



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2019 № 470

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области

В соответствии с пунктом 5 статьи 86 Устава Самарской области в целях приведения нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 18.01.2006 № 1 «О принятии Положения о государственной инспекции строительного надзора Самарской области» следующие изменения:

в Положении о государственной инспекции строительного надзора Самарской области:

абзац четвертый пункта 2.1 признать утратившим силу;

в пункте 2.2:

в абзаце втором слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Кодекса проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную

документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство и выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Кодекса (в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса);»;

в абзаце одиннадцатом после слов «в ходе проверок» дополнить словами «в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Кодекса,»;

в абзацах тринадцатом и четырнадцатом слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика», слово «подрядчика» заменить словами «лица, осуществляющего строительство,»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«составляют по результатам проведенных проверок акт, на основании которого дают предписание об устранении выявленных нарушений;».

2. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.01.2019 № 25 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Самарской области» следующие изменения:

в Порядке организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Самарской области:

пункты 4 и 5 признать утратившими силу;

абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство и выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ (в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ);»;

в пункте 9.1:

в абзаце втором подпункта 2 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика»,

дополнить подпунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) проверки в отношении резидентов особой экономической зоны проводятся с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 11 Федерального закона от 22.07.2002 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

8) проверки в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития проводятся с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 24 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».»;

пункт 9.2.1 изложить в следующей редакции:

«9.2.1. В случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 ГрК РФ, органом государственного строительного надзора выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, должностным лицом органа государственного строительного надзора составляется акт проверки в трех экземплярах. Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 ГрК РФ, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории – в орган местного самоуправления муниципального района.»;

в пункте 12.2:

слова «, относящихся к разным категориям риска,» исключить;

после слов «категории риска» дополнить словами «и количество проверок»;

пункт 14 и 15 изложить в следующей редакции:

«14. При выявлении нарушений в результате проведенной проверки в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, должностным лицом органа государственного строительного надзора

составляется акт, являющийся основанием для выдачи техническому заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении таких нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения ГрК РФ, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

15. Акт, составленный по результатам проверки в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, и выданное на основании его предписание составляются в двух экземплярах. К акту о проведенной проверке прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы (при их наличии). Первые экземпляры акта и предписания, а также копии указанных документов передаются техническому заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения). Вторые экземпляры акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле органа государственного строительного надзора.»;

пункты 17 и 18 изложить в следующей редакции:

«17. Орган государственного строительного надзора выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых

энергетических ресурсов, либо такие нарушения были устранены до даты окончания проверки.

18. Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований проектной документации, в том числе требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты окончания проверки.»;

в пункте 19 слово «заказчик» в соответствующих падежах заменить словами «технический заказчик» в соответствующих падежах;

в абзаце втором пункта 20 слово «заказчику» заменить словами «техническому заказчику»;

в абзаце первом пункта 21 слово «заказчиком» заменить словами «техническим заказчиком»;

в подпунктах «б» и «в» пункта 22 слово «заказчика» заменить словами «технического заказчика», слово «подрядчика» заменить словами «лица, осуществляющего строительство».

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов