



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
29 января 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2014, 12 мая; 2016, 11 января, 14 июня; 2017, 17 апреля; 2018, 12 марта, 17 апреля, 27 ноября; 2019, 11 февраля, 15 мая) следующие изменения:

- 1) пункт 4 статьи 3 признать утратившим силу;
- 2) части 3 и 4 статьи 24 признать утратившими силу;
- 3) часть 1 статьи 27 дополнить абзацем следующего содержания:

«Учредителем регионального оператора является Самарская область в лице уполномоченных органов государственной власти.»;

- 4) в пункте 10 части 2 статьи 28 слова «Попечительским советом» заменить словами «попечительским советом регионального оператора (далее — Попечительский совет)»;

5) статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Органы управления регионального оператора

Органами управления регионального оператора являются Совет регионального оператора и генеральный директор регионального оператора.»;

6) в статье 37:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Попечительский совет является органом регионального оператора, осуществляющим надзор за деятельностью регионального оператора, принятием органами управления регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным оператором законодательства.»;

в части 4 слова «Губернатором Самарской области» заменить словами «учредителем регионального оператора»;

часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Порядок деятельности Попечительского совета определяется уставом регионального оператора.»;

7) статью 38 изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Полномочия Попечительского совета регионального оператора

1. При выполнении региональным оператором возложенных на него функций Попечительский совет:

1) рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности регионального оператора, исполнения решений, принятых органами управления регионального оператора, а также вырабатывает рекомендации для органов управления регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета;

2) рассматривает результаты мониторинга исполнения программ, реализуемых региональным оператором, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области условий предоставления региональному оператору государственной и (или) муниципальной поддержки;

3) осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, принятием другими органами регионального оператора решений и обеспечением их исполнения, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным оператором законодательства;

4) направляет предложения Совету регионального оператора о проведении внеочередного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;

5) рассматривает годовой отчет и бухгалтерскую отчетность регионального оператора;

6) рассматривает основные направления и порядок расходования средств регионального оператора, общий объем административно-хозяйственных расходов регионального оператора;

7) принимает иные решения в случаях, предусмотренных настоящим Законом и уставом регионального оператора, утвержденным учредителем регионального оператора.

2. Передача полномочий Попечительского совета, предусмотренных настоящим Законом, Совету регионального оператора или генеральному директору регионального оператора не допускается.

3. Попечительский совет вправе запрашивать любую необходимую информацию от органов управления регионального оператора.

4. Члены Попечительского совета не могут являться членами Совета регионального оператора.»;

8) статью 39 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Совет регионального оператора

1. Высшим коллегиальным органом регионального оператора является Совет регионального оператора, формируемый учредителем и возглавляемый председателем.

2. Порядок образования и организации работы Совета регионального оператора устанавливается уставом регионального оператора.»;

9) статью 40 изложить в следующей редакции:

«Статья 40. Полномочия Совета регионального оператора

К полномочиям Совета регионального оператора относятся:

1) определение приоритетных направлений деятельности регионального оператора, принципов формирования и использования его имущества;

2) образование других органов регионального оператора и досрочное прекращение их полномочий;

3) назначение на должность генерального директора регионального оператора и его досрочное освобождение от должности;

4) утверждение годового отчета и бухгалтерской отчетности регионального оператора, их направление в Правительство Самарской области, Самарскую Губернскую Думу, Общественную палату Самарской области;

5) ежегодное утверждение по представлению генерального директора регионального оператора основных направлений и порядка расходования средств регионального оператора, общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора, их направление в Правительство Самарской области, Самарскую Губернскую Думу, Общественную палату Самарской области;

6) утверждение аудиторской организации (аудитора), отобранного на конкурсной основе;

7) принятие решений об одобрении сделок с участием регионального оператора, в совершении которых имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

8) рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области государственной поддержки жилищно-коммунального комплекса;

9) утверждение штатного расписания регионального оператора, определение правил внутреннего трудового распорядка, прав и обязанностей работников регионального оператора, размера и формы оплаты труда работников регионального оператора;

10) утверждение организационной структуры регионального оператора;

11) рассмотрение не реже одного раза в полгода информации генерального директора о результатах деятельности регионального оператора, результатах предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки региональному оператору и выработка рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

12) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Законом и уставом регионального оператора, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов регионального оператора.»;

10) статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. Генеральный директор регионального оператора

1. Генеральный директор регионального оператора является руководителем регионального оператора, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа регионального оператора и руководство текущей деятельностью регионального оператора.

2. Генеральный директор регионального оператора назначается на должность по итогам открытого конкурса Советом регионального оператора на 5 лет и досрочно освобождается от должности Советом регионального оператора по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации.

3. Генеральный директор регионального оператора не входит в состав Совета регионального оператора.

4. Полномочия генерального директора регионального оператора:

1) действует от имени регионального оператора и представляет без доверенности интересы регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

2) организует исполнение решений Совета регионального оператора и Попечительского совета;

3) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности регионального оператора;

4) назначает на должность и освобождает от должности работников регионального оператора;

5) распределяет обязанности между своими заместителями;

6) обеспечивает условия для работы Попечительского совета и организывает реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом;

7) имеет право первой подписи финансовых документов регионального оператора;

8) открывает расчетный счет и другие счета в банках;

9) выдает доверенности от имени регионального оператора;

10) утверждает порядок проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых региональным оператором;

11) подготавливает годовой отчет регионального оператора;

12) ежегодно представляет в Совет регионального оператора предложения по основным направлениям и порядку расходования средств регионального оператора, общему объему административно-хозяйственных расходов регионального оператора;

13) не реже одного раза в полгода представляет в Совет регионального оператора информацию о результатах деятельности регионального оператора, результатах предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки региональному оператору;

14) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и уставом регионального оператора, необходимые для обеспечения деятельности регионального оператора, за исключением тех, которые относятся к компетенции Попечительского совета и (или) Совета регионального оператора.

5. Генеральный директор регионального оператора несет перед Советом регионального оператора и Попечительским советом предусмотренную Трудовым кодексом Российской Федерации ответственность за выполнение решений, принятых Советом регионального оператора и Попечительским советом, а также за проведение региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта, и за соблюдение установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом требований финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

6. Трудовой договор, заключаемый с генеральным директором регионального оператора, подписывает председатель Совета регионального оператора.

7. Генеральный директор регионального оператора имеет право присутствовать на любых заседаниях Совета регионального оператора и Попечительского совета и выступать по всем вопросам, включенным в повестку дня заседания Совета регионального оператора и Попечительского совета.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. До утверждения состава Попечительского совета в порядке, установленном настоящим Законом, действует состав Попечительского совета, утвержденный распоряжением Губернатора Самарской области.

Губернатор
Самарской области

« 14 » февраля
№ 12-78



Д.И.Азаров