



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2018 № 595

Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», пунктом 12.5 статьи 5 Закона Самарской области «О земле» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые порядок и условия размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Самарской области от 07.09.2016 № 509 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды

010141

которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

пункт 5 постановления Правительства Самарской области от 25.01.2017 № 43 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Самарской области»;

постановление Правительства Самарской области от 29.12.2017 № 912 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 07.09.2016 № 509 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением в течение 3 месяцев со дня вступления его в силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области и министерство имущественных отношений Самарской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области
от 17.10.2018 № 595

Порядок и условия
размещения объектов, виды которых определены постановлением
Правительства Российской Федерации и размещение которых может
осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящие порядок и условия размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, регламентируют процедуру и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – размещение) объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с учетом положений части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

2. Для целей настоящих порядка и условий используются следующие основные понятия:

аукцион – аукцион на право заключения договора на размещение объекта;

близость парковок (парковочных мест) к местам проживания инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов, – это расстояние от предполагаемого места размещения парковки (парковочного места) до жилого здания, в котором соответственно проживает инвалид первой или второй группы или гражданин, имеющий ребенка-инвалида, не превышающее 100 метров;

договор на размещение объекта – договор, заключаемый в целях использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», без предоставления данных земельных участков и установления в отношении них сервитута;

заявитель – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обратившиеся в уполномоченный орган с заявлением о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо с заявлением о проведении аукциона;

объект – объект, вид которого определен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» с учетом положений

части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

организатор аукциона – уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом, информация о которых размещена на официальном сайте уполномоченного органа;

претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, направившие в адрес организатора аукциона заявку на участие в аукционе;

уполномоченный орган – орган государственной власти Самарской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;

участник аукциона – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, допущенные к участию в аукционе в соответствии с настоящими порядком и условиями.

3. Заявитель имеет право представить необходимые документы в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных в установленном порядке. В случае подачи электронных образов документов, заверенных в установленном порядке, документы на бумажных носителях заявителем не представляются.

4. По результатам аукциона за плату размещаются следующие объекты:

1) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (временные павильоны и киоски, пункты проката инвентаря), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

5) сезонные аттракционы;

6) пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки;

7) платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

8) общественные туалеты нестационарного типа, за исключением туалетов, указанных в подпункте 20 пункта 5 настоящих порядка и условий;

9) зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.

5. Без проведения аукциона и без взимания платы размещаются следующие объекты:

1) подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

5) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов

и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

6) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

7) нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

8) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9) геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

10) защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

11) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, при наличии у заявителя лицензии на пользование недрами на близлежащем земельном участке;

12) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

13) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

14) пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;

15) пруды-испарители;

16) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

17) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

18) пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

19) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на дворовых территориях многоквартирных жилых домов;

20) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

21) объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

22) спортивные и детские площадки;

23) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни.

Размещение объектов, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется в порядке, определенном пунктами 55 – 65 настоящих порядка и условий.

6. Размещение объекта осуществляется на основании договора на размещение объекта, заключаемого по результатам аукциона.

7. Проведение аукциона осуществляется на основании решения уполномоченного органа о проведении аукциона, принимаемого по инициативе уполномоченного органа либо на основании заявления заинтересованных лиц. Организатором аукциона на право заключения договора на размещение объекта на землях и земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, выступает Главное управление организации торгов Самарской области.

8. Лица, заинтересованные в проведении аукциона, обращаются в уполномоченный орган с заявлением, в котором должны быть указаны:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом; наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом, либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

предполагаемая цель (цели) использования земель или земельного участка, которая не должна соответствовать целям из числа предусмотренных пунктом 5 настоящих порядка и условий;

кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

срок использования земель или земельного участка, не превышающий 5 лет.

К заявлению прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее – схема границ) – в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Схема границ представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о земельном участке, необходимые для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Схема границ составляется в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящим порядку и условиям и содержит:

описание границ (смежные землепользователи, обеспеченность подъездными путями, наличие охраняемых объектов: природных, культурных и т.д.);

характеристики поворотных точек, дирекционных углов, длин линий;

характеристики и расположение существующих инженерных сетей, коммуникаций и сооружений;

охранные (для размещения линейных объектов), санитарно-защитные (при наличии) и иные зоны (в том числе проектируемые);

принятые условные обозначения.

Схема границ составляется в системе координат МСК-50 с использованием материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости.

9. Решение о проведении аукциона либо об отказе в проведении аукциона принимается в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления о проведении аукциона.

10. Решение об отказе в проведении аукциона принимается уполномоченным органом в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 8 настоящих порядка и условий;

б) в заявлении указаны объекты, не предусмотренные в пункте 4 настоящих порядка и условий;

в) предполагаемая цель использования земель или земельных участков под размещение объекта нарушает установленные федеральным законодательством ограничения по использованию земель, имеющих особый режим их использования (земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и городских лесов и др.);

г) земельный участок, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении или в прилагаемой к заявлению схеме границ запрашиваемого участка, предоставлен физическому или юридическому лицу либо в отношении такого земельного участка было принято уполномоченным органом решение о проведении аукциона о продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

д) в отношении земельного участка, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении о проведении аукциона, принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

е) заявителем представлены недостоверные сведения;

ж) на землях или земельном участке, указанном в заявлении о проведении аукциона, расположены объекты (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, предусмотренного пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

з) в отношении земель или земельного участка заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта либо принято решение о проведении аукциона на право заключения такого договора.

Решение об отказе в проведении аукциона должно содержать основание отказа, предусмотренное подпунктами «а» – «и» настоящего пункта.

11. Решение о проведении аукциона должно содержать:

1) сведения о предмете договора, в том числе:

сведения о месте, предоставляемом под размещение объекта, с указанием координат характерных точек границ территории;

сведения о площади места, предоставляемого под размещение объекта;

адрес места, предоставляемого под размещение объекта (при его наличии);

2) сведения о начальном размере платы по договору на размещение объекта;

3) сведения о размере задатка;

12. По результатам аукциона определяется ежегодный размер платы по договору на размещение объекта.

13. Начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому по итогам аукциона, считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение объекта в месте размещения такого объекта, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

14. Начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности Самарской области, заключаемому по итогам аукциона, определяется из расчета применения за год использования.

15. В случае, когда договор на размещение объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, начальный размер платы определяется по формуле

$$\Pi_m = \text{НРП} / 12 \times M,$$

где НРП – начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящих порядка и условий;

M – количество месяцев, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.

16. В случае, когда договор на размещение объекта заключается на срок, исчисляемый днями, начальный размер платы определяется по формуле

$$\Pi_m = \text{НРП} / 365 \times D,$$

где НРП – начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящих порядка и условий;

D – количество дней, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.

17. Начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной

собственности, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в соответствии с порядком определения такого размера платы, утверждаемым уполномоченным органом местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого находится соответствующая земля или земельный участок.

18. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начального размера платы по договору на размещение объекта (далее – «шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начального размера платы по договору на размещение объекта.

19. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

20. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона, в том числе о месте, предоставляемом под размещение объекта, включая сведения о его площади;
- 5) о начальном размере платы по договору на размещение объекта;
- 6) о «шаге аукциона»;
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке действия договора на размещение объекта.

21. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора на размещение объекта.

22. В случае выявления уполномоченным органом обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящих порядка и условий, после принятия решения о проведении аукциона уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее пяти дней до даты окончания срока подачи заявок.

23. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

24. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить претендентов и вернуть им внесенные задатки.

25. Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

26. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 25 настоящих порядка и условий.

27. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о претенденте, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

28. Прием документов претендентов прекращается не ранее чем за два рабочих дня до дня проведения аукциона.

29. Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

30. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

31. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

32. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

33. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

34. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящими порядком и условиями не имеет права быть участником аукциона.

35. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

36. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

37. Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

38. Участникам аукциона и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решений не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, указанного в пункте 36 настоящих порядка и условий.

39. Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

40. В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

41. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент допущен к участию в аукционе, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 36 настоящих порядка и условий, обязан направить указанному претенденту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение объекта. При этом в договоре на размещение объекта указывается начальный размер платы.

42. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй направляется в уполномоченный орган, третий остается у организатора аукциона.

43. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) сведения о предмете аукциона, в том числе сведения о месте, предоставляемом под размещение объекта, включая сведения о площади и координатах характерных точек границ территории;

3) сведения об участниках аукциона, о начальном размере платы, последнем и предпоследнем предложениях о размере платы по договору на размещение объекта;

4) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение объекта;

5) сведения о последнем предложении о размере платы по договору на размещение объекта.

44. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

45. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение объекта.

46. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

47. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также если после троекратного объявления предложения о размере платы по договору на размещение объекта не поступило ни одного предложения о размере платы по договору на размещение объекта, которое предусматривало бы более высокий размер соответствующей платы, аукцион признается несостоявшимся.

48. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение объекта в течение трех рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в договоре на размещение объекта предусматривается ежегодный размер платы по договору на размещение объекта, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником – начальный размер соответствующей ежегодной платы.

