



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 № 177

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 18.12.2017 № 842 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества Самарской области и признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 502 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества Самарской области»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 18.12.2017 № 842 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества Самарской области и признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 502 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на

010367

долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества Самарской области» следующие изменения:

в абзаце втором пункта 1 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

в абзаце третьем пункта 1 слова «(за исключением земельных участков)» исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

Условия договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, включенных в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства.»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации.»;

в Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

в наименовании и пункте 1 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

в пункте 2:

в подпункте «а» слова «(за исключением имущественных прав субъектов МСП)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП)»;

дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) земельный участок, относящийся к имуществу Самарской области, не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут быть включены в Перечень при условии существования обременений правом аренды в пользу субъектов МСП.»;

в пункте 3:

в абзаце первом после слов «субъектов МСП» дополнить словами «, учреждений и предприятий Самарской области в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Внесение в Перечень сведений об имуществе Самарской области, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями Самарской области, осуществляется по предложению указанных предприятий и учреждений и с согласия органа (органов) государственной власти Самарской области, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом.»;

в абзаце первом пункта 4 после предложения первого дополнить предложением следующего содержания:

«В случае рассмотрения предложения, поступившего в отношении имущества Самарской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятиями и учреждениями Самарской области, срок рассмотрения уполномоченным органом данного предложения составляет 45 календарных дней.»;

пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в Перечень в части исключения имущества Самарской области из Перечня в случае возникновения необходимости использования данного имущества для государственных или муниципальных нужд.»;

в порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества Самарской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

в наименовании и пункте 1 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества Самарской области, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящими порядком и условиями, в отношении имущества, входящего в состав имущества казны

Самарской области, принимает министерство имущественных отношений Самарской области (далее – уполномоченный орган), в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями и казенными предприятиями Самарской области или на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Самарской области – государственное учреждение, казенное предприятие Самарской области, государственное унитарное предприятие Самарской области соответственно (далее – организации Самарской области) с согласия уполномоченного органа.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В течение года с даты включения имущества Самарской области в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество Самарской области, включенное в Перечень, уполномоченный орган либо организации Самарской области с согласия уполномоченного органа принимают решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества Самарской области, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений – по собственной инициативе или предоставляют данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.»;

в пункте 11:

в абзаце первом после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «либо в организации Самарской области»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).»;

дополнить Условиями договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, включенных в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при заключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных отношений Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 29.03.2019 № 144

Условия договоров аренды земельных участков,
находящихся в собственности Самарской области, включенных
в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), в целях предоставления их во владение
и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным
ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
при заключении договоров аренды с субъектами малого
и среднего предпринимательства

1. Земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, включенные в перечень имущества Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – земельные участки), в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), предоставляются в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП.

2. Арендная плата за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, определяется в соответствии с порядком определения размера

арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области и предоставленные в аренду без торгов, установленным постановлением Правительства Самарской области.

3. Арендная плата по договорам аренды земельных участков, заключенным по результатам торгов, определяется по результатам торгов.

4. При заключении с субъектами МСП по результатам торгов договоров аренды земельных участков арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

5. Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области.

6. При досрочном расторжении договора аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования земельным участком до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящих Условий.

7. Арендатор земельного участка не вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

8. Арендатор земельного участка не вправе передавать арендованный земельный участок в субаренду.

9. Арендодатель земельного участка вправе обратиться в суд с требованием о прекращении договора аренды земельного участка, заключенного с субъектами МСП, в случае использования земельного участка не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктами 7, 8 настоящих Условий.