



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2020 № 240

О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 05.06.2017 № 369 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В целях приведения нормативного правового акта Самарской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 05.06.2017 № 369 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» изменение, изложив Положение о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

013853

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 10.04.2020 № 240

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия) является постоянно действующим органом, образованным для оценки соответствия жилых помещений, многоквартирных домов, находящихся в собственности Самарской области, требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2. Комиссия уполномочена также осуществлять оценку и обследование помещения, а также многоквартирного дома в случаях, предусмотренных пунктом 7.1 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, иными

нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

принятие решений о признании находящегося в собственности Самарской области помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания (в том числе с учетом положений пункта 54 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47) и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

оценка и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.2. Полномочия комиссии:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия

решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

оценка пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление заключения в порядке, предусмотренном пунктом 4.1 настоящего Положения;

составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

передача по одному экземпляру заключения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего

полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

3.2. Комиссия рассматривает заявления от лиц, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, с учетом требований пунктов 45 и 45 (1) Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

3.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 3.1 настоящего Положения, в течение 30 дней с даты его регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

3.4. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

- а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;
- в) заключения (акты) соответствующих органов государственного

надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Комиссия вправе запрашивать вышеуказанные документы в органах, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах обеспечения санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.

3.5. Комиссия вправе запрашивать и получать в установленном законодательством Российской Федерации порядке от органов исполнительной и законодательной власти всех уровней, органов местного самоуправления, а также от заинтересованных организаций (предприятий, учреждений) информацию и материалы, необходимые для осуществления возложенных на комиссию задач.

3.6. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии и проводит заседания комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет уполномоченное им лицо, являющееся членом комиссии.

3.7. Секретарь комиссии назначается из числа членов комиссии. Секретарь комиссии готовит необходимые для проведения заседания материалы, оповещает членов комиссии и приглашенных лиц о дате, времени и месте проведения заседания комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания, информирует заявителей о решениях комиссии.

3.8. Заседания комиссии проводятся в случае необходимости.

4. Оформление результатов работы комиссии

4.1. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.2. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. Решение комиссии оформляется по форме согласно приложению 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Два экземпляра заключения, указанного в абзаце первом пункта 4.2 настоящего Положения, в трехдневный срок направляются комиссией:

в министерство имущественных отношений Самарской области (в отношении жилых помещений жилищного фонда Самарской области, входящих в состав имущества казны Самарской области) либо в соответствующий отраслевой орган исполнительной власти Самарской области (в отношении иных жилых помещений, переданных подведомственному этому органу учреждению либо предприятию на вещном праве) для подготовки проекта решения Правительства Самарской области, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора;

в соответствующий федеральный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления (в случае принятия решения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, которые находятся в федеральной, муниципальной и частной собственности) для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.3. В случае обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению 2 к Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4.4. Правительство Самарской области в течение 30 дней со дня получения органом исполнительной власти Самарской области заключения, предусмотренного абзацем третьем пункта 4.2 настоящего Положения, издает распоряжение Правительства Самарской области с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ (далее – распоряжение).

4.5. Орган исполнительной власти Самарской области, указанный в абзаце третьем пункта 4.2 настоящего Положения, в пятидневный срок со дня издания распоряжения, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Положения, направляет в письменной форме или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное пунктом 4.1 настоящего Положения, направляется в соответствующий

федеральный орган исполнительной власти, министерство имущественных отношений Самарской области, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, направляется в пятидневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Решения комиссии являются обязательными к исполнению для органов исполнительной власти Самарской области, собственников жилого помещения, а также предприятий (организаций), заинтересованных в решении комиссии.

4.6. Решения соответствующего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, заключение, предусмотренное пунктом 4.2 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4.7. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии, а также контроль за ходом выполнения решений комиссии осуществляет министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.