Договор на размещение объекта должен содержать:

а) обязанность победителя аукциона выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования;

б) обязанность победителя аукциона обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу заявителем в период действия разрешения;

в) указание о возможности досрочного расторжения договора на размещение объекта со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;

г) обязанность победителя аукциона обеспечивать использование земли или земельного участка в соответствии с заявленной целью (целями);

д) срок договора на размещение объекта;

е) обязанность победителя аукциона не создавать препятствий к доступу неограниченного круга лиц к данным землям, земельным участкам после окончания срока действия договора на размещение объекта, в том числе к созданным на данных землях, земельных участках объектам благоустройства;

ж) указание на запрет передачи иным лицам прав на использование земель, земельных участков в соответствии с договором на размещение объекта;

з) обязанность победителя аукциона представить в уполномоченный орган информацию о новом адресе места нахождения (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) заявителя в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.

Обязательным приложением к договору на размещение объекта является схема границ запрашиваемого земельного участка (в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

49. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный лицом, с которым договор на размещение объекта заключается в соответствии с пунктом 41 настоящих порядка и условий, засчитываются в оплату по договору на размещение объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

50. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор на размещение объекта заключается в соответствии с пунктом 41 настоящих порядка и условий, возмещение расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

51. Если договор на размещение объекта в течение 10 календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение объекта в соответствии с размером, предложенным победителем аукциона.

52. Организатор аукциона объявляет о проведении повторного аукциона в случаях, если:

участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере платы по договору на размещение объекта, не представил в уполномоченный орган подписанный им договор в течение 10 календарных дней со дня направления ему проекта договора на размещение объекта;

аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник не представили в уполномоченный орган подписанный ими договор на размещение объекта в течение 10 календарных дней со дня его направления.

53. Уполномоченный орган направляет копию договора на размещение объекта с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в течение 10 рабочих дней со дня его заключения в органы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.

54. Действие договора на размещение объекта досрочно прекращается в следующих случаях:

смерть физического лица, с которым был заключен договор на размещение объекта;

прекращение деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым был заключен договор на размещение объекта;

подача лицом, с которым заключен договор на размещение объекта, заявления о расторжении договора на размещение объекта;

нарушение условий, установленных договором на размещение объекта.

55. В целях размещения объектов, предусмотренных пунктом 5 настоящих порядка и условий, заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – разрешение), в котором должны быть указаны:

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

предполагаемая цель (цели) использования земель или земельного участка;

кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

срок использования земель или земельного участка, не превышающий 5 лет;

реквизиты правового акта об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающего строительство такого объекта (таких объектов) в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

реквизиты выданного заявителю разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающего строительство такого объекта (таких объектов) как обеспечивающего объекта согласно пункту 3 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области». Указываются реквизиты разрешения на строительство того объекта капитального строительства, который обеспечивается указанным объектом (объектами) согласно пункту 3 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

реквизиты лицензии на пользование недрами в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия

представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя, заверенные заявителем;

3) схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

4) схему границ планируемого к размещению линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

5) копии технических условий подключения объекта капитального строительства к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающих строительство такого объекта (таких объектов), заверенные заявителем;

6) копию соглашения (договора), заключенного заявителем с лицом, обладающим действующим разрешением в отношении использования той же земли или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о порядке использования такой земли или земельного участка сторонами данного соглашения (договора) (в случае более ранней выдачи разрешения другому заявителю в отношении той же земли или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности), заверенную заявителем;

7) копию документа, подтверждающего наличие линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), при размещении которого(ых) предполагается его (их) реконструкция, во владении заявителя, в том числе на балансе заявителя, являющегося организацией, заверенную заявителем.

56. В случае отнесения к элементам благоустройства в соответствии с утвержденными в соответствующем муниципальном образовании Самарской области правилами благоустройства парковок (парковочных мест) для инвалидов первой и второй групп, имеющих специальные автотранспортные средства, оборудованные системой ручного управления, а также граждан, имеющих детей-инвалидов (за исключением парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), заявитель, заинтересованный в размещении такого элемента благоустройства вблизи мест проживания соответственно инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов, представляет в уполномоченный орган документы, указанные в пункте 8 настоящих порядка и условий, а также:

1) копию документа на транспортное средство и его составные части, заверенную заявителем, в том числе регистрационные документы;

2) копию документа, выдаваемого федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающего факт установления инвалидности, заверенную заявителем;

3) копию водительского удостоверения соответствующего инвалида первой или второй группы, законного представителя ребенка-инвалида, заверенную заявителем;

4) копию свидетельства о рождении ребенка (в случае получения разрешения гражданином, имеющим ребенка-инвалида), заверенную заявителем.

57. К заявлению заявителем могут быть приложены:

а) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе подтверждающая нахождение линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), при размещении которого(ых) предполагается его (их) реконструкция, в собственности заявителя;

в) копия лицензии, удостоверяющая право получателя лицензии на пользование недрами на близлежащем земельном участке, в случае размещения объекта, предназначенного для обеспечения пользования недрами, для размещения которого не требуется разрешения на строительство;

г) копия договора водопользования водного объекта, необходимого для функционирования лодочной станции, в случае размещения лодочных станций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

д) копия справки о составе семьи с места жительства (с предъявлением подлинника для сверки), домовая книга (поквартирная карточка) и ее копия или выписка из домовой книги (поквартирной карточки), подтверждающие регистрацию по указанному адресу (в случае получения разрешения в соответствии с пунктом 56 настоящих порядка и условий).

В случае если указанные в настоящем пункте документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

58. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 8 настоящих порядка и условий;

б) в заявлении указаны объекты, не предусмотренные в пункте 5 настоящих порядка и условий;

в) предполагаемая цель использования земель или земельных участков под размещение объекта нарушает установленные федеральным законодательством ограничения по использованию земель, имеющих особый режим их использования (земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и городских лесов и др.);

г) земельный участок, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении или в прилагаемой к заявлению схеме границ запрашиваемого участка, предоставлен физическому или юридическому лицу либо в отношении такого земельного участка было принято уполномоченным органом решение о проведении аукциона о продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

д) в отношении земельного участка, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении о выдаче разрешения, принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

е) предполагаемое размещение линейного объекта, для целей которого подано заявление, противоречит утвержденному проекту планировки территории в части отображения в нем линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

ж) в отношении земель или земельного участка заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта либо принято решение о проведении аукциона на право заключения такого договора;

з) заявителем представлены недостоверные сведения.

Решение об отказе в выдаче разрешения должно содержать основание отказа из числа предусмотренных подпунктами «а» – «з» настоящего пункта.

59. Разрешение должно содержать:

а) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования;

б) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу заявителем в период действия разрешения;

в) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу и сроки направления уполномоченным органом заявителю уведомления о предоставлении земельного участка таким лицам;

г) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, обеспечивать использование земли или земельного участка в соответствии с заявленной целью (целями);

д) срок, на который выдается разрешение;

е) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, не создавать препятствий для доступа неограниченного круга лиц к данным землям, земельным участкам после окончания срока действия разрешения, в том числе к созданным на данных землях, земельных участках объектам благоустройства;

ж) указание на запрет передачи иным лицам прав использования земель, земельных участков в соответствии с выдаваемым разрешением;

з) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, представить в уполномоченный орган информацию о новом адресе места нахождения (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) заявителя в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.

Обязательным приложением к разрешению является схема границ запрашиваемого земельного участка (в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

60. В отношении разрешения, выдаваемого в соответствии с пунктом 56 настоящих порядка и условий, максимальный срок, на который выдается такое разрешение, составляет срок, остающийся до окончания действия водительского удостоверения соответственно инвалида первой или второй группы, управляющего специальным автотранспортным средством, или законного представителя ребенка-инвалида. В отношении иного использования земель или земельного участка максимальный срок такого использования составляет 10 лет.

61. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления. Решение о выдаче разрешения с приложением разрешения либо решение об отказе в выдаче разрешения в течение трех рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю.

62. Уполномоченный орган направляет копии решения о выдаче разрешения и разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в течение 10 рабочих дней с даты принятия такого решения в

органы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля.

63. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно было выдано.

64. Основаниями досрочного прекращения действия разрешения являются:

смерть физического лица, которому было выдано разрешение;

прекращение деятельности юридического лица, которому было выдано разрешение;

нарушение условий, установленных разрешением;

заявление лица, получившего разрешение, об отказе от дальнейшего использования соответствующих земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута.

65. Решение о досрочном прекращении действия разрешения в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю заказным письмом по адресу, указанному в заявлении. В случае представления заявителем в уполномоченный орган информации о новом адресе его места нахождения (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) решение о досрочном прекращении действия разрешения в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется заявителю по соответствующему адресу.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку и условиям размещения
объектов, виды которых определены
постановлением Правительства
Российской Федерации и размещение
которых может осуществляться
на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
без предоставления земельных
участков и установления сервитутов

Форма

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект:

Местоположение/кадастровый номер:

(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: _____

Категория земель: _____

(при наличии)

Вид разрешенного использования: _____

Каталог координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей:

от _____ точки до _____ точки

Условные обозначения

Экспликация земель

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей)