



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 5 Закона Самарской области
«О разграничении полномочий между органами местного
самоуправления городского округа Самара и внутригородских
районов городского округа Самара по решению вопросов местного
значения внутригородских районов» и о признании утратившими
силу отдельных законодательных актов Самарской области**

Принят Самарской Губернской Думой
3 июля 2018 года

Статья 1

Внести в статью 5 Закона Самарской области от 6 июля 2015 года № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» (газета «Волжская коммуна», 2015, 7 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 10 мая, № 21005170321; 2017, 11 декабря, № 21112171126) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопроса местного значения внутригородских районов по обеспечению проживающих во внутригородском районе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

1. Органы местного самоуправления городского округа Самара:

1) ведут учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случаях, предусмотренных законодательством;

2) предоставляют в установленном порядке гражданам жилые помещения;

3) организуют строительство и содержание муниципального жилищного фонда;

4) создают условия для жилищного строительства;

5) собирают, обобщают, анализируют материалы по проведенным плановым и внеплановым проверкам при осуществлении органами местного самоуправления внутригородских районов муниципального жилищного контроля;

6) принимают решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации);

7) осуществляют иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации, за исключением полномочий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Органы местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара:

1) создают в установленном порядке межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) созывают общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) организуют и проводят открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) проводят внеплановые проверки деятельности управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, общественных объединений, иных некоммерческих организаций;

5) осуществляют муниципальный жилищный контроль;

6) оказывают содействие органам местного самоуправления городского округа Самара в сборе, обобщении, анализе материалов

по проведенным плановым и внеплановым проверкам при осуществлении органами местного самоуправления внутригородских районов муниципального жилищного контроля, представляют в орган регионального государственного жилищного надзора Самарской области информацию, установленную законодательством;

7) осуществляют информирование заинтересованных лиц о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в случаях, предусмотренных жилищным законодательством;

8) принимают в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

9) согласуют переустройство и перепланировку жилых помещений, осуществляют полномочия в сфере правового регулирования отношений, возникающих при переустройстве и (или) перепланировке нежилых помещений в соответствии с Законом Самарской области «О порядке переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах на территории Самарской области»;

10) определяют порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений.».

Статья 2

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) части 2, 3 и 4 статьи 2 Закона Самарской области от 10 мая 2017 года № 52-ГД «О внесении изменения в статью 5 Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного

самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 10 мая, № 21005170321);

2) Закон Самарской области от 11 декабря 2017 года № 118-ГД «О приостановлении действия отдельных положений Закона Самарской области «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 11 декабря, № 21112171126).

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Органам местного самоуправления городского округа Самара и органам местного самоуправления внутригородских районов городского округа Самара в течение трех месяцев привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

И.о. Губернатора
Самарской области

«17» июля
№ 64-ТД



А.П.Нефёдов