



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2020 № 226

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 01.11.2013 № 594 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Самарской области»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 01.11.2013 № 594 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Самарской области» следующие изменения:

в Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Самарской области (далее – Порядок):

абзац второй пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«При осуществлении жилищного надзора применяется риск-ориентированный подход.»;

009392

в пункте 3.2 после слова «управления» дополнить словами «и отделы»;

в пункте 4.3 слова «по управлению многоквартирными домами, осуществляемая юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.» заменить словами «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей»;

пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении жилищного надзора согласно приложению к настоящему Порядку.»;

в пунктах 4.5 – 4.7 слова «по управлению многоквартирными домами» исключить;

приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 08.04.2020 № 126

Критерии

отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска при осуществлении государственного жилищного надзора на территории Самарской области

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и вероятности несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в зависимости от значения показателя риска К в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, и показателя риска К1 в отношении ресурсоснабжающих организаций.

2. Показатель риска К определяется по формуле

$$K = \frac{(5 \times V_n + V_n + 2 \times V_{np}) \times 24}{S \times R},$$

где V_n – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическо-

му лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (ед.);

V_n – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказаний юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

$V_{пр}$ – количество вступивших в законную силу за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным уполномоченным органом протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица или индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления юриди-

ческим лицом или индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

Показатель риска $K1$ определяется по формуле

$$K1 = 5 \times V_n + V_n + 2 \times V_{пр}.$$

3. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска K :

высокая категория риска, если показатель K составляет 3,5 и более;

средняя категория риска, если показатель K составляет от 1 до 3,5 включительно;

умеренная категория риска, если показатель K составляет от 0,3 до 1 включительно;

низкая категория риска, если показатель K составляет до 0,3 включительно.

4. Отнесение деятельности ресурсоснабжающих организаций к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска $K1$:

высокая категория риска, если показатель $K1$ составляет 15 и более;

средняя категория риска, если показатель $K1$ составляет от 10 до 15 включительно;

низкая категория риска, если показатель $K1$ составляет до 9 включительно.