



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 № 148

О внесении изменений в постановление  
Правительства Самарской области от 24.11.2016 № 673  
«О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных  
(промышленных) парков на территории Самарской области»

В целях повышения инвестиционной привлекательности Самарской области, а также приведения нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 24.11.2016 № 673 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков на территории Самарской области» следующие изменения:

в пункте 2 слова «министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области» заменить словами «министерство экономического развития и инвестиций Самарской области»;

в пункте 3.3 слова «министерству экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области (Кобенко)» заменить словами «министерству экономического развития и инвестиций Самарской области»;

дополнить пунктами 3.4, 3.5 следующего содержания:

010705

«3.4. В случае если индустриальный (промышленный) парк создается по инициативе Правительства Самарской области в границах особой экономической зоны, расположенной на территории Самарской области, то юридическое лицо, являющееся управляющей компанией особой экономической зоны, признается управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, создаваемого в границах особой экономической зоны, и приобретает статус управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, созданных по инициативе Правительства Самарской области, при выполнении следующих условий:

закрепление в уставе юридического лица, являющегося управляющей компанией особой экономической зоны, вида деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка;

закрепление объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, создаваемого в границах особой экономической зоны, в перечне планируемых к строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны, созданной на территории Самарской области, устанавливаемом дополнительным соглашением к соглашению о создании на территории Самарской области особой экономической зоны.

3.5. Установить, что на юридических лиц, указанных в пункте 3.4 настоящего постановления, не распространяется действие раздела 3 Положения об индустриальных (промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области.»;

в Положении об индустриальных (промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области:

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Решение о создании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, оформляется

распоряжением Правительства Самарской области, в котором указываются наименование индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, цели его создания, срок проведения министерством экономического развития и инвестиций Самарской области (далее – Министерство) отбора управляющей компании.

В случае если индустриальный (промышленный) парк создается по инициативе Правительства Самарской области в границах особой экономической зоны, расположенной на территории Самарской области, то в распоряжении Правительства Самарской области указываются наименование индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, цели его создания, наименование юридического лица, являющегося управляющей компанией особой экономической зоны, которой присваивается статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе Правительства Самарской области.»;

в пункте 3.4:

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Организация вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем является юридическое лицо – дополнительно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по каждому учредителю), выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления об участии в отборе. В случае если юридическое лицо не представило указанные документы самостоятельно, Министерство запрашивает их в рамках межведомственного взаимодействия с Федеральной налоговой службой.»;

пункт 4.1 дополнить словами «, за исключением случая, когда статус управляющей компании присвоен в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области»;

в пункте 4.2 слова «со дня издания приказа, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Положения» заменить словами «со дня издания приказа Министерства либо распоряжения Правительства Самарской области, предусмотренных пунктами 2.3, 4.1 настоящего Положения»;

пункт 4.5 дополнить словами «, либо осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Самарской области об утрате статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка, создаваемого в границах особой экономической зоны»;

пункт 4.7 дополнить словами «либо оформляется путем издания распоряжения Правительства Самарской области»;

в пункте 5.1:

абзацы третий и четвертый признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвестор вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем является юридическое лицо – дополнительно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по каждому учредителю), выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления об участии в отборе. В случае если инвестор не представил указанные документы самостоятельно, Министерство запрашивает их в рамках межведомственного взаимодействия с Федеральной налоговой службой.»;

пункты 5.8, 5.9 изложить в следующей редакции:

«5.8. Управляющая компания в случае подготовки заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, заключает с инвестором договор о реализации

инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее – договор о реализации проекта).

5.9. Договор о реализации проекта должен содержать:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;

обязательство резидента индустриального (промышленного) парка разместить и осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, количество создаваемых рабочих мест;

обязательство инвестора осуществлять инвестиции в объеме и сроки, которые предусмотрены договором о реализации проекта;

обязательство инвестора по предоставлению согласия на передачу федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации сведений о фактически уплаченных налогах и таможенных пошлинах при ведении хозяйственной деятельности;

обязательство управляющей компании обеспечить заключение договора аренды (субаренды), и (или) договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры, и (или) договора купли-продажи земельных участков индустриального (промышленного) парка или их частей, и (или) договора о передаче прав на земельный участок в границах индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, для ведения хозяйственной деятельности, предусмотренной договором о реализации проекта, в указанный срок;

условие о том, что инвестор не вправе без предварительного письменного согласования с управляющей компанией передавать свои права и обязанности, указанные в договоре о реализации проекта, другому инвестору. При этом в целях обеспечения заключения договора о реализации проекта и внесения записи в реестр, предусмотренный пунктом 5.10 настоящего Положения, предварительное получение новым инвестором заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, в соответствии с пунктами 5.1 – 5.7 настоящего Положения является обязательным;

условия расторжения договора о реализации проекта;

иные условия и обязательства при взаимодействии сторон в рамках исполнения договора о реализации проекта.»;

в пунктах 5.10, 5.11 и 5.14 слово «соглашение» в соответствующем падеже заменить словом «договор» в соответствующем падеже;

в пункте 6.1:

абзац пятый признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Управляющая компания частного индустриального (промышленного) парка вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем является юридическое лицо – дополнительно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по каждому учредителю), выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления об участии в отборе. В случае если управляющая компания частного индустриального (промышленного) парка не представила указанные документы самостоятельно, Министерство запрашивает их в рамках межведомственного взаимодействия с Федеральной налоговой службой.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство экономического развития и инвестиций Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



А.П.Нефёдов