



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2018 № 391

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на I квартал 2018 года»

В целях приведения нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с действующим законодательством в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан Правительство Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на I квартал 2018 года» следующие изменения:

в наименовании, пункте 1, пункте 2 слова «I квартал 2018 года» заменить словами «2018 год»;

009445

в Методике определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области:

в пункте 1 слово «ежеквартального» заменить словом «ежегодного»;

в пункте 2 после слова «Механизм» дополнить словом «ежегодного»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. На первом этапе производится обработка отчетной информации территориального управления Федеральной службы государственной статистики по Самарской области (далее – Самарстат) о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в Самарской области и информации Самарского областного Фонда жилья и ипотеки о средней удельной цене предложения одного квадратного метра общей площади жилья в многоквартирных жилых домах на первичном и вторичном рынках по городским округам и муниципальным районам Самарской области за I и II кварталы текущего года и за III и IV кварталы предыдущего года»;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. На втором этапе в III квартале текущего года определяется размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по каждому муниципальному образованию в Самарской области на следующий год по формуле

$$РПС = (\text{Ц п.р.} + \text{Ц в.р.}) \times 0,92 + \text{Сстр.}) / n \times \text{И дефл.},$$

где РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на следующий год по каждому муниципальному образованию в Самарской области;

Ц п.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного

строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за I и II кварталы текущего года и за III и IV кварталы предыдущего года, рассчитанная по формуле

$$\text{Ц п.р.} = (\text{Ц п.р. 1} + \text{Ц п.р. 2} + \text{Ц п.р. 3} + \text{Ц п.р. 4})/4,$$

где Ц п.р. 1 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за I квартал текущего года;

Ц п.р. 2 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за II квартал текущего года;

Ц п.р. 3 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за III квартал предыдущего года;

Ц п.р. 4 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения во вновь введенных объектах жилищного строительства в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за IV квартал предыдущего года;

4 – количество кварталов в году;

Ц в.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации,

представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за I и II кварталы текущего года и за III и IV кварталы предыдущего года, рассчитанная по формуле

$$\text{Ц в.р.} = (\text{Ц в.р. 1} + \text{Ц в.р. 2} + \text{Ц в.р. 3} + \text{Ц в.р. 4})/4,$$

где Ц в.р. 1 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за I квартал текущего года;

Ц в.р. 2 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за II квартал текущего финансового года;

Ц в.р. 3 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за III квартал предыдущего года;

Ц в.р. 4 - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в муниципальных образованиях в Самарской области на основании информации, представленной Самарским областным Фондом жилья и ипотеки за IV квартал предыдущего года;

4 – количество кварталов в году;

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Сстр. – данные Самарстата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в Самарской области за I и II кварталы текущего года и за III и IV кварталы предыдущего финансового года, рассчитанной по формуле

$$\text{Сстр.} = (\text{Сстр. 1} + \text{Сстр. 2} + \text{Сстр. 3} + \text{Сстр. 4})/4,$$

где Сстр. 1 – данные Самарстата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в Самарской области за I квартал текущего года;

Сстр. 2 – данные Самарстата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в Самарской области за II квартал текущего года;

Сстр. 3 – данные Самарстата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в Самарской области за III квартал предыдущего года;

Сстр. 4 – данные Самарстата о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади отдельно стоящих жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений в Самарской области за IV квартал предыдущего года;

4 – количество кварталов в году;

И дефл. – индекс-дефлятор по виду экономической деятельности «Строительство» в Самарской области, установленный действующими нормативными правовыми актами Самарской области;

n – количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., Сстр.).

В случае отсутствия данных Самарастата количество показателей уменьшается до 2»;

в наименовании Показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области слова « I квартал 2018 года» заменить словами «2018 год».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу Закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Врио первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов