



ГУБЕРНАТОР САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.12.2018 № 641-р

О реализации обществом с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Юг-4» масштабного инвестиционного
проекта по строительству жилого комплекса «Южный город»
в Волжском районе Самарской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10.1 Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» и Соглашением с инвестором, имеющим намерение реализовать масштабный инвестиционный проект в целях обеспечения жилыми помещениями участников долевого строительства объектов незавершенного строительства, включенных в перечень проблемных объектов в соответствии с постановлением Правительства Самарской области, от 02.11.2018:

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-4» обеспечить реализацию на территории Самарской области масштабного инвестиционного проекта по строительству жилого комплекса «Южный город» в Волжском районе Самарской области.

002985

2. Рекомендовать администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области обеспечить предоставление обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-4» в аренду без проведения торгов земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

И.о. Губернатора
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Губернатора
Самарской области
от 14.12.2018 № 641-р

Перечень земельных участков, подлежащих предоставлению в аренду без проведения торгов

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый (условный) номер	Территориальная зона, на которой расположен земельный участок
1.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	196 975,00	63:17:0601001:265	Зона комплексной застройки (Ж8)
2.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	38 504,00	63:17:0601001:238	Зона комплексной застройки (Ж8)
3.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	28 502,00	63:17:0601001:263	Зона комплексной застройки (Ж8)
4.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	43 788,00	63:17:0601001:264	Зона комплексной застройки (Ж8)
5.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	55 911,00	63:17:0601001:256	Зона комплексной застройки (Ж8)
6.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	37 186,00	63:17:0601001:262	Зона комплексной застройки (Ж8)
7.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	75 909,00	63:17:0601001:260	Зона комплексной застройки (Ж8)
8.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	5 441,00	63:17:0601001:261	Зона комплексной застройки (Ж8)
9.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	82 706,00	63:17:0601001:257	Зона комплексной застройки (Ж8)

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый (условный) номер	Территориальная зона, на которой расположен земельный участок
10.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	104 986,00	63:17:0601001:258	Зона комплексной застройки (Ж8)
11.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	74 251,00	63:17:0601001:192	Зона комплексной застройки (Ж8)
12.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	97 955,00	63:17:0601001:199	Зона комплексной застройки (Ж8)
13.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	32 958,00	63:17:0601001:268	Зона комплексной застройки (Ж8)
14.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	11 603,00	63:17:0601001:270	Зона комплексной застройки (Ж8)
15.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	3 462,00	63:17:0601001:269	Зона комплексной застройки (Ж8)
16.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	43 909,00	63:17:0601001:236	Зона комплексной застройки (Ж8)
17.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	930,00	63:17:0601001:187	Зона комплексной застройки (Ж8)
18.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	11 602,00	63:17:0601001:228	Зона комплексной застройки (Ж8)
19.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	15 543,00	63:17:0601001:217	Зона комплексной застройки (Ж8)
20.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	8 513,00	63:17:0601001:207	Зона комплексной застройки (Ж8)
21.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	8 513,00	63:17:0601001:206	Зона комплексной застройки (Ж8)

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый (условный) номер	Территориальная зона, на которой расположен земельный участок
22.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	8 513,00	63:17:0601001:200	Зона комплексной застройки (Ж8)
23.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	11 477,00	63:17:0601001:247	Зона комплексной застройки (Ж8)
24.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 321,00	63:17:0601001:285	Зона комплексной застройки (Ж8)
25.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:218	Зона комплексной застройки (Ж8)
26.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 321,00	63:17:0601001:281	Зона комплексной застройки (Ж8)
27.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	5 033,00	63:17:0601001:280	Зона комплексной застройки (Ж8)
28.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	3 706,00	63:17:0601001:279	Зона комплексной застройки (Ж8)
29.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	6 246,00	63:17:0601001:278	Зона комплексной застройки (Ж8)
30.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:208	Зона комплексной застройки (Ж8)
31.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 321,00	63:17:0601001:272	Зона комплексной застройки (Ж8)
32.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:205	Зона комплексной застройки (Ж8)
33.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 321,00	63:17:0601001:292	Зона комплексной застройки (Ж8)

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый (условный) номер	Территориальная зона, на которой расположен земельный участок
34.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:211	Зона комплексной застройки (Ж8)
35.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	10 323,00	63:17:0601001:271	Зона комплексной застройки (Ж8)
36.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	1 998,00	63:17:0601001:282	Зона комплексной застройки (Ж8)
37.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	3 164,00	63:17:0601001:234	Зона комплексной застройки (Ж8)
38.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	105 874,00	63:17:0601001:181	Зона комплексной застройки (Ж8)
39.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	7 658,00	63:17:0601001:194	Зона комплексной застройки (Ж8)
40.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:226	Зона комплексной застройки (Ж8)
41.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:220	Зона комплексной застройки (Ж8)
42.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:216	Зона комплексной застройки (Ж8)
43.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:209	Зона комплексной застройки (Ж8)
44.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:204	Зона комплексной застройки (Ж8)
45.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:219	Зона комплексной застройки (Ж8)

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый (условный) номер	Территориальная зона, на которой расположен земельный участок
46.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 321,00	63:17:0601001:284	Зона комплексной застройки (Ж8)
47.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	3 240,00	63:17:0601001:221	Зона комплексной застройки (Ж8)
48.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 321,00	63:17:0601001:283	Зона комплексной застройки (Ж8)
49.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:224	Зона комплексной застройки (Ж8)
50.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:222	Зона комплексной застройки (Ж8)
51.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	9 884,00	63:17:0601001:251	Зона комплексной застройки (Ж8)
52.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 766,00	63:17:0601001:253	Зона комплексной застройки (Ж8)
53.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	10 367,00	63:17:0601001:248	Зона комплексной застройки (Ж8)
54.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	6 319,00	63:17:0601001:252	Зона комплексной застройки (Ж8)
55.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	27 306,00	63:17:0601001:277	Зона комплексной застройки (Ж8)
56.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	6 480,00	63:17:0601001:210	Зона комплексной застройки (Ж8)
57.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	27 306,00	63:17:0601001:273	Зона комплексной застройки (Ж8)

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый (условный) номер	Территориальная зона, на которой расположен земельный участок
58.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	6 480,00	63:17:0601001:203	Зона комплексной застройки (Ж8)
59.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	14 212,00	63:17:0601001:291	Зона комплексной застройки (Ж8)
60.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	13 095,00	63:17:0601001:290	Зона комплексной застройки (Ж8)
61.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	6 479,00	63:17:0601001:223	Зона комплексной застройки (Ж8)
62.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 321,00	63:17:0601001:286	Зона комплексной застройки (Ж8)
63.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:229	Зона комплексной застройки (Ж8)
64.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 321,00	63:17:0601001:287	Зона комплексной застройки (Ж8)
65.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	3 848,00	63:17:0601001:243	Зона комплексной застройки (Ж8)
66.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	3 847,00	63:17:0601001:246	Зона комплексной застройки (Ж8)
67.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:215	Зона комплексной застройки (Ж8)
68.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:212	Зона комплексной застройки (Ж8)
69.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:202	Зона комплексной застройки (Ж8)

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый (условный) номер	Территориальная зона, на которой расположен земельный участок
70.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 664,00	63:17:0601001:230	Зона комплексной застройки (Ж8)
71.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 028,00	63:17:0601001:250	Зона комплексной застройки (Ж8)
72.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	5 105,00	63:17:0601001:276	Зона комплексной застройки (Ж8)
73.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	7 216,00	63:17:0601001:275	Зона комплексной застройки (Ж8)
74.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	3 240,00	63:17:0601001:213	Зона комплексной застройки (Ж8)
75.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 321,00	63:17:0601001:274	Зона комплексной застройки (Ж8)
76.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	3 240,00	63:17:0601001:201	Зона комплексной застройки (Ж8)
77.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 322,00	63:17:0601001:289	Зона комплексной застройки (Ж8)
78.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	3 240,00	63:17:0601001:231	Зона комплексной застройки (Ж8)
79.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 321,00	63:17:0601001:288	Зона комплексной застройки (Ж8)
80.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	3 848,00	63:17:0601001:266	Зона комплексной застройки (Ж8)
81.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	6 674,00	63:17:0601001:249	Зона комплексной застройки (Ж8)

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый (условный) номер	Территориальная зона, на которой расположен земельный участок
82.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	7 061,00	63:17:0601001:214	Зона комплексной застройки (Ж8)
83.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	7 060,00	63:17:0601001:233	Зона комплексной застройки (Ж8)
84.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	7 061,00	63:17:0601001:232	Зона комплексной застройки (Ж8)
85.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 403,00	63:17:0601001:267	Зона комплексной застройки (Ж8)
86.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	49 063,00	63:17:0601001:235	Зона комплексной застройки (Ж8)
87.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	19 206,00	63:17:0601001:180	Зона комплексной застройки (Ж8)
88.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	27 056,00	63:17:0601001:191	Зона комплексной застройки (Ж8)
89.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 320,00	63:17:0601001:298	Зона комплексной застройки (Ж8)
90.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 320,00	63:17:0601001:297	Зона комплексной застройки (Ж8)
91.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	12 320,00	63:17:0601001:296	Зона комплексной застройки (Ж8)
92.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	4 930,00	63:17:0601001:295	Зона комплексной застройки (Ж8)
93.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	4 764,00	63:17:0601001:294	Зона комплексной застройки (Ж8)

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Кадастровый (условный) номер	Территориальная зона, на которой расположен земельный участок
94.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	2 604,00	63:17:0601001:293	Зона комплексной застройки (Ж8)
95.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	15 462,00	63:17:0601001:182	Зона комплексной застройки (Ж8)
96.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	42 189,00	63:17:0601001:245	Зона комплексной застройки (Ж8)
97.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	1 186,00	63:17:0601001:242	Зона комплексной застройки (Ж8)
98.	Самарская область, Волжский район, с/п Лопатино	Земельный участок	960,00	63:17:0601001:197	Зона комплексной застройки (Ж8)