



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2020 № 118

Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки

В соответствии с Законом Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



В.В.Кудряшов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Самарской области

от 02.03.2020 № 118

**ПОРЯДОК**

определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области», и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки

1. Настоящий Порядок устанавливает организационные основы определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» (далее соответственно – объект, инвестиционный проект, Закон № 19-ГД), и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки.

2. Юридическое лицо, претендующее на предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для размещения объектов или реализации инвестиционного проекта (далее – инвестор, юридическое лицо), в целях определения соответствия объектов или инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, обращается с соответствующим заявлением (далее – заявление) в министерство строительства Самарской области (далее – Министерство).

**3. Заявление должно содержать следующую информацию:**

сведения об инвесторе: наименование и организационно-правовая форма, почтовый и юридический адреса, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), контактный телефон, адрес электронной почты юридического лица;

информацию о том, что юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства;

фамилию, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица;

наименование объекта либо инвестиционного проекта;

сведения о земельном участке, на который претендует инвестор: местоположение, адрес, площадь земельного участка, кадастровый номер земельного участка (указывается в отношении земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости) либо реквизиты утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденного проекта межевания территории (указывается в отношении образуемого земельного участка, на котором предполагается размещение объекта либо реализация инвестиционного проекта).

В случае если инвестор претендует на несколько земельных участков, сведения, предусмотренные абзацем шестым настоящего пункта, указываются в отношении каждого из земельных участков.

Заявление должно быть подписано руководителем и заверено печатью юридического лица (при наличии печати).

**4. При подаче заявления в целях определения соответствия объекта критериям, установленным частью 1 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, к заявлению прилагается заверенная подписью руководителя и печатью**

юридического лица (при наличии печати) информация об отнесении объекта к сферам культуры, здравоохранения, спорта, образования, коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, социальной защиты и социального обслуживания, размещения отходов, включающая описание объекта и указание мероприятия государственной программы Самарской области (с указанием реквизитов соответствующей государственной программы) и (или) схемы территориального планирования Самарской области, которыми предусмотрено размещение объекта.

5. При подаче заявления в целях определения соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным частью 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, к заявлению прилагается заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати) информация об инвестиционном проекте, содержащая:

сведения о наличии мероприятия государственной программы Самарской области (с указанием реквизитов соответствующей государственной программы), которым предусмотрено финансирование реализации инвестиционного проекта полностью или частично за счет средств федерального и (или) областного бюджета (для инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 1 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД);

сведения о включении инвестиционного проекта в Перечень стратегических инвестиционных проектов Самарской области, утвержденный Правительством Самарской области (для инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 2 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД);

сведения о реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного меморандума, заключенного между Правительством Самарской области и инвестором, с указанием реквизитов

инвестиционного меморандума (для инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 3 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД);

сведения о создании технопарка, бизнес-инкубатора, индустриального (промышленного) или агропромышленного парка в рамках реализации инвестиционного проекта (для инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 4 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД);

сведения о реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения о намерениях по реализации инвестиционного проекта на территории «Жигулевская долина 2» в городском округе Тольятти Самарской области, заключенного с Правительством Самарской области, с указанием реквизитов соглашения (для инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 5 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД);

сведения о реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти» или на территории опережающего социально-экономического развития «Чапаевск», заключенного в порядке, установленном Правительством Самарской области, с указанием реквизитов соглашения (для инвестиционного проекта, соответствующего критерию, установленному пунктом 6 части 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД).

6. Инвестор вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем являются юридические лица – дополнительно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по каждому учредителю), выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления. В случае если юридическое лицо не представило указанную

выписку самостоятельно, Министерство получает соответствующие сведения с официального сайта Федеральной налоговой службы.

7. Юридическое лицо несет ответственность за достоверность сведений в представляемых документах в соответствии с действующим законодательством.

8. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия их комплектности и содержания требованиям, указанным в пунктах 3-5 настоящего Порядка.

9. В случае установления Министерством несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов по комплектности и содержанию требованиям, указанным в пунктах 3-5 настоящего Порядка, Министерство возвращает инвестору заявление и документы без рассмотрения по существу с указанием причин возврата в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

Инвестор вправе после устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления и документов, повторно представить заявление и документы в Министерство.

10. В случае установления Министерством соответствия заявления и прилагаемых к нему документов по комплектности и содержанию требованиям, указанным в пунктах 3-5 настоящего Порядка, Министерство в рамках срока, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка, направляет заявление и прилагаемые к нему документы в электронном виде с использованием автоматизированной информационной системы документооборота и делопроизводства в министерство экономического развития и инвестиций Самарской области и отраслевые органы исполнительной власти Самарской области в соответствии со сферой, к

которой относится объект либо инвестиционный проект (далее – отраслевые органы власти).

11. Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области и отраслевые органы власти в срок, не превышающий пяти рабочих дней, рассматривают заявление и прилагаемые к нему документы и по результатам рассмотрения в рамках своей компетенции направляют в Министерство мотивированное заключение о соответствии или несоответствии объекта либо инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД.

12. В случае если от министерства экономического развития и инвестиций Самарской области и (или) отраслевых органов власти поступили заключения о несоответствии объекта либо инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, Министерство в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка, готовит и направляет инвестору сводное заключение о несоответствии объекта или инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД.

13. В случае если от министерства экономического развития и инвестиций Самарской области и (или) отраслевых органов власти поступили заключения о соответствии объекта либо инвестиционного проекта критериям, установленным частями 1 и 2 статьи 10.1 Закона № 19-ГД, Министерство в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка, готовит проект распоряжения Губернатора Самарской области о размещении соответствующего объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения либо реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – проект распоряжения).



Согласование проекта распоряжения осуществляется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации Губернатора Самарской области, секретариате Правительства Самарской области и органах исполнительной власти Самарской области, утвержденной распоряжением Губернатора Самарской области от 24.04.2017 № 250-р.

Копия распоряжения Губернатора Самарской области о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения либо реализации масштабного инвестиционного проекта направляется Министерством инвестору в срок не позднее трех рабочих дней с даты его издания.