



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2020 № 398

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы»

В целях реализации на территории Самарской области мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы» следующие изменения:

пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья или размера субсидии в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого

гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения в рамках государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы».

При определении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях дифференцированно по муниципальным образованиям используется стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденная уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области на очередной финансовый год, которая не должна превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Самарской области, определенную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.»;

в государственной программе Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области на 2020 – 2025 годы» (далее – Государственная программа):

в тексте Государственной программы:

в разделе 7 «Информация о ресурсном обеспечении Государственной программы»:

абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, установлен приложением 9 к Государственной программе.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Распределение в 2020 году субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, установлено приложением 22 к Государственной программе.»;

в пункте 2 приложения 5 к Государственной программе в графе «Наименование цели, задачи, мероприятия» абзац первый изложить в следующей редакции:

«Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»;

в пункте 2 приложения 6 к Государственной программе графу «Наименование мероприятия» изложить в следующей редакции:

«Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»;

в пункте 2 приложения 7 к Государственной программе графу «Наименование мероприятия» изложить в следующей редакции:

«Привлечение собственных или заемных средств на строительство жилья, в том числе участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участие на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»;

в приложении 9 к Государственной программе:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»;

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления и распределения субсидий за счет средств областного бюджета, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета, бюджетам сельских поселений Самарской области (далее – муниципальные образования) в целях софинансирования расходных обязательств по строительству жилого помещения (жилого дома), в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма

жилого помещения, а также предоставления социальных выплат на оплату части выкупной цены жилья при рождении (усыновлении) у гражданина одного и более детей (далее – субсидии).

2. Субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований по предоставлению гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством, обеспечению проживающих на сельских территориях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (далее – расходные обязательства).»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Доля средств муниципального образования и обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств, составляет не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства жилья.

При этом доля средств муниципального образования составляет не менее одного процента от расчетной стоимости строительства жилья, доля вклада работодателя устанавливается в размере, не обеспеченном за счет средств областного и местного бюджетов, но не менее одного процента расчетной стоимости строительства жилья.

Размеры средств местного бюджета, вклада работодателя определяются муниципальным образованием самостоятельно. При этом стоимость жилья, строительство которого не завершено, может быть

учтена в качестве средств местного бюджета в софинансировании строительства жилья.»;

в пункте 6:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) наличие сводных списков граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений на соответствующий финансовый период (далее – участники мероприятий), форма которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – сводный список), и (или) подтвержденного работодателем и согласованного органом местного самоуправления перечня планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья по договорам найма жилых помещений (далее соответственно – перечень штатных единиц, штатные единицы);»;

подпункты «в» и «г» изложить в следующей редакции:

«в) наличие документального подтверждения софинансирования за счет средств бюджета муниципального образования соответствующего расходного обязательства на очередной финансовый год и плановый период в размере не менее одного процента от расчетной стоимости строительства жилья и (или) отчета об оценке рыночной стоимости жилья, строительство которого не завершено;

г) наличие документального подтверждения участия работодателя в софинансировании строительства жилья для гражданина (штатной единицы) в размере, определенном органом местного самоуправления.»;

пункт 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

на участие на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома).»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Условиями расходования субсидии являются:

использование субсидии до 31 декабря текущего финансового года;  
представление органами местного самоуправления муниципальных образований в министерство отчетов об исполнении условий расходования субсидии и отчетов о достижении результатов использования субсидии в порядке, сроки и по формам, которые определены соглашением;

представление органами местного самоуправления муниципальных образований в министерство копий унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», № КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.99 № 100 (в случае расходования субсидии органами местного самоуправления муниципальных образований на софинансирование строительства жилья);

представление органами местного самоуправления муниципальных образований в министерство копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства жилья (в случае расходования субсидии органами местного самоуправления муниципальных образований на софинансирование строительства жилья);

представление органами местного самоуправления муниципальных образований в министерство копии заключенного муниципального контракта на строительство жилья.»;

пункт 12 признать утратившим силу;

в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Граждане Российской Федерации, за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4 Положения (далее – заявители), представляют в органы местного самоуправления:»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства жилого помещения (жилого дома) для заявителя или штатной единицы, с указанием размера участия;»;

абзац шестой признать утратившим силу;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Органы местного самоуправления регистрируют заявления в день их поступления, проверяют правильность оформления представленных гражданами документов, достоверность содержащихся в них сведений в течение 5 дней со дня регистрации заявления и принимают решение о включении или отказе во включении в списки получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее – список граждан).

Органы местного самоуправления формируют списки граждан на соответствующий финансовый период, перечень штатных единиц и направляют их в министерство ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и (или) по запросу министерства с приложением сведений о размерах расходных обязательств муниципальных образований и привлеченных средств работодателей на указанные цели (далее – сведения).»;

пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Министерство на основании указанных в пункте 15 настоящего Порядка списков граждан и сведений с учетом объема субсидий, предусмотренного на обеспечение жильем граждан по договору найма жилого помещения, формирует и утверждает сводный список граждан в сроки, установленные соглашением с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного списка граждан органы местного самоуправления о принятом решении для последующего доведения до заявителей информации о включении их в сводный список граждан.»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Результатом использования субсидий является объем ввода жилья, предоставленного гражданам по договору найма жилого помещения.»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Расчет и распределение субсидий осуществляются с учетом: списков граждан, перечней штатных единиц, представленных органами местного самоуправления соответствующего муниципального образования;

остатка сметной стоимости жилья, строительство которого не завершено (при наличии);

существующей потребности муниципального образования в софинансировании соответствующего расходного обязательства.

Размер субсидий бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, определяется по следующей формуле

$$D_i = \sum_{j=1}^{n_i} S_j \times C_i \times k_{до},$$

где  $S_j$  – расчетная площадь жилого помещения для  $j$ -го гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктом 8 Положения, или в перечне штатных единиц, исходя из расчетной стоимости строительства жилья, определенной в соответствии с пунктом 6 Положения;

$n_i$  – количество граждан, проживающих на сельских территориях в  $i$ -м муниципальном образовании, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения;

$C_i$  – установленная для  $i$ -го муниципального района Самарской области стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в I квартале очередного финансового года;

$k_{до}$  – доля средств областного бюджета в расчетной стоимости жилья (не превышающая 80 процентов от расчетной стоимости строительства жилья, определенной в соответствии с пунктом 6 Положения).

В случае если субсидия бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств по строительству жилья, в том числе участием в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участием на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, направляется на завершение строительства жилья, ее размер рассчитывается исходя из остатка сметной стоимости жилья, строительство которого не завершено, по следующей формуле

$$\Gamma_i = \sum_{j=1}^{n_i} C_j - D_m,$$

где  $n_i$  – количество жилых домов (жилых помещений), строительство которых не завершено, в  $i$ -м муниципальном образовании;

$C_j$  – остаток сметной стоимости  $j$ -го жилья, строительство которого не завершено;

$D_m$  – объем средств бюджета муниципального образования и работодателя на софинансирование расходного обязательства по строительству жилья, в том числе участием в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участием на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения.»;

абзац второй пункта 30.1 изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований в соответствии со статьей 19 Закона Самарской области от 28.12.2005 № 235-ГД «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области» для внесения изменений в закон об областном бюджете министерство готовит проект постановления Правительства Самарской области о внесении изменений в распределение объемов субсидий из областного бюджета между муниципальными образованиями с учетом критериев отбора и методики распределения объемов субсидий между местными бюджетами.»;

пункт 32 признать утратившим силу;

дополнить приложением 22 к Государственной программе в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев со второго по четвертый пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Первый  
вице-губернатор  
председатель Правительства  
Самарской области



В.В.Кудряшов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Самарской области  
от 11.06.2020 № 398

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**

в 2020 году субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем средств, рублей
1.	Сельское поселение Арзамасцевка муниципального района Богатовский	9 782 169,60
2.	Сельское поселение Елховка муниципального района Елховский	7 638 618,83
3.	Сельское поселение Теплый Стан муниципального района Елховский	2 001 945,60
4.	Сельское поселение Новое Якушкино муниципального района Исаклинский	3 063 916,80
5.	Сельское поселение Красный Яр муниципального района Красноярский	1 534 118,40
	<b>ВСЕГО</b>	<b>24 020 769,23</b>