



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2020 № 199

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности»

В соответствии со статьей 4 Закона Самарской области «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 02.08.2016 № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности» следующие изменения:

в пункте 2 слова «министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Кобенко)» заменить словами «министерство промышленности и торговли Самарской области»;

в Порядке заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута:

пункт 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

006607

«оператор электронной площадки – юридическое лицо из числа юридических лиц, определенных для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р, проводящее аукцион.»;

подпункт 3 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«3) соискателем является владелец исключенного из схемы размещения нестационарных торговых объектов нестационарного торгового объекта, по отношению к которому действует заключенный с таким владельцем договор на размещение нестационарного торгового объекта или договор аренды земельного участка для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, при условии, что иной нестационарный торговый объект, указанный в заявлении на размещение нестационарного торгового объекта, включен в схему размещения нестационарных торговых объектов того же муниципального образования и является равным по площади или имеет отклонение (в сторону уменьшения или увеличения) не более 10 процентов от площади нестационарного торгового объекта, исключенного из схемы размещения нестационарных торговых объектов.»;

пункт 3.4 дополнить подпунктами следующего содержания:

«7) в отношении нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении о проведении аукциона, иному соискателю направлен проект договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.5 настоящего Порядка;

8) в отношении нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении о проведении аукциона, подано заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с целью реализации права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.1 настоящего Порядка.»;

пункт 3.29 изложить в следующей редакции:

«3.29. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также если после троекратного объявления предложения о начальном размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта не поступило ни одного предложения о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, которое предусматривало бы более высокий размер соответствующей платы, аукцион признается несостоявшимся.»;

дополнить пунктом 3.34 следующего содержания:

«3.34. По инициативе уполномоченного органа возможно проведение аукциона в электронной форме на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной площадки.

Решение о проведении аукциона в электронной форме оформляется правовым актом уполномоченного органа.

Оформление документов осуществляется в соответствии с требованиями к проведению аукциона.»;

в примерной форме договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

пункт 4.3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.»;

пункт 7.2 дополнить подпунктами следующего содержания:

«4) неисполнения Стороной 2 обязанности по размещению НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора, предусмотренной пунктом 4.3.2 настоящего Договора;

5) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.11 настоящего Договора;

б) в случае поступления информации о неоднократных (два и более раз в течение одного календарного года) нарушениях законодательства Российской Федерации после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности при условии неустранения административного нарушения, связанного с нарушением земельного законодательства Российской Федерации, с нарушением правил торговли и других требований, регламентирующих торговую деятельность и оказание услуг населению, правил благоустройства и санитарного содержания нестационарного торгового объекта, установленных действующим законодательством; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с нарушением требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», с нарушением законодательства о запрете курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах, предусмотренных Федеральным законом «Об охране здоровья граждан от воздействий окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».»;

Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

в Порядке определения начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных

участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому по итогам аукциона:

подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) начальный размер платы из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта определяется по следующей формуле

$$Пнр = С \times S \times Кв \times Ки,$$

где Пнр – размер начальной платы;

С – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением

для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством;

Ки – коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных значений планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

При определении начального размера платы по договору за год, соответствующий году утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области, значение коэффициента инфляции устанавливается равным 1.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство промышленности и торговли Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 27.03.2020 № 199

ПОРЯДОК

определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, заключаемому без проведения аукциона

1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому без проведения аукциона (далее – размер платы по договору), устанавливается в соответствии с правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением, предусматривающим один из следующих способов определения размера платы по договору:

1) размер платы по договору считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения такого объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. В отношении сезонного нестационарного торгового объекта размер платы по договору определяется за весь период использования такого нестационарного торгового объекта в течение сезона. В отношении иных нестационарных торговых объектов размер платы по договору определяется из расчета его

применения за год использования нестационарного торгового объекта. Размер платы по договору на размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, за год определяется из расчета срока использования такого объекта в течение года, но не более 180 дней;

2) размер платы по договору за год определяется по следующей формуле

$$Pr = C \times S \times Kв \times Ки,$$

где Пр – размер платы по договору за год использования нестационарного торгового объекта;

C – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, установленное постановлением Правительства Самарской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого расположено соответствующее место размещения нестационарного торгового объекта, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

S – площадь места размещения соответствующего нестационарного торгового объекта (в случае если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, не был сформирован и поставлен на кадастровый учет), определяемая схемой размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования с учетом обозначенных в ней координат характерных точек границ данного места размещения, либо площадь соответствующего земельного участка (в случае если земельный участок, предназначенный для размещения соответствующего нестационарного торгового объекта, ранее был сформирован и поставлен на кадастровый учет);

Кв – коэффициент вида использования земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, устанавливаемый правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для целей, не связанных со строительством;

Ки – коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных значений планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

При определении размера платы по договору за год, соответствующий году утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области, значение коэффициента инфляции устанавливается равным 1.

2. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, считается равным рыночной стоимости размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в месте размещения такого объекта согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по

результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации. В отношении сезонного нестационарного торгового объекта размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, определяется за весь период использования такого нестационарного торгового объекта в течение сезона. В отношении иных нестационарных торговых объектов размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, определяется из расчета его применения за год использования нестационарного торгового объекта. Размер платы по договору на размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, за год определяется из расчета срока использования такого объекта в течение года, но не более 180 дней.

3. Размер платы по договору за использование сезонного нестационарного торгового объекта, определяемый в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящего Порядка, устанавливается пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в следующем порядке:

1) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, размер платы по договору определяется путем деления определенного согласно подпункту 2 пункта 1 настоящего Порядка размера платы по договору за год использования нестационарного торгового объекта на 12 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору;

2) в случае, когда договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта заключается на срок, исчисляемый днями, размер платы по договору определяется путем деления определенного согласно подпункту 2 пункта 1 настоящего Порядка размера платы по договору за год использования нестационарного торгового объекта на 365 и умножения полученного значения на количество дней, составляющих срок использования сезонного нестационарного торгового объекта согласно заключаемому договору.

4. Размер платы по договору на размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, определяемый в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящего Порядка, за год использования устанавливается пропорционально сроку использования такого нестационарного торгового объекта в соответствующем году в следующем порядке:

1) в случае, когда договор на размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, заключается на срок, исчисляемый месяцами, размер платы по договору определяется путем деления определенного согласно подпункту 2 пункта 1 настоящего Порядка размера платы по договору за год использования нестационарного торгового объекта на 12 и умножения полученного значения на количество месяцев, составляющих срок использования объекта согласно заключаемому договору;

2) в случае, когда договор на размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, заключается на срок, исчисляемый днями, размер платы по договору определяется путем деления определенного согласно подпункту 2 пункта 1 настоящего Порядка размера платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта на 365 и умножения полученного значения на количество дней, составляющих срок использования объекта согласно заключаемому договору.

5. Рассчитанный согласно подпункту 1 пункта 1 либо согласно пункту 2 настоящего Порядка размер платы по договору за первый год использования нестационарного торгового объекта во второй и последующие годы использования несезонного нестационарного торгового объекта, в том числе временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, умножается на коэффициент инфляции расчетного года, определяемый исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области. Коэффициент инфляции на расчетный год определяется как произведение соответствующих максимальных значений планируемых ежегодных показателей инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю) по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом утверждения государственной кадастровой оценки для соответствующей категории земель, по расчетный год.

При определении размера платы по договору за год, соответствующий году утверждения результатов определения кадастровой стоимости земельных участков Самарской области, значение коэффициента инфляции устанавливается равным 1.

6. Изменение способа определения размера платы по договору, за исключением размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому без проведения аукциона, допускается не чаще 1 раза в год и предусматривается нормативным правовым актом представительного органа муниципального района, городского округа, городского округа с внутригородским делением. При этом не допускается изменение способа расчета платы по заключенному до такого изменения договору на размещение нестационарного торгового объекта до истечения срока действия такого договора.