен до 17 марта 2020 года либо договором аренды, заключенным с учетом требований действующего законодательства, предусмотрено распространение его действия на отношения, возникшие до 17 марта 2020 года;

договор аренды является действующим на дату подачи арендатором заявления;

отсутствие у арендатора просроченной задолженности по договорам аренды и договорам возмещения коммунальных услуг, заключенным с управляющей компанией технопарков Самарской области, за период со дня начала действия договора аренды по 1 апреля 2020 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство экономического развития и инвестиций Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